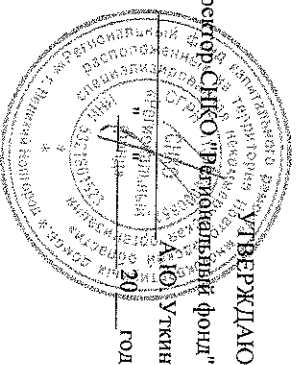


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 598-10-16

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 3.



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертёжей, ГОСТов и примечания
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилгерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей	100 м	21,83	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм (стеновые панели)	100 м <sup>2</sup>	0,66	
3	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности (стеновые панели)	100 м <sup>2</sup>	0,66	
4	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу (карнизные плиты)	100 м	0,36	
5	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм (карнизные плиты)	100 м <sup>2</sup>	1,17	
6	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная (карнизные плиты)	100 м <sup>2</sup>	1,17	
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м <sup>2</sup>	0,22	

8	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов (оконные и дверные откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,258	
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отделочных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических баюков, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов (козырьки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	
10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021(арматура)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
11	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
12	Перегибка штукатурки цоколя с земли и лесов	100 м2 перегной поверхности	0,66	
13	Ремонт обмазочной изоляции цоколя	100 м2	2,01	
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,98	
15	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,324	
16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	5,324	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  (МДС 38 пр.3, 11.1) и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Иванов  
Специалист 1-ой категории  
Зам. начальника ОКР

Ивашко С.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

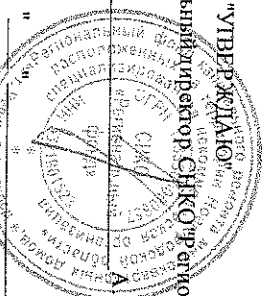
Смета в сумме:

1 149 274,29 руб

Генеральный директор С/КО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.



" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 3.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 598-10-16

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 149,274 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 821,60 чел-ч

Сметная заработная плата -

250,483 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	№1 <Нет раздела>	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На един. машин	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Стены (межпанельные швы)												
1	ТЕРр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	21,83	3 153,04	1 677,69	68 830,86	14 616,93	36 623,97	48,45	1 057,66		
	(0)		100 м	669,58	0			0	0	0		0
			восстановле									
			нной									
			герметизаци									
			и стыков									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	[101-8052]	Цена монтажная	436,6 л	50,51		22 052,67				
Штукатурные и малярные работы.										
2	ТЕРР61-10-01  (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (стеновые панели)	0,66  100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62  2 688,51	1,23  0	2 538,77	1 774,42	0,81	201,84	133,21
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,194 т	0		0				
3	ТЕР15-04-019-05  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности (стеновые панели)  ЗП=195,27*1,15; ЭММ=8,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=13,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,66  100 м2 окрашиваем ой поверхности	834,8955  224,5605	10,775  0	551,03	148,21	7,11	15,87	10,47
4	ТЕРР53-21-15  (0)	Устройство промазки и расширения швов панелей перекрытий раствором снизу (карнизные плиты)	0,36  100 м восстановле нной герметизаци и стыков	799,5  772,68	1,06  0	287,82	278,16	0,38	49,69	17,89
5	ТЕРР61-1-01  (0)	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм (карнизные плиты)	1,17  100 м2 поверхности	665,77  374,48	11,74  6,29	778,95	438,14	13,74	29,58	34,61
6	ТЕР15-04-013-03  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная (карнизные плиты)  ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,17  100 м2 фасада	586,5085  107,686	12,3625  0	686,21	125,99	14,46	8,0845	9,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр61-20-01  (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,22  100 м2 отремонтированной поверхности	6 891,11  4 576,11	2,35  0	1 516,04	1 006,74	0,52  0	323,4  0	71,15  0
7.1	509-9900	Строительный мусор	2,13 т	0		0				
8	ТЕРр62-24-01  (0)	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов (оконные и дверные откосы)	2,258  100 м2 окрашиваемой поверхности	436,27  334,2	5,46  0	985,1	754,62	12,33  0	25,09  0	56,65  0
8.1	[117-0107]	Краска акриловая водо-дисперсионная фасадная	63,224 кг	17,86		1 129,18				
9	ТЕРр62-31-04  (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических баляс, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов (козырьки)	0,3  100 м2 окрашиваемой поверхности	546,76  272,86	1,23  0	164,03	81,86	0,37  0	20,75  0	6,23  0
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00483 т	29 000		140,07				
10	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021(арматура) ЗП=86,13*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=5,31*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	0,03  100 м2 окрашиваемой поверхности	372,18445  108,95445	12,2  0,1875	11,17	3,27	0,37  0,01	6,71715  0,0125	0,2  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115  ЗП=52,93*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=3,83*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	66,95645	0,1875	19,12	2,01	0,24	4,84495	0,15
12	ТЕРр61-26-02  (0)	Перепирка штукатурки покола с земли и лесов	0,66  100 м2 перетертой поверхности	485,81  469,85	0,17  0	320,63	310,1	0,11  0	35,73  0	23,58  0
13	ТЕРр52-14-01  (0)	Ремонт обмазочной изоляции покола	2,01  100 м2	1 614,49  409,19	6,35  0	3 245,12	822,47	12,76  0	31,5  0	63,32  0
14	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих огделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	657,8345	0	2 065,99	1 302,51	18,34  0	50,025  0	99,05  0
15	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*7	5,324	374,5	0	1 993,84	0	0  0	0  0	0  0
16	ТССЦпг03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км  Цед=17,12*7,17	5,324	122,7504	0	653,52	0	0  0	0  0	0  0
ИТОГО:						105 322,76	21 665,43	36 705,51		1 583,63
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1						8 755,64	3 249,81	5 505,83		237,54
Кэпг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмиш=0,15; Кзтг=0,15; Кгзм=0,15						114 078,4	24 915,24	42 211,34		1 821,17
ИТОГО:								8,49		0,43

Наименование и значение множителей

Значение



Прямые

Герметизация стыков жгутом "Велотерм" гонный шов (1)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	16809,47*10,05	168 935,17
Машины и механизмы	42117,57*6,26	263 655,99
Материалы	39642,63*2,7	107 035,1
Итого		539 626,26
Стены при ремонте (1)		
Накладные расходы	(168935,17+0)*0,86*0,85	123 322,67
Сметная прибыль	(168935,17+0)*0,7*0,8	94 603,7
Итого		757 552,63
Отделочные работы (2, 5, 7, 12)		
Зарплата	4058,81*10,05	40 791,04
Машины и механизмы	17,46*6,26	109,3
Материалы	1609,81*4,28	6 889,99
Итого		47 790,33
Штукатурные работы при ремонте (2, 5, 7, 12)		
Накладные расходы	(40791,04+85,02)*0,79*0,85	27 386,96
Сметная прибыль	(40791,04+85,02)*0,5*0,8	16 350,42
Итого		91 527,71
Отделочные работы (3, 6)		
Зарплата	315,33*10,05	3 169,07
Машины и механизмы	24,81*6,26	155,31
Материалы	941,47*4,28	4 029,49
Итого		7 353,87
Отделочные работы (3, 6)		
Накладные расходы	(3169,07+0)*1,05*0,9*0,85	2 535,26
Сметная прибыль	(3169,07+0)*0,55*0,85*0,8	1 172,56
Итого		11 061,69
Общестроительные работы (4)		
Зарплата	319,88*10,05	3 214,79
Машины и механизмы	0,44*6,26	2,75
Материалы	9,27*5,5	50,99
Итого		3 268,53
Стены при ремонте (4)		
Накладные расходы	(3214,79+0)*0,86*0,85	2 346,8
Сметная прибыль	(3214,79+0)*0,7*0,8	1 800,28
Итого		7 415,61
Отделочные работы (8, 9)		
Зарплата	961,95*10,05	9 667,6

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	14,61*6,26	91,46
Материалы	1569,2*4,28	6716,18
Итого		16475,24
Малярные работы при ремонте (8, 9)		
Накладные расходы	(9667,6+0)*0,8*0,85	6573,97
Сметная прибыль	(9667,6+0)*0,5*0,8	3867,04
Итого		26916,25
Отделочные работы (14, 15, 16)		
Зарплата	1497,89*10,05	15053,79
Машины и механизмы	21,09*6,26	132,02
Материалы	745,13*4,28	3189,16
Итого		18374,97
Конструкции из кирпича и блоков (14, 15, 16)		
Накладные расходы	(15053,79+0)*1,22*0,9*0,85	14000,02
Сметная прибыль	(15053,79+0)*0,8*0,85*0,8	8129,05
Итого		40504,04
Общестроительные работы (10, 11)		
Зарплата	6,07*10,05	61
Машины и механизмы	0,7*6,26	4,38
Материалы	24,39*5,5	134,15
Итого		199,53
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 11)		
Накладные расходы	(61+0,2)*0,9*0,9*0,85	42,23
Сметная прибыль	(61+0,2)*0,7*0,85*0,8	29,38
Итого		271,14
Общестроительные работы (13)		
Зарплата	945,84*10,05	9505,69
Машины и механизмы	14,67*6,26	91,83
Материалы	2409,89*5,5	13254,4
Итого		22851,92
Фундаменты при ремонте (13)		
Накладные расходы	(9505,69+0)*0,93*0,85	7509,5
Сметная прибыль	(9505,69+0)*0,75*0,8	5703,41
Итого		36064,83
Итого		971313,9
Итого по погрузке		1993,84
Итого по перевозке		653,52



	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого			973 961,26
НДС		18%	175 313,03
Итого		973961,26*0,18	1 149 274,29
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"		Серова Е.А.