

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 301-07-16

Объект – Новоторжская обл., г. Великий Новгород, ул. Строителей, д. 8. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поiskов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,7
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 1/0,7 2/4,139	100 м2 покрытий 4,139
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/4,139	100 м2 кровли 4,139
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 4/4,139	100 м2 4,139
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/4,139 + 11/3 + 14/3	100 м2 кровли 10,139
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прономам средней сложности 6/4,139	100 м2 кровли 4,139
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 6,209
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 7/6,209 8/0,02	100 окон 0,02
9	Устройство слуховых окон 9/2	1 слуховое окно 2
10	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель) 10/0,036	100 т мусора 0,036
11	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 12/3	100 м2 утепляемого покрытия 3

1	2	3
12	Утепление покрытий плитам на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м ² утепленного покрытия 3
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 15/1,9	100 м 1,9
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только 16/0,2	100 м 0,2
15	Исправление кладки дымовой трубы 17/6	100 кирпичей 6
16	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 18/0,45	100 м ² поверхности 0,45
17	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 19/0,45	100 м ² фасада 0,45
18	Устройство ходов на чердаке 20/0,3	100 п. м ходов 0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $K=1,15$ и на капремонт $K=1,15$ и $K=1,25$

СОСТАВИЛ:

[Подпись] 11.07.2015 г. А.

Проверил: *[Подпись]* - *[Подпись]* 11.07.2015 г.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

854 621,43 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Строителей, д. 8.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Строителей, д. 8.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 301-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 854,621 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 265,30 чел-ч

Сметная заработная плата - 165,297 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,7	108,32	0,21	75,82	75,68	0,15	9,1	6,37				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,084 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,139	219,85	30,96	909,96	781,82	128,14	15,9	65,81
	(0)		100 м2	188,89	0			0	0	0
3	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,139	226,51	43,07	937,52	759,26	178,27	15,16	62,75
	(0)		100 м2	183,44	9,04			37,42	0,46	1,9
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,7946 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	4,139	1 849,41	31,85	7 654,71	1 069,27	131,83	21,35	88,37
			100 м2	258,34	6,29			26,03	0,32	1,32
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,139	84,46	6,35	349,58	228,43	26,28	4,52	18,71
			100 м2	55,19	0			0	0	0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	476,1 м2	8,56		4 075,42				
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по лотковым пролетам средней сложности	4,139	24 629,778	159,3625	101 942,65	2 580,65	659,6	47,4145	196,25
		ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2	623,4955	19,4125			80,35	0,9875	4,09
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 529,792 м2	176,79		-93 661,93				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	529,792 м2	68,12		36 089,43				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	36,3 м2	177,09		6 428,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,209	253,1855	98,4625	1 572,03	906,97	611,35	10,2005	63,33
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			11,8	0,1125	0,7
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	128,51 кг	17,63		2 265,63				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий и одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора (перекрытия под утеплитель)	0,036	2 368,24	0	85,26	85,26	0	214,32	7,72
	(0)		100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
10.1	509-9900	Строительный мусор	3,6 т	0		0				
11	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3	84,46	6,35	253,38	165,57	19,05	4,52	13,56
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
11.1	[101-4135]	Пленка парозоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полистиленовых волокон)	345 м2	6,49		2 239,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	3	1	179,3	5 468,97	2 276,55	537,9	52,371	157,11
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	100 м2	758,8505	13,5125			40,54	0,6875	2,06
12.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	15,45 м3	584,69		9 033,46				
13	ТЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	3	1 250,85	137,46	3 752,55	1 532,76	412,38	35,26	105,78
	(0)		100 м2	510,92	10,81			32,43	0,55	1,65
13.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	15,45 м3	584,69		9 033,46				
14	ТЕРР58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3	84,46	6,35	253,38	165,57	19,05	4,52	13,56
	(0)		100 м2	55,19	0			0	0	0
14.1	[101-4135]	Пленка парозоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	345 м2	6,49	38,14	2 239,05	984,03	72,47	39,87	75,75
15	ТЕРР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,9	3 716,38		7 061,12				
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
16	ТЕРР58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,2	5 930,37	69,79	1 186,07	416,23	13,96	160,21	32,04
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,254 т	0		0				
17	ТЕРР60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48
17.1	[404-0275]	Кирпич лицевой для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,45 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 268,31	836,69	0,86 0	131,4 0	59,13 0
19	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС3 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 3П=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; 3Пм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,45 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	297,16	67,43	5,59 0	11,5345 0	5,19 0
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,3 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	645,31	76,19	5,05 0,86	20,8 0,17	6,24 0,05
21	ТССЦп01-01-01 -041	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	16,78 т	374,5 0	0 0	6 284,11	0	0 0		
22	ТССЦп03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	16,78 т	208,2168 0	0	3 493,93		0		
ИТОГО:						114 883,69 2 604,25 117 487,94	14 422,73 2 163,41 16 586,14	2 938,94 244,25 440,84 36,64 3 379,78 280,89	0	1 087,73 12,53 163,16 1,88 1 250,89 14,41

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмп=0,15; Кзт=0,15; Кзм=0,15

ИТОГО:

Печные работы при ремонте (17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (6, 12, 13)

1312,66*9,8	9,8	12 864,07
63,83*6,26	6,26	399,58
1241,01*5,5	5,5	6 825,56
227,79*9,8	9,8	2 232,34
70,5*6,26	6,26	441,33
655,58*3,24	3,24	2 124,08

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	7348,45*9,8	9,8
Машины и механизмы	1851,36*6,26	6,26
Материалы	70087,12*3,24	3,24
Кровли (7)		
Зарплата	1043,02*9,8	9,8
Машины и механизмы	703,05*6,26	6,26
Материалы	2319,34*3,24	3,24
Кровли (20)		
Зарплата	87,62*9,8	9,8
Машины и механизмы	5,81*6,26	6,26
Материалы	564,07*3,24	3,24
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 14, 15, 16)		
Зарплата	4529,72*9,8	9,8
Машины и механизмы	530,46*6,26	6,26
Материалы	22000,04*3,24	3,24
Прочие ремонтно-строительные работы (10)		
Зарплата	98,05*9,8	9,8
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Отделочные работы (19)		
Зарплата	77,54*9,8	9,8
Машины и механизмы	6,43*6,26	6,26
Материалы	224,15*4,22	4,22
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	899,09*9,8	9,8
Машины и механизмы	147,36*6,26	6,26
Материалы	0	1
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Зарплата	962,19*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,99*6,26	6,26
Материалы	430,76*4,22	4,22
Итого		
Итого по неучтенным материалам		503 119,57
Итого		0
Итого по погрузке		503 119,57
Итого по перевозке		6 284,11
Итого		3 493,93
		512 897,61

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	$(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85$	0,66	8 560,33
Сметная прибыль	$(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8$	0,5	6 485,1
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	$(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 063,88
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	986,08
Кровли (6, 12, 13)			
Накладные расходы	$(7348,45+176,32)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	67 843,33
Сметная прибыль	$(7348,45+176,32)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	32 446,81
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(1043,02+13,57)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	7 973,03
Сметная прибыль	$(1043,02+13,57)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 970,2
Прочие ремонтно-строительные работы (20)			
Накладные расходы	$(87,62+0,99)*9,8*0,78*0,85$	0,66	573,13
Сметная прибыль	$(87,62+0,99)*9,8*0,5*0,8$	0,4	347,35
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	$(4529,72+72,97)*9,8*0,83*0,85$	0,71	32 025,52
Сметная прибыль	$(4529,72+72,97)*9,8*0,65*0,8$	0,52	23 455,31
Прочие ремонтно-строительные работы (10)			
Накладные расходы	$(98,05+0)*9,8*0,78*0,85$	0,66	634,19
Сметная прибыль	$(98,05+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	384,36
Отделочные работы (19)			
Накладные расходы	$(77,54+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	607,91
Сметная прибыль	$(77,54+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	281,16
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(899,09+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	7 401,31
Сметная прибыль	$(899,09+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 229,32
Штукатурные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(962,19+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	6 317,74
Сметная прибыль	$(962,19+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	3 771,78
Итого	$724255,45*0,18$	18%	724 255,45
НДС			130 365,98
Итого			854 621,43

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СЖКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПТУ СЖКО "Региональный фонд" Серова Е.А.