

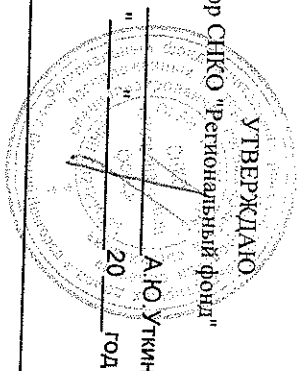
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

" 20 " 2011 года

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Гусская, д. 22А



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	2,421	
2	Разборка фронтонов	100 м ²	0,35	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,81	
4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	2,421	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ²	3,631	
6	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
7	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок на фронтонах	100 м ²	0,0072	
8	Устройство слуховых окон (1,4*1,8)	1 слуховое окно	1	
9	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м ² кровли	2,421	
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	2,421	
11	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простоя кровли (Применительно:профилерованный настил)	100 м ² кровли	2,421	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	

13	Устройство фронтонов	100 м2 стен,	0,35	
14	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов	100 м2	0,35	
15	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами разделными (раздельно-старенными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2(На фронтонах)	100 м2 проемов	0,0072	
16	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,17	
17	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	2,5	
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,05	
19	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,05	
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,72	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	5,72	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.14.7); стесненность-1,15 (МДС 38 Пр.3.7)

СОСТАВИЛ:

Модуль Модерн Д.В.

Проверка: Степанов - Кавказев с.р.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Пруссака, д. 22А
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 148-05-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 398,936 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 589,42 чел-ч
Сметная заработная плата - 75,258 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1148-И от 22.05.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 201 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=242,1/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	2,421 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	548,38	444,11	104,27 21,89	15,16 0,46	36,7 1,11	
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,3894 т	0		0					
2	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка фронтонов ЗТ=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,35 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	796,08 706,656	89,424 0	278,63	247,33	31,3 0	54,4 0	19,04 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,81	108,32	0,21	87,74	87,57	0,17	9,1	7,37
3.1	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
	509-9900	Строительный мусор	0,0972	0		0				
4	ТЕРр46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,421	219,85	30,96	532,26	457,3	74,95	15,9	38,49
	(0)	V=242,1/100; Кровля из профилированного листа. Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	2,1789	0		0				
5	ТЕРр26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,631	289,86582	113,23187	1 052,5	609,95	411,14	11,730575	42,59
	(0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	V=363,1/100; ЗП=127,02*1,15*1,15; ЭММ=78,77*1,15*1,25; ЗПм=1,52*1,15*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,15; ТЗТм=0,09*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа. Теплоизоляционные работы	100 м2 обрабатываемой поверхности	167,98395	2,185			7,93	0,129375	0,47
5.1	[П13-8071]	Антисептик-антгниреч "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	75,1617	17,63		1 325,1				
6	ТЕРр58-2-01	Разборка глухих окон прямоугольных двускатных кровли из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
6.1	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
	509-9900	Строительный мусор	0,056	0		0				
7	ТЕРр46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок на фронтонах	0,0072	2 412,46	284,06	17,37	15,32	2,05	172,76	1,24
	(0)	Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2	2 128,4	152,17			1,1	7,74	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,4*1,8) ЗП=86,12*1,15*1,15; ЭММ=24,52*1,15*1,25; ЗПм=2,16*1,15*1,25; ТЗТ=6,63*1,15*1,15; ТЗТм=0,11*1,15*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	1 I слуховое окно	466,8812 113,8937	35,2475 3,105	466,88 113,89	113,89	35,25 3,11	8,768175 0,158125	8,77 0,16
8.1	[101-0901]	Скобные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
8.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
8.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	2,52 м2	454,71		1 145,87				
8.4	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
9	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) V=242,1/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,421 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	204,48	133,61	15,37 0	4,52 0	10,94 0
9.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	278,415 м2	5,11		1 422,7				
10	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали V=242,1/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2,421 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 477,42	625,44	77,11 15,23	21,35 0,32	51,69 0,77
11	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (Применительно: профилированный настил) V=242,1/100; ЗП=506,67*1,15*1,15; ЭММ=127,49*1,25*1,15; ЗПм=15,53*1,25*1,15; ТЗТ=38,53*1,15*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,15; Кровля из профилированного листа; Кровля Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	2,421 100 м2 кровли	23 129,53795 670,07107 5	183,26687 5	55 996,61	1 622,24	443,69 54,05	50,955925 1,135625	123,36 2,75
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	-295,362 м2	176,79		-52 217,05				
11.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	295,362 м2	68,12		20 120,06				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	24,21 м2	177,09		4 287,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30	159,7	37,06	479,1	1652,4	1111,8	4,24	127,2
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
13	ТЕР10-01-008-04	Устройство фронтонов	0,35	6	160,68375	2279,82	408,87	56,24	89,93	31,48
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	ЗП=883,32*1,15*1,15; ЭММ=111,78*1,25*1,15; ЗПм=0*1,25*1,15; ТЗТ=68*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25*1,15; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	513,77445	0			0	0	0
14	ТЕР15-04-025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву фронтонов	0,35	1466,385	12,693125	513,23	374,35	4,44	77,3927	27,09
	(0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.7	ЗП=808,75*1,15*1,15; ЭММ=8,83*1,25*1,15; ЗПм=0,2*1,25*1,15; ТЗТ=58,52*1,15*1,15; ТЗТм=0,01*1,25*1,15; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	0,2875			0,1	0,014375	0,01
14.1	[113-80291	Эмаль ПФ-115 цветная	9,03 кг	39,83		359,66				
15	ТЕР10-01-027-11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2(На фронтонах)	0,0072	12	673,69875	92,46	33,4	4,85	343,85	2,48
	(0) МДС38.Пр.3.7; МДС35.п.4.7	ЗП=3507,4*1,15*1,15; ЭММ=468,66*1,15*1,15; ЗПм=0*1,15*1,15; ТЗТ=260*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,15; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 проемов	4638,5365	0			0	0	0
15.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	0,571429 комплект	41,1		23,49				
15.2	[203-0066]	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками двухстворные ОР 12-15В, площадь 1,71 м2	0,72 м2	791,8		570,1				

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			6 414
	Деревянные конструкции (8, 16)		
	Накладные расходы	(124,8+3,49)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
	Сметная прибыль	(124,8+3,49)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
	Итого		1 132
	Кровля из профилированного листа (4)		541
	Итого		8 087
	Зарплата	457,3*9,8	9,8
	Машины и механизмы	74,95*6,26	6,26
	Материалы	0*3,27	3,27
	Итого		0
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)		4 951
	Накладные расходы	(457,3+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84
	Сметная прибыль	(457,3+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
	Итого		3 764
	Кровля из профилированного листа (1, 3, 6, 9, 10, 12)		2 151
	Итого		10 866
	Зарплата	2984,43*9,8	9,8
	Машины и механизмы	1308,83*6,26	6,26
	Материалы	7279,86*3,27	3,27
	Итого		23 805
	Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 6, 9, 10, 12)		61 245
	Накладные расходы	(2984,43+37,12)*9,8*0,83*0,85	0,71
	Сметная прибыль	(2984,43+37,12)*9,8*0,65*0,8	0,52
	Итого		21 024
	Отделочные работы (18)		15 398
	Итого		97 667
	Зарплата	92,97*9,8	9,8
	Машины и механизмы	0,1*6,26	6,26
	Материалы	47,86*4,14	4,14
	Итого		198
	Штукатурные работы при ремонте (18)		1 110
	Накладные расходы	(911+0)*0,79*0,85	0,67
	Сметная прибыль	(911+0)*0,5*0,8	0,4
	Итого		610
	Отделочные работы (14, 19)		364
	Итого		2 084
	Зарплата	382,97*9,8	9,8
	Машины и механизмы	5,15*6,26	6,26
	Материалы	519,01*4,14	4,14
	Итого		3 753
	Отделочные работы (14, 19)		32
	Итого		2 149
	Отделочные работы (14, 19)		5 934

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3753+1)*1,05*0,9*0,85$	0,8	3 003
Итого	$(3753+1)*0,55*0,85*0,8$	0,37	1 389
Кровля из профилированного листа (11)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1622,24*9,8	9,8	15 898
Материалы	443,69*6,26	6,26	2 777
Итого	26121,04*3,27	3,27	85 416
Кровля (11)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(15898+530)*1,2*0,9*0,85$	0,92	15 114
Итого	$(15898+530)*0,65*0,85*0,8$	0,44	7 228
Кровля из профилированного листа (5)			
Зарплата			
Машины и механизмы	609,95*9,8	9,8	5 978
Материалы	411,14*6,26	6,26	2 574
Итого	1356,51*3,27	3,27	4 436
Теплоизоляционные работы (5)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(5978+78)*1*0,9*0,85$	0,77	4 663
Итого	$(5978+78)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 907
Общестроительные работы (17)			
Зарплата			
Машины и механизмы	571,19*9,8	9,8	5 598
Материалы	179,69*6,26	6,26	1 125
Итого	2484,6*5,5	5,5	13 665
Конструкции из кирпича и блоков (17)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(5598+242)*1,22*0,9*0,85$	0,93	5 431
Итого	$(5598+242)*0,8*0,85*0,8$	0,54	3 154
Общестроительные работы (2, 13, 15)			
Зарплата			
Машины и механизмы	689,6*9,8	9,8	6 758
Материалы	92,39*6,26	6,26	578
Итого	2462,52*5,5	5,5	13 544
Деревянные конструкции (2, 13, 15)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(6758+0)*1,18*0,9*0,85$	0,9	6 082
Итого	$(6758+0)*0,63*0,85*0,8$	0,43	2 906

Итого	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
	Итого	Значение		
	Общестроительные работы (7)			29 868
	Зарплата			
	Машины и механизмы	15,32*9,8	9,8	150
	Материалы	2,05*6,26	6,26	13
	Итого	0*5,5	5,5	0
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)			163
	Накладные расходы			
	Сметная прибыль	(150+11)*1,1*0,9*0,85	0,84	135
	Итого	(150+11)*0,7*0,85*0,8	0,48	77
	Итого по погрузке			375
	Итого по перевозке			2 142
	Итого по неучтенным материалам			702
	Итого			0
				2 844
	Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
	Итого			338 081
	НДС			338 081
	Итого		18%	60 854,58
				398 935,58

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



А.Е. Серова