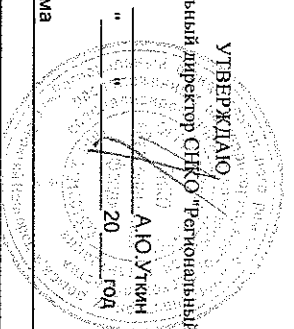


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ



По _____ : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 16УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СЧКО "Ремонтальный фонд"А.Ю. Уткин
" 20 " _____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(Фкг*412/1000=3,708т)	100 м2 покрытия	4,12	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,12	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек, примыкание к трубам)	100 м труб и покрытий	0,52	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,42	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бруска	100 м	2,0	
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена коньковых досок	100 м	0,08	
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	32	
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,18	
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
11	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	4,12	
12	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой подкровельной	100 м2 изолируемой поверхности	4,12	
13	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (4х скатная)	100 м2 кровли	4,12	
14	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо	100 м2 кровли	3,22	
15	Утепление покрытий плитам из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщиной 100 мм	100 м2 утепляемого покрытия	3,22	

16	Устройство слуховых окон (1,3*0,9)*2	1 слуховое окно	2	
17	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,0234	
18	Устройство ходов на чердаке	100 т. м ходов	0,34	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	5,91	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,16	
21	Окраска дымовой трубы с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,16	
22	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,8	
23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*3каналав)	10 шт.	0,4	
24	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*10каналов)	10 шт.	0,4	
25	Погрузочные работы: [погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	11,86	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	15,571	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС-35-я4.7), 1,25 на сложную крышу (МДС 38 Пр.3.7)

СОСТАВИЛ:

Проверен:  - 

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 16
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 262-07-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Сметная стоимость - 983,735 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 575,48 чел-ч
 Сметная заработная плата - 204,882 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
 СНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин
 201 г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо ДАНП Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(9кг*412/1000=3,708г)	4,12	219,85	30,96	905,78	778,23	127,56	15,9	65,51	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0	
			4,12	226,51	43,07	933,22	755,77	177,45	15,16	62,46	
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	4,12	226,51	43,07	933,22	755,77	177,45	15,16	62,46	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			37,24	0,46	1,9	
			5,768	0	0	0					
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,768 т	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.(конек, примыкание к трубам)	0,52	108,32	0,21	56,33	56,22	0,11	9,1	4,73
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0624	0		0				
			т							
4	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	517,91	0			0	0	0
5	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,42	5 930,37	69,79	2 490,76	874,07	29,31	160,21	67,29
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	2 081,13	0			0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,5334	0		0				
			т							
6	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног из брусев	1,98	5 969,22	35,9	11 819,06	3 860,35	71,08	150,09	297,18
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 949,67	0			0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,9206	0		0				
			т							
7	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена коньковых досок (Применительно)	0,08	3 240,99	21	259,28	138,47	1,68	133,25	10,66
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,04512	0		0				
			т							
8	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	32	159,7	37,06	5 110,4	1 762,56	1 185,92	4,24	135,68
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриликс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,18	253,18	98,46	1 564,65	902,71	608,48	10,2	63,04
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,9			11,74	0,11	0,68
9.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	127,926 кг	17,63		2 255,34				
10	ТЕРР58-2-02 (0)	Разборка створчатых окон прямоугольных одностворчатых Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0		0	0	0
11	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	4,12 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 619,57	1 064,36	131,22 25,91	21,35 0,32	87,96 1,32
12	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой по кровельной ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	4,12 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	4 426,78	494,77	178,4 13,18	9,02 0,16	37,16 0,66
13	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,12 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	101 474,69	2 568,82	656,56 79,97	47,41 0,99	195,33 4,08
13.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 527,36 м2	176,79		-93 231,97				
13.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	527,36 м2	68,12		35 923,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	41,2 м2	177,09		7 296,11				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,72 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 483,02	74,51	54,63 5,13	7,67 0,36	5,52 0,26
14.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,216 т	10 826,75		-2 338,58				
14.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	36 шт.	155,6		5 601,6				
15	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	3,22 100 м2 утепляемог о покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	5 870,03	2 443,5	577,35 43,5	52,37 0,69	168,63 2,22
15.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	331,66 м2	12,11		4 016,4				
16	ТЕР12-01-013-04 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ЗП=510,92*1,15; ЭММ=137,46*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=35,26*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	3,22 100 м2 утепляемог о покрытия	1 361,86 587,56	171,83 13,51	4 385,19	1 891,94	553,29 43,5	40,55 0,69	130,57 2,22
16.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	331,66 м2	12,11		4 016,4				
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глухих окон(1,3*0,9)*2 ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 глухое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
17.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,34 м2	454,71		1 064,02				
17.3	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с разжелбытами двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
18	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС3.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЗММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0234	782,71	5,75	18,32	15,97	0,13	51,23	1,2
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,42	0,25			0,01	0,01	0
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,34 т 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	731,35	86,35	5,72 1,14	20,8 0,17	7,07 0,06
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100; Облицовательные работы	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32	54,67 9,28	14,77 0,08	87,29 0,47
20.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	0,591 1000 шт.	1 772,3		1 047,43				
20.2	509-9900	Строительный мусор	3,0141 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,16 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	450,95	297,49	0,3 0	131,4 0	21,02 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС3.п.4.7	Окраска дымовой трубы с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЗММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,16 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	105,66	23,97	1,99 0	11,53 0	1,84 0
23	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,0416 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРр58-21-02 (0) К=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*5каналов) ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7	20,8	8,32
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				0
25	ТЕРр58-21-02 (0) К=9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*10 каналов) ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9; Общестроительные работы	0,4 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	1 529,86	232,88	3,82	46,8	18,72
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				0
26	ТССЦшт01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	11,86 т	374,5	0	4 441,57	0	0		
27	ТССЦшт03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км <Нет вида работ>	15,571 т	122,75 0	0	1 911,34	0	0		
ИТОГО:						126 439,25	20 630,28	4 531,19		1 561,33
Кровля из профилированного листа (3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 23)			Наименование и значение множителей					276		14,15
Зарплата								Значение		Прямые
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля, кровля при ремонте (3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из профилированного листа (12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата										
Машины и механизмы										

8637,47*9,8
1467,84*6,26
22944,01*3,24
(8637,47+25,91)*9,8*0,83*0,85
(8637,47+25,91)*9,8*0,65*0,8

7473,54*9,8
2020,23*6,26
9,8
6,26
73 241
12 647

60 280
44 149
272 604

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	70429,65*3,24	228 192
Итого		314 080
Кровля (12, 13, 14, 15, 16)		
Накладные расходы	$(73241+1816)*1,2*0,9*0,85$	69 052
Сметная прибыль	$(73241+1816)*0,65*0,85*0,8$	33 025
Итого		416 157
Кровля из профилированного листа (9)		
Зарплата	902,71*9,8	8 847
Машины и механизмы	608,48*6,26	3 809
Материалы	2308,8*3,24	7 481
Итого		20 137
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	$(8847+115)*1*0,9*0,85$	6 901
Сметная прибыль	$(8847+115)*0,7*0,85*0,8$	4 302
Итого		31 340
Кровля из профилированного листа (19)		
Зарплата	86,35*9,8	846
Машины и механизмы	5,72*6,26	36
Материалы	639,28*3,24	2 071
Итого		2 953
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	$(846+11)*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(846+11)*0,5*0,8$	0,4
Итого		3 862
Отделочные работы (18, 22)		
Зарплата	39,94*9,8	391
Машины и механизмы	2,12*6,26	13
Материалы	98,54*4,22	416
Итого		820
Отделочные работы (18, 22)		
Накладные расходы	$(391+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(391+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		1 278
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	778,23*9,8	7 627
Машины и механизмы	127,56*6,26	799
Материалы	0*4,25	0
Итого		8 426

Наименование и значение множителя	Значение	
	Прямые	Косвенные
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(7627+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(7627+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		18 494
Кровля из профилированного листа (17)		
Зарплата	198,08*9,8	9,8
Машины и механизмы	61,3*6,26	6,26
Материалы	1618,49*3,24	3,24
Итого		5 244
Деревянные конструкции (17)		
Накладные расходы	$(1941+53)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(1941+53)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		1 795
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	1124,32*9,8	9,8
Машины и механизмы	54,67*6,26	6,26
Материалы	1217,93*5,5	5,5
Итого		6 699
Печные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	$(11018+91)*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(11018+91)*0,63*0,8$	0,5
Итого		7 332
Отделочные работы (21)		
Зарплата	297,49*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,3*6,26	6,26
Материалы	153,16*4,22	4,22
Итого		6 46
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	$(2915+0)*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(2915+0)*0,5*0,8$	0,4
Итого		1 953
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	755,77*9,8	9,8
Машины и механизмы	177,45*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		8 518
Крыши, кровли при ремонте (2)		
Накладные расходы	$(7407+365)*0,83*0,85$	0,71
Итого		5 518

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(7407+365)*0,65*0,8	0,52	4 041
Областроительные работы (24, 25)			18 077
Зарплата			
Машины и механизмы	336,38*9,8	9,8	3 297
Материалы	5,52*6,26	6,26	35
Итого	1867,9*5,5	5,5	10 273
Крыши, кровли при ремонте (24, 25)			13 605
Накладные расходы	(3297+0)*0,83*0,85	0,71	2 341
Сметная прибыль	(3297+0)*0,65*0,8	0,52	1 714
Итого			17 660
Итого по погрузке			4 442
Итого по перевозке			1 911
Итого			6 353
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			833 674
НДС			833 674
Итого		18%	150 061,32
			983 735,32

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова