

"УТВЕРЖДАЮ"  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 143-05-16  
Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Радищев, д.29. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриктов, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,82	0,82
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/5,12	5,12
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/5,12	5,12
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен
	4/0,34	0,34
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	100 м2
	5/5,12	5,12
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли
	6/5,12	5,12
7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простаи кровли	100 м2 кровли
	7/5,12	5,12
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	8/7,68	7,68
9	Разборка стлуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон
	9/0,02	0,02
10	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2
	10/0,0068	0,0068
11	Устройство стлуховых окон	1 стлуховое окно
	11/2	2
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов
	12/0,0068	0,0068

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 13/2,7	100 м 2,7
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусев 14/0,51	100 м 0,51
15	Установка стропил (дополнительных) 15/2	1 м3 древесины в конструкции 2
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конькового бруса 16/0,35	100 м 0,35
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 17/0,35	100 м 0,35
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 18/38	1 шт. 38
19	Обшивка фронтонов досками обшивки 19/0,34	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) 0,34
20	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) 20/0,68	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,68
21	Исправление кладки дымовой трубы 21/14	100 кирпичей 14
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 22/0,15	100 м2 поверхности 0,15
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 23/0,15	100 м2 фасада 0,15
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 24/0,34	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,34
25	Устройство ходов на чердаке 25/0,35	100 п. м ходов 0,35

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт- $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

И.И. СЕДУХИНА

И.И. СЕДУХИНА

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

988 924,72 руб

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл, г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.29.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Радистов, д.29.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 143-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 988,925 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 668,28 чел-ч

Сметная заработная плата - 211,776 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,82	108,32	0,21	88,82	88,65	0,17	9,1	7,46
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Сроительный мусор	0,0984 т	0		0				
№1 <Нет раздела>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,12 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 125,63	967,12	158,52 0	15,9 0	81,41 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,12 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 159,73	939,21	220,52 46,28	15,16 0,46	77,62 2,36
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,168 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,34 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	65,83	48,13	17,69 3,01	12,3 0,45	4,18 0,15
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,3196 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	5,12 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	7 091,76	1 140,53	58,37 8,04	18,41 0,08	94,26 0,41
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	5,12 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	432,44	282,57	32,51 0	4,52 0	23,14 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН Д с огнезащитными добавками	588,8 м2	8,56		5 040,13				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простаи кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,12 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	117 853,35	2 983,27	81,5,94 99,52	44,3095 0,9875	226,86 5,06
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монгеррей"	- 624,64 м2	176,79		- 110 430,11				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	624,64 м2	68,12		42 550,48				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	43,6 м2	177,09		7 721,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,68	253,1855	98,4625	1 944,46	1 121,84	756,19	10,2005	78,34
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			14,59	0,1125	0,86
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	158,9 кг	17,63		2 801,41				
9	ТЕРр-58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двухскатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заделаний проемов оконных без подоконных досок	0,0068	2 412,46	284,06	16,4	14,47	1,93	172,76	1,17
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			1,03	7,74	0,05
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонней высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0068	10	585,825	68,14	21,94	3,98	239,2	1,63
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонней высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	0,68 м2	1 363,79		927,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,7	3 716,38	38,14	10 034,23	1 398,36	102,98	39,87	107,65
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-03	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусьев	0,51	5 969,22	35,9	3 044,3	994,33	18,31	150,09	76,55
	(0)		100 м	1 949,67	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,4947	0		0				
			т							
15	ТЕР10-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка стропил (дополнительных) ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	2	2 281,532	53,475	4 563,06	701,45	106,95	27,7035	55,41
			1 м3	350,727	3,6875			7,38	0,1875	0,38
			древесины в конструкции							
16	ТЕРр58-5-03 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конькового бруса	0,35	5 969,22	35,9	2 089,23	682,38	12,57	150,09	52,53
			100 м	1 949,67	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,3395	0		0				
			т							
17	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,35	5 930,37	69,79	2 075,63	728,4	24,43	160,21	56,07
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,4445	0		0				
			т							
18	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных установкой стоек под стропильные ноги	38	159,7	37,06	6 068,6	2 093,04	1 408,28	4,24	161,12
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
19	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34	4	74,525	1 449,79	186,64	25,34	41,745	14,19
			100 м2	548,9525	0			0	0	0
			обшивки стен (за вычетом проемов)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,68 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	901,15	632,44	7,51 0,17	67,298 0,0125	45,76 0,01
20.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,017944 т	29 000		520,39				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	14 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 196,76	2 663,36	129,5 21,98	14,77 0,08	206,78 1,12
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,4 1000 шт.	1 779,85		2 491,79				
21.2	509-9900	Сирогильный мусор	7,14 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Опгукатуривание поверхности дымовых труб	0,15 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	422,77	278,9	0,29 0	131,4 0	19,71 0
23	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,15 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	99,05	22,48	1,86 0	11,5345 0	1,73 0
24	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	354,77	223,66	3,15 0	50,025 0	17,01 0
25	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,35 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	752,86	88,89	5,89 1	20,8 0,17	7,28 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦпг01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	20,79	374,5	0	7 785,86	0	0		
27	ТССЦпг03-21-03-020	Перевозка грузов III класса автомобилями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	20,79	208,2168	0	4 328,89		0		
ИТОГО:			т	0	0			0		
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7										
Кзпт=0,15; Кмаш=0,15; Кззм=0,15; Кзт=0,15; Кзгм=0,15										
ИТОГО:						117	18 582,73	3 974,39		1 439,94
						539,22		208,4		10,74
						3 383,57	2 787,41	596,16		215,99
						120	21 370,14	31,26		1,61
						922,79		239,66		1 655,93
										12,35

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Смены при ремонте (4)										
Зарплата			55,35*9,8					9,8		542,43
Машины и механизмы			20,34*6,26					6,26		127,33
Материалы			0					1		0
Печные работы при ремонте (21)										
Зарплата			3062,86*9,8					9,8		30 016,03
Машины и механизмы			148,93*6,26					6,26		932,3
Материалы			2895,69*5,5					5,5		15 926,3
Кровли (11, 15)										
Зарплата			1034,46*9,8					9,8		10 137,71
Машины и механизмы			193,49*6,26					6,26		1 211,25
Материалы			4410,24*3,27					3,27		14 421,48
Кровли (8)										
Зарплата			1290,12*9,8					9,8		12 643,18
Машины и механизмы			869,62*6,26					6,26		5 443,82
Материалы			2867,84*3,27					3,27		9 377,84
Кровли (25)										
Зарплата			102,22*9,8					9,8		1 001,76
Машины и механизмы			6,77*6,26					6,26		42,38
Материалы			658,08*3,27					3,27		2 151,92
Деревянные конструкции (12, 19)										



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	239,87*9,8	2 350,73
Машины и механизмы	33,72*6,26	211,09
Материалы	2227,51*5,5	12 251,31
Крыши, кровли при ремонте (13)		
Зарплата	1608,11*9,8	15 759,48
Машины и механизмы	118,43*6,26	741,37
Материалы	8532,89*3,27	27 902,55
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)		
Зарплата	8086,46*9,8	79 247,31
Машины и механизмы	2041,68*6,26	12 780,92
Материалы	18366,37*3,27	60 058,03
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	3430,76*9,8	33 621,45
Машины и механизмы	938,33*6,26	5 873,95
Материалы	53895,63*3,27	176 238,71
Отделочные работы (24)		
Зарплата	257,21*9,8	2 520,66
Машины и механизмы	3,62*6,26	22,66
Материалы	127,95*4,14	529,71
Отделочные работы (20, 23)		
Зарплата	753,16*9,8	7 380,97
Машины и механизмы	10,78*6,26	67,48
Материалы	856,31*4,14	3 545,12
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	1128,83*9,8	11 062,53
Машины и механизмы	184,52*6,26	1 155,1
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Зарплата	320,74*9,8	3 143,25
Машины и механизмы	0,33*6,26	2,07
Материалы	143,59*4,14	594,46
Итого		561 036,64
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		561 036,64
Итого по поручке		7 785,86
Итого по перевозке		4 328,89
Итого		573 151,39

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Стены при ремонте (4)			
Накладные расходы	$(55,35+3,46)*9,8*0,86*0,85$	0,73	420,73
Сметная прибыль	$(55,35+3,46)*9,8*0,7*0,8$	0,56	322,75
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(3062,86+25,28)*9,8*0,78*0,85$	0,66	19 974,09
Сметная прибыль	$(3062,86+25,28)*9,8*0,63*0,8$	0,5	15 131,89
Деревянные конструкции (11, 15)			
Накладные расходы	$(1034,46+14,7)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	9 253,59
Сметная прибыль	$(1034,46+14,7)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	4 421,16
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	$(1290,12+16,78)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	9 861,87
Сметная прибыль	$(1290,12+16,78)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 147,66
Прочие ремонтно-строительные работы (25)			
Накладные расходы	$(102,22+1,15)*9,8*0,78*0,85$	0,66	668,6
Сметная прибыль	$(102,22+1,15)*9,8*0,5*0,8$	0,4	405,21
Деревянные конструкции (12, 19)			
Накладные расходы	$(239,87+0)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 115,65
Сметная прибыль	$(239,87+0)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 010,81
Крыши, кровли при ремонте (13)			
Накладные расходы	$(1608,11+0)*9,8*0,83*0,85$	0,71	11 189,23
Сметная прибыль	$(1608,11+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	8 194,93
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 14, 16, 17, 18)			
Накладные расходы	$(8086,46+62,47)*9,8*0,83*0,85$	0,71	56 700,25
Сметная прибыль	$(8086,46+62,47)*9,8*0,65*0,8$	0,52	41 526,95
Кровли (7)			
Накладные расходы	$(3430,76+114,45)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	31 963,61
Сметная прибыль	$(3430,76+114,45)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	15 286,95
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	$(257,21+0)*9,8*1,22*0,9*0,85$	0,93	2 344,21
Сметная прибыль	$(257,21+0)*9,8*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 361,16
Отделочные работы (20, 23)			
Накладные расходы	$(753,16+0,2)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	5 906,34
Сметная прибыль	$(753,16+0,2)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 731,68
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)			
Накладные расходы	$(1128,83+1,18)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	9 302,24
Сметная прибыль	$(1128,83+1,18)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	5 315,57
Штукатурные работы при ремонте (22)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(320,74+0)*9,8*0,79*0,85	2 105,98
Сметная прибыль	(320,74+0)*9,8*0,5*0,8	1 257,3
Итого		838 071,8
НДС	838071,8*0,18	150 852,92
Итого		988 924,72

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ



Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Сервадз Е.А.