

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СФКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см.№ 174-06-16

По : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Никольская, д. 37

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,14	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поволок, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,37	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,14	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	3,21	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м2 кровли	2,14	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	2,14	
7	Устройство кровли из металлопрофиля по готовым прогонам простоя кровля (Применительно:профилированный настил)	100 м2 кровли	2,14	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,7	
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бруска(20*120)	100 м	1,2	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,28	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	
14	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,14	

15	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	2,56	
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,045	
17	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада	0,045	
18	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,85	
19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	7,85	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 3, п4, 7); стесненность-1,15 (МДС 38 Пр.3, 7)

СОСТАВИЛ: *И.И. Мельников* ДИР *А.А. Шабалин* Д.В.О.

Проверено: А.В. Шабалин - инженер А.В.О.

_____ 201 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул.Никольская, д.37
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 174-05-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 418,525 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 716,29 чел-ч
Сметная заработная плата - 90,968 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
_____ 2016г.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1148-И от 22.05.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На един.	Всего

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=214/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,14 100 м2 2,996 т	226,51 183,44	43,07 9,04	484,73	392,56	92,17 19,35	15,16 0,46	32,44 0,98
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покров, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д. Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,37 100 м труб и покрытий 0,044 т	108,32 108,11	0,21 0	40,08	40	0,08	9,1	3,37
2.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	2,14 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	470,48	404,22	66,25 0	15,9 0	34,03 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,926 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15*1,15; ЭММ=78,77*1,15*1,25; ЗПм=1,52*1,15*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,15; ТЗТм=0,09*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	3,21 100м2	289,86582 167,98395	113,23187 2,185	930,47	539,23	363,47 7,01	11,730575 0,129375	37,66 0,42
4.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	66,447 кг	17,63		1 171,46				
5	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,14 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	180,74	118,11	13,59 0	4,52 0	9,67 0
5.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	246,1 м2	5,11		1 257,57				
6	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,14 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	3 957,74	552,85	68,16 13,46	21,35 0,32	45,69 0,68
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (Применительно:профилированный настил) ЗП=506,67*1,15*1,15; ЭММ=127,49*1,25*1,15; ЗПм=15,53*1,25*1,15; ТЗТ=38,53*1,15*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,15; Кровля из профилированного листа; Кровли	2,14 100 м2 кровли	23 670,07107 5	183,26687 22,324375	49 497,21	1 433,95	392,19 47,77	50,955925 1,135625	109,05 2,43
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	- 261,08 м2	176,79		-46 156,33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП120-1100-0,7)	261,08 м2	68,12		17 784,77				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	21,4 м2	177,09		3 789,73				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15*1,15; ЗММ=24,52*1,15*1,25; ЗПм=2,16*1,15*1,25; ТЗТ=6,63*1,15*1,15; ТЗТм=0,11*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1 1 слуховое окно	466,8812 113,8937	35,2475 3,105	466,88	113,89	35,25 3,11	8,768175 0,158125	8,77 0,16
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
10	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,7 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 601,47	362,54	26,7	39,87	27,91
11	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бруса(ев)(120*120) Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1,2 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	7 163,06	2 339,6	43,08	150,09	180,11
11.1	509-9900	Строительный мусор	1,164 т	0		0				
12	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей маурлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,28 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 660,5	582,72	19,54	160,21	44,86
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,3556 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8 0	4,24 0	127,2 0
14	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа; Прочие ремонтно-строительные работы	0,14 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	301,14	35,56	2,35 0,47	20,8 0,17	2,91 0,02
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	2,56 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	584,55	487,01	23,68 4,02	14,77 0,08	37,81 0,2
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,256 1000 шт.	1 779,85		455,64				
15.2	509-9900	Строительный мусор	1,3056 т	0		0				
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,045 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	126,83	83,67	0,09 0	131,4 0	5,91 0
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15*1,15; ЗММ=9,94*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=10,03*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,045 100 м2 фасада	684,69727 172,30852 5	14,28875 0	30,81	7,75	0,64 0	13,264675 0	0,6 0
18	ТССЦпн01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	7,85 т	374,5 0	0 0	2 939,83	0	0 0		
19	ТССЦпн03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	7,85 т	122,7504 0	0 0	963,59		0 0		
ИТОГО:			51 673,03	9 187,36	2 259,15	711,4	95,19			4,89

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (9)

Зарплата

113,89*9,8

9,8

1 116

Машины и механизмы

35,25*6,26

6,26

221

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	358,84*3,27	1 173	
Итого		2 510	
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(113,89+3,11)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	1 032
Сметная прибыль	(113,89+3,11)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	493
Итого		4 035	
Кровля из профилированного листа (1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13)			
Зарплата	6082,08*9,8	9,8	59 604
Машины и механизмы	1375,23*6,26	6,26	8 609
Материалы	14721,01*3,27	3,27	48 138
Итого			116 351
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13)			
Накладные расходы	(6082,08+32,81)*9,8*0,83*0,85	0,71	42 547
Сметная прибыль	(6082,08+32,81)*9,8*0,65*0,8	0,52	31 161
Итого			190 059
Отделочные работы (16)			
Зарплата	83,67*9,8	9,8	820
Машины и механизмы	0,09*6,26	6,26	1
Материалы	43,08*4,14	4,14	178
Итого			999
Плужатурные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	(820+0)*0,79*0,85	0,67	549
Сметная прибыль	(820+0)*0,5*0,8	0,4	328
Итого			1 876
Отделочные работы (17)			
Зарплата	7,75*9,8	9,8	76
Машины и механизмы	0,64*6,26	6,26	4
Материалы	22,41*4,14	4,14	93
Итого			173
Отделочные работы (17)			
Накладные расходы	(76+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	61
Сметная прибыль	(76+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	28
Итого			262
Кровля из профилированного листа (7)			
Зарплата	1433,95*9,8	9,8	14 053
Машины и механизмы	392,19*6,26	6,26	2 455
Материалы	23089,24*3,27	3,27	75 502
Итого			92 010

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Кровля (7)			
Накладные расходы	$(14053+468)*1,2*0,9*0,85$	0,92	13 359
Сметная прибыль	$(14053+468)*0,65*0,85*0,8$	0,44	6 389
Итого			111 758
Кровля из профилированного листа (4)			
Зарплата	539,23*9,8	9,8	5 284
Машины и механизмы	363,47*6,26	6,26	2 275
Материалы	1 199,23*3,27	3,27	3 921
Итого			11 480
Теплоизоляционные работы (4)			
Накладные расходы	$(5284+69)*1*0,9*0,85$	0,77	4 122
Сметная прибыль	$(5284+69)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 569
Итого			18 171
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата	404,22*9,8	9,8	3 961
Машины и механизмы	66,25*6,26	6,26	415
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			4 376
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	$(3961+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	3 327
Сметная прибыль	$(3961+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 901
Итого			9 604
Кровля из профилированного листа (14)			
Зарплата	35,56*9,8	9,8	348
Машины и механизмы	2,35*6,26	6,26	15
Материалы	263,23*3,27	3,27	861
Итого			1 224
Прочие ремонтно-строительные работы (14)			
Накладные расходы	$(348+5)*0,78*0,85$	0,66	233
Сметная прибыль	$(348+5)*0,5*0,8$	0,4	141
Итого			1 598
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	487,01*9,8	9,8	4 773
Машины и механизмы	23,68*6,26	6,26	148
Материалы	529,5*5,5	5,5	2 912
Итого			7 833
Печные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(4773+39)*0,78*0,85$	0,66	3 176

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого		(4773+39)*0,63*0,8	2 406
Итого по договору			13 415
Итого по перевозке			2 940
Итого			964
Итого			3 904
Итого			354 682
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			354 682
Итого			63 842,76
Итого			418 524,76

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова