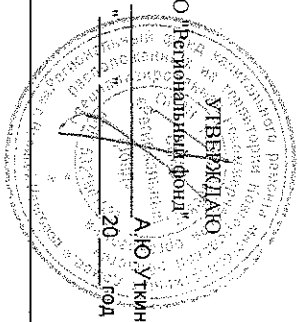


Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 10 2014



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №305-07-15

По

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 25

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1		4	5	6
			3	
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,135	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,135	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали повокс, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,76	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	7,135	
5	Устройство контрообрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	7,135	
6	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	10,7	
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,135	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)	100 м2 кровли	7,135	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,04	
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3	
11	Установка стропил из доски 180х50	1 м3 древесины в конструкции	0,0216	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей маурлатов с осмолкой и обертывание только	100 м	0,39	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	42	
14	Устройство слуховых окон(1,5*1,5)	1 слуховое окно	4	

15	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0098	
16	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,7*0,7)	100 м2 проемов	0,0098	
17	Устройство желобов настенных	100 м желобов	1,06	
18	Разборка паранетных решеток (отражений на кровле)	100 м паранетных решеток	1,06	
19	Отражение кровель перилами	100 м отражения	1,06	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	5,91	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (вентологовков)	100 м2 поверхности	0,15	
22	Окраска вентологовков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,15	
23	Устройство холдов на чердаке	100 п. м холдов	0,38	
24	Устройство снегозадержания	100 п. м	1,08	
25	Подрубочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,08	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	21,08	

Применены коэффициенты - 1,15; 1,25 (МДС 81-35-04-7); К=1,15 (МДС 81П-3-7)

СОСТАВИЛ:




Проверил: *Майс* - *Венусов С.Ф.*

_____ 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 25
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 305-07-16

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 453,014 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 958,23 чел-ч
Сметная заработная плата - 247,704 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин



2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн.	
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=713,5/100; Кровля из асбестоцементных листов	7,135	226,51	43,07	1 616,15	1 308,84	307,3	15,16	108,17	
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,989	0		0		64,5	0,46	3,28	
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	7,135	219,85	30,96	1 568,63	1 347,73	220,9	15,9	113,45	
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,4215	0		0		0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,76	108,32	0,21	82,32	82,16	0,16	9,1	6,92
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0912 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	7,135	1 849,41	31,85	13 195,54	1 843,26	227,25	21,35	152,33
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	258,34	6,29			44,88	0,32	2,28
5	ТЕРр58-12-04	Устройство контрообрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	7,135	1 385,11	11,4	9 882,76	1 589,39	81,34	18,41	131,36
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	222,76	1,57			11,2	0,08	0,57
6	ТЕРр26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	10,7	253,18	98,46	2 709,03	1 562,95	1 053,52	10,2	109,14
	(0)	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100м2	146,07	1,9			20,33	0,11	1,18
6.1	П13-80711	Антисептик-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	221,49 кг	17,63		3 904,87				
7	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	7,135	1 074,46	43,3	7 666,27	856,84	308,95	9,02	64,36
	(0)	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	120,09	3,2			22,83	0,16	1,14
8	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)Применительно.	7,135	24 629,78	159,36	175 733,48	4 448,67	1 137,03	47,41	338,27
	(0)	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	623,5	19,41			138,49	0,99	7,06
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 913,28 м2	176,79		- 161 458,77				
8.2	[101-4588]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7	913,28 м2	79,26		72 386,57				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	91,328 м2	177,09		16 173,28				
9	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,08 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	3 724,53	111,76	81,95 7,7	7,67 0,36	8,28 0,39
9.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с предоставлением профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,324 т	10 826,75		-3 507,87				
9.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	54 шт.	155,6		8 402,4				
10	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глухových окон прямоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37
10.1	509-9900	Общестроительные работы Строительный мусор	100 окон 0,224 т	3 742,53 0	0	0		0	0	0
11	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног распишкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	3 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	11 149,14	1 553,73	114,42	39,87	119,61
12	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил из доски 180х50 V=0,18*0,05*2,4; ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПМ=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТМ=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	0,0216 1 м3 древесины в конструкции	2 281,54 350,73	53,48 3,69	49,28	7,58	1,16 0,08	27,7 0,19	0,6 0
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмонкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,39 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	2 312,84	811,64	27,22	160,21	62,48
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4953 т	0		0		0	0	0
14	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	42 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	6 707,4	2 313,36	1 556,52	4,24	178,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухových окон(1,5*1,5) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	4 1 глуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	1 789,72	396,16	122,6 10,8	7,62 0,14	30,48 0,56
15.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326,42				
15.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	9 м2	454,71		4 092,39				
15.3	[101-0901]	Скобные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	4 комплект	41,1		164,4				
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,7*0,7*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,0098 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	24,93	14,41	10,52 1,68	114,14 10,92	1,12 0,11
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,7*0,7) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,0098 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	63	20,71	16,44 2,63	164,08 13,65	1,61 0,13
17.1	[203-0902]	Окно-люк для выхода на крышу с изоляционным окадом для профилированных кровельных покрытий, (коробка деревянная, Примен	0,98 шт.	1 275,04		1 249,54				
17.2	[101-0889]	Скобные изделия для блоков входных дверей в помещение одноэтажных	2 комплект	93,72		187,44				
18	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов настенных ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1,06 100 м желобов	27 858,86 1 266,04	410,96 51,85	29 530,39	1 342	435,62 54,96	97,46 2,64	103,31 2,8
19	ТЕРr58-4-01 (0)	Разборка паранетных решеток (отражений на кровле) Кровля из профилированного листа	1,06 100 м паранетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	189,84	188,1	1,74 0	14,8 0	15,69 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,848 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,06 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	3 655,56	109,69	80,43 7,56	7,67 0,36	8,13 0,38
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100; Общестроительные работы	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32	54,67 9,28	14,77 0,08	87,29 0,47
21.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	0,591 1000 шт.	1 772,3		1 047,43				
21.2	509-9900	Строительный мусор	3,0141 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (ветроголовков) Отделочные работы	0,15 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	422,77	278,9	0,29 0	131,4 0	19,71 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окравка ветроголовков с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,15 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	99,05	22,47	1,86 0	11,53 0	1,73 0
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,38 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	817,39	96,51	6,39 1,27	20,8 0,17	7,9 0,06
25	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	21,08 т	374,5 0	0 0	7 894,46	0	0 0		
26	ТССЦп03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км Цел=17,12*7,17; <Нет вида работ>	21,08 т	122,7504 0	0	2 587,57		0		
ИТОГО:			216 804,89	21 580,88	5 848,7 398,19	216 804,89	21 580,88	5 848,7 398,19	1 682,39 20,41	1 682,39 20,41
На стесненные условия труда			4 114,44	3 237,13	877,31		877,31	252,36		252,36
Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кзэш=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15			220 919,33	24 818,01	6 726,01		6 726,01	1 934,75		1 934,75
ИТОГО:			457,92		23,47					23,47

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (4, 5, 11, 13, 14, 19)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	9544,4*9,8	93 535
Машины и механизмы	2309,76*6,26	14 459
Материалы	33129,56*3,24	107 340
Итого		215 334
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 11, 13, 14, 19)		
Накладные расходы	$(9544,4+64,49)*9,8*0,83*0,85$	66 859
Сметная прибыль	$(9544,4+64,49)*9,8*0,65*0,8$	48 967
Итого		331 160
Кровля из профилированного листа (7, 8, 9, 18, 20)		
Зарплата	7899,3*9,8	77 413
Машины и механизмы	2350,58*6,26	14 715
Материалы	143392,89*3,24	464 593
Итого		556 721
Кровли (7, 8, 9, 18, 20)		
Накладные расходы	$(77413+2609)*1,2*0,9*0,85$	73 620
Сметная прибыль	$(77413+2609)*0,65*0,85*0,8$	35 210
Итого		665 551
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	1797,39*9,8	17 614
Машины и механизмы	1211,55*6,26	7 584
Материалы	3997,43*3,24	12 952
Итого		38 150
Теплоизоляционные работы (6)		
Накладные расходы	$(17614+229)*1*0,9*0,85$	13 739
Сметная прибыль	$(17614+229)*0,7*0,85*0,8$	8 565
Итого		60 454
Кровля из профилированного листа (24)		
Зарплата	110,99*9,8	1 088
Машины и механизмы	7,35*6,26	46
Материалы	714,49*3,24	2 315
Итого		3 449
Прочие ремонтно-строительные работы (24)		
Накладные расходы	$(1088+14)*0,78*0,85$	727
Сметная прибыль	$(1088+14)*0,5*0,8$	441
Итого		4 617
Отделочные работы (23)		
Зарплата	25,84*9,8	253
Машины и механизмы	2,14*6,26	13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	74,72*4,22	315
Итого		581
Отделочные работы (23)		
Накладные расходы	(253+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(253+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		877
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	1292,97*9,8	9,8
Машины и механизмы	62,87*6,26	6,26
Материалы	1217,93*5,5	5,5
Итого		19 764
Печные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(12671+105)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(12671+105)*0,63*0,8	0,5
Итого		34 584
Отделочные работы (22)		
Зарплата	320,74*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,33*6,26	6,26
Материалы	143,59*4,22	4,22
Итого		3 751
Плукатурные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(3143+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(3143+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		7 114
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	172,16*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,48*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		1 690
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(1687+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(1687+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		3 765
Общестроительные работы (16, 17)		
Зарплата	40,39*9,8	9,8
Машины и механизмы	31*6,26	6,26
Материалы	1462,83*5,5	5,5
Итого		8 636

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Деревянные конструкции (16, 17)			
Накладные расходы		(396+49)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(396+49)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			9 228
Кровля из профилированного листа (12, 15)			
Зарплата		464,3*9,8	9,8
Машины и механизмы		142,32*6,26	6,26
Материалы		5241,88*3,24	3,24
Итого			22 425
Деревянные конструкции (12, 15)			
Накладные расходы		(4550+123)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(4550+123)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			28 640
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата		1599,65*9,8	9,8
Машины и механизмы		353,58*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			17 890
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы		(15677+727)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(15677+727)*0,65*0,8	0,52
Итого			38 067
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата		1549,89*9,8	9,8
Машины и механизмы		254,04*6,26	6,26
Материалы		0	1
Итого			16 779
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы		(15189+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(15189+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			36 829
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			7 894
Итого			2 588
Итого			10 482
Итого			1 231 368
Итого			
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		1231368*0,18	18%
Итого			221 646,24
Итого			1 231 368

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 453 014,24

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н. И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Е. А. Серова