

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин  
" 20 " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см № 250-07-16

По \_\_\_\_\_  
Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома  
г. Великий Новгород, ул. Никольская д. 21/29

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	14,181	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,8	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	14,181	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	14,181	
5	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	21,27	
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м2 кровли	14,181	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым проонам	100 м2 кровли	14,181	
7	Устройство снегозадержателя	100 мп	1,680	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04	
9	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4	
10	Масляная окраска слуховых окон	100м2	0,086	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,6	

12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковых досок (применительно)	100 м	1,4	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	50	
14	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	5,91	
15	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентоложков)	100 м2 поверхности	0,3	
16	Окраска вентоложков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,3	
17	Демонтаж локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0098	
18	Установка локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2(0,7*0,7) 2 шт	100 м2 проемов	0,0098	
19	Устройство ходов на чердаке	100 л. м ходов	0,82	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	24,18	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	24,18	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.14.7); стесненность-1,15 (МДС 38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Кацель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование строки - г. Великий Новгород, ул. Никольская, д. 21/29  
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 250-07-16

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 782,163 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 509,79 чел-ч  
Сметная заработная плата - 318,409 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 2016г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	14,181	226,51	43,07	3 212,14	2 601,36	610,78	15,16	214,98
	(0)	V=1418,1/100; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	183,44	9,04			128,2	0,46	6,52
1.1	509-9900	Строительный мусор	19,8534 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали листов, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,8	108,32	0,21	194,98	194,6	0,38	9,1	16,38
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,216 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04  (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов  V=1418,1/100; Кровля из профилированного листа	14,181  100 м2 покрытия	219,85  188,89	30,96  0	3 117,69	2 678,65	439,04  0	15,9  0	225,48  0
4	ТЕРр58-12-02  (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и бружков под кровлю из листового стали  V=1418,1/100; Кровля из профилированного листа	14,181  100 м2	1 849,41  258,34	31,85  6,29	26 226,48	3 663,52	451,66  89,2	21,35  0,32	302,76  4,54
5	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15*1,15; ЭММ=78,77*1,15*1,25; ЗПм=1,52*1,15*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,15; ТЗТм=0,09*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа	100м2	167,98	2,19	6 165,53	3 572,93	2 408,61  46,58	11,73  0,13	249,5  2,77
5.1	[113-80711]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	440,289 кг	17,63		7 762,3				
6	ТЕРр58-13-01  (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)  V=1418,1/100; Кровля из профилированного листа	14,181  100 м2 кровли	84,46  55,19	6,35  0	1 197,73	782,65	90,05  0	4,52  0	64,1  0
6.1	[101-71941]	ИЗОСПАН А	1 630,815 м2	5,11		8 333,46				
7	ТЕР12-01-023-01  (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	Устройство кровли из профлиста по готовым протонам кровля (Применительно)  V=1418,1/100; ЗП=506,67*1,15*1,15; ЭММ=127,49*1,25*1,15; ЗПм=15,53*1,25*1,15; ТЗТ=38,53*1,15*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,15; Кровля из профилированного листа	14,181  100 м2 кровли	23 129,53  670,07	183,26  22,32	327 999,86	9 502,26	2 598,81  316,52	50,96  1,14	722,66  16,17
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	-1 730,082 м2	176,79		- 305 861,2				
7.2	[101-45551]	Профлисты оцинкованный (МП20-1100-0,7)	1 730,082 м2	68,12		117 853,19				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	141,81 м2	177,09		25 113,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,68 100 м отражения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	5 793,72	173,85	127,48 11,98	7,67 0,36	12,89 0,6
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,504 т	10 826,75		-5 456,68				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	84 шт.	155,6		13 070,4				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профилированного листа	0,04 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	165,61	165,19	0,42 0	341,3 0	13,65 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
10	ТЕРр58-2-03 (0)	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	1 682,04 1 674,64	7,4 0	33,64	33,49	0,15 0	138,4 0	2,77 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,092 т	0		0				
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15*1,15; ЭММ=24,52*1,15*1,25; ЗПм=2,16*1,15*1,25; ТЗТ=6,63*1,15*1,15; ТЗТм=0,11*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа	4 1 слуховое окно	466,89 113,9	35,25 3,1	1 867,56	455,6	141 12,4	8,76 0,16	35,04 0,64
11.1	[101-09011]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	4 комплект	41,1		164,4				
12	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,086 100 м2 окрашиваем ой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	67,31	58,69	0,49 0,02	51,23 0,01	4,41 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002107 т	29 000		61,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	5 946,21	828,66	61,02 0	39,87 0	63,79 0
14	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковых досок (применительно) Кровля из профилированного листа	1,4 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	4 537,39	2 423,29	29,4 0	133,25 0	186,55 0
14.	509-9900	Строительный мусор	0,7896 т	0		0				
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	50 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	7 985	2 754	1 853 0	4,24 0	212 0
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,5*394/100; Общестроительные работы	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32	54,67 9,28	14,77 0,08	87,29 0,47
16.	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,591 1000 шт.	1 779,85		1 051,89				
16.	509-9900	Строительный мусор	3,0141 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентголовок) Очленочные работы	0,3 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	845,54	557,79	0,57 0	131,4 0	39,42 0
18	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	Окраска вентголовок с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15*1,15; ЭММ=9,94*1,25*1,15; ЗПм=0*1,25*1,15; ТЗТ=10,03*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25*1,15; Очленочные работы	0,3 100 м2 фасада	684,69 172,3	14,29 0	205,41	51,69	4,29 0	13,26 0	3,98 0
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0098 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	24,93	14,41	10,52 1,68	114,14 10,92	1,12 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2(0,7*0,7) У=0,7*0,7*2/100; ЗП=1837,72*1,15*1,15; ЭММ=1341,95*1,25*1,15; ЗПм=214,69*1,25*1,15; ТЗТ=142,68*1,15*1,15; ТЗТм=10,92*1,25*1,15; Общестроительные работы	0,0098  100 м2 проемов	6 997,32  2 430,39	1 929,06  308,61	68,57	23,82	18,9	188,69	1,85
20.	[203-0902]	Окно-люк для выхода на крышу с изоляционным окладом для профильных кровельных покрытий, (коробка деревянная, Примен	0,98 шт.	1 275,04		1 249,54				
20.	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	2 комплект	93,72		187,44				
21	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,82 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	1 763,84	208,26	13,79 2,74	20,8 0,17	17,06 0,14
22	ГССЦшт01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потручкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	24,18  т	374,5  0	0  0	9 055,41	0	0  0		
23	ГССЦшт03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	24,18  т	122,7504  0	0  0	2 968,1		0  0		
Итого:				262 297,6	31 869,03	8 915,03	621,62		2 477,68	32,11
Кровля из профилированного листа (11)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Зарплата					455,6*9,8		9,8		4 465	
Машины и механизмы					141*6,26		6,26		883	
Материалы					1435,36*3,24		3,24		4 651	
Итого							9 999			
Деревянные конструкции (11)					(455,6+12,4)*9,8*1,18*0,9*0,85		0,9		4 128	
Накладные расходы					(455,6+12,4)*9,8*0,63*0,85*0,8		0,43		1 972	
Сметная прибыль									16 099	
Итого									16 099	
Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 15)									131 778	
Зарплата					13446,76*9,8		9,8		19 386	
Машины и механизмы					3096,86*6,26		6,26		133 776	
Материалы					41289,02*3,24		3,24			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		284 940	
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 15)			
Накладные расходы	(13446,76+217,4)*9,8*0,83*0,85	0,71	95 075
Сметная прибыль	(13446,76+217,4)*9,8*0,65*0,8	0,52	69 633
Итого		449 648	
Кровля из профилированного листа (7, 8)			
Зарплата	9 676,11*9,8	9,8	94 826
Машины и механизмы	2726,29*6,26	6,26	17 067
Материалы	166110,02*3,24	3,24	538 196
Итого		650 089	
Кровли (7, 8)			
Накладные расходы	(94826+3219)*1,2*0,9*0,85	0,92	90 201
Сметная прибыль	(94826+3219)*0,65*0,85*0,8	0,44	43 140
Итого		783 430	
Кровля из профилированного листа (5)			
Зарплата	3572,93*9,8	9,8	35 015
Машины и механизмы	2408,61*6,26	6,26	15 078
Материалы	7946,29*3,24	3,24	25 746
Итого		75 839	
Теплоизоляционные работы (5)			
Накладные расходы	(35015+456)*1*0,9*0,85	0,77	27 313
Сметная прибыль	(35015+456)*0,7*0,85*0,8	0,48	17 026
Итого		120 178	
Кровля из профилированного листа (21)			
Зарплата	208,26*9,8	9,8	2 041
Машины и механизмы	13,79*6,26	6,26	86
Материалы	1541,79*3,24	3,24	4 995
Итого		7 122	
Прочие ремонтно-строительные работы (21)			
Накладные расходы	(2041+27)*0,78*0,85	0,66	1 365
Сметная прибыль	(2041+27)*0,5*0,8	0,4	827
Итого		9 314	
Общестроительные работы (19, 20)			
Зарплата	38,23*9,8	9,8	375
Машины и механизмы	29,42*6,26	6,26	184
Материалы	1462,83*5,5	5,5	8 046
Итого		8 605	
Деревянные конструкции (19, 20)			





Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(375+46)*1,18*0,9*0,85$	379
Сметная прибыль	$(375+46)*0,63*0,85*0,8$	181
Итого		9 165
Отделочные работы (12, 18)		
Зарплата	110,38*9,8	1 082
Машины и механизмы	4,78*6,26	30
Материалы	218,66*4,22	923
Итого		2 035
Отделочные работы (12, 18)		
Накладные расходы	$(1082+0)*1,05*0,9*0,85$	866
Сметная прибыль	$(1082+0)*0,55*0,85*0,8$	400
Итого		3 301
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	1124,32*9,8	11 018
Машины и механизмы	54,67*6,26	342
Материалы	1222,39*5,5	6 723
Итого		18 083
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	$(11018+91)*0,78*0,85$	7 332
Сметная прибыль	$(11018+91)*0,63*0,8$	5 555
Итого		30 970
Отделочные работы (17)		
Зарплата	557,79*9,8	5 466
Машины и механизмы	0,57*6,26	4
Материалы	287,18*4,22	1 212
Итого		6 682
Плукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	$(5466+0)*0,79*0,85$	3 662
Сметная прибыль	$(5466+0)*0,5*0,8$	2 186
Итого		12 530
Кровли из профилированного листа (3)		
Зарплата	2678,65*9,8	26 251
Машины и механизмы	439,04*6,26	2 748
Материалы	0*3,24	0
Итого		28 999
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	$(26251+0)*1,1*0,9*0,85$	22 051
Сметная прибыль	$(26251+0)*0,7*0,85*0,8$	12 600

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		63 650
<Нет вида работ> (22, 23)	0	0
Зарплата	0	0
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		0
<Нет вида работ> (22, 23)	(0+0)*0	0
Накладные расходы	(0+0)*0	0
Сметная прибыль		0
Итого		9 055
Итого по погрузке		2 968
Итого по перевозке		12 023
Итого		1 510 308
Итого		1 510 308
Итого НДС	1510308*0,18	271 855,44
Итого		1 782 163,44

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

  
Н.П. Коновадова

  
Е.А. Серова