

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Мультиквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2
 Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного жилого дома

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
 " " " 20__ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,4	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6,114	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	6,114	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	6,114	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	6,114	
6	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(применительно)	100 м2 кровли	6,114	
7	Устройство примыканий скатной кровли к стене пятиэтажного здания высотой более 600 мм с одним фартуком из стали и наплавленного материала	100 м примыканий	0,16	
8	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	9,172	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон(1,4*1,0)	1 слуховое окно	2	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (слуховые окна)	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,042	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,4	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коньковой доски	100 м	0,9	

14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	34	
15	Устройство снегозадержания	100 м отражения	0,94	
16	Разборка парапетных решеток	100 м	0,96	
17	Отражение кровель перилами	100 м ограждения	0,96	
18	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.д., количество окрасок 2	100 м2	0,192	
19	Устройство желобов настенных	100 м желобов	1,14	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	35,46	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,8	
22	Окраска поверхности дымовых труб с подголовной поверхности цементной	100 м2 фасада	0,8	
23	Разборка обшивки труб досками	100 м2 стен	0,34	
24	Разборка обшивки дымовых труб из листовой стали	100 м2 покрытия	0,34	
25	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 канала)	10 шт.	0,9	
26	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,2	
27	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала)	10 шт.	0,3	
28	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	1,56	
29	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,06	
30	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	10	
31	Утепление покрытий плитami из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого	5	
32	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	33,107	

33	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км		33,107	
----	---	--	--------	--

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ п.4.7);

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

 Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

 Капель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

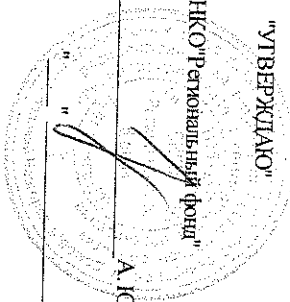
1 462 246,56 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

директор СНКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного жилого дома

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 302/1-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 462,247 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 264,87 чел-ч

Сметная заработная плата - 299,081 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Скатная кровля.												
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	2,4	108,32	0,21	259,97	259,46	0,5	9,1	21,84		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,288	0		0				0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	6,114 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 344,16	1 154,87	189,29 0	15,9 0	97,21 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	6,114 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 384,88	1 121,55	263,33 55,27	15,16 0,46	92,69 2,81
3.1	509-9900	Строительный мусор	8,5596 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стекла	6,114 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	11 307,29	1 579,49	194,73 38,46	21,35 0,32	130,53 1,96
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	6,114 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 569,28	734,26	264,74 19,56	9,016 0,1625	55,12 0,99
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(применительно) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	6,114 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	150 586,46	3 812,05	974,34 118,69	47,4145 0,9875	289,89 6,04
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 782,592 м2	176,79		- 138 354,44				
6.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП120-1100-0,7	782,592 м2	68,12		53 310,17				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из профнастила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	53,6 м2	177,09		9 492,02				
7	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий скатной кровли к стене пятиэтажного здания высотой более 600 мм с одним фартуком из стали и наплавляемого материала ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,16 100 м примыканий	13 839,385	125,9375 16,4625	2 129,11	134,3	20,15 2,63	60,0415 0,8375	9,61 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	9,172	253,1855	98,4625	2 322,22	1 339,78	903,1	10,2005	93,56
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; СММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			17,43	0,1125	1,03
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	189,84 кг	17,63		3 346,88				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08						
	(0)		100 окон	3 742,53	0					
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				0
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон(1,4*1,0)	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; СММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,8 м2	454,71		1 273,19				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву затоплений оконных проемов (глухове окна)	0,042	2 423,09	12,3625	101,77	92,52	0,52	159,39	6,69
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; СММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0011 т	29 000		31,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	2,4	3 716,38	38,14	8 919,31	1 242,98	91,54	39,87	95,69
13	ТЕРр58-5-04 прям. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	100 м 0,9	517,91 3 240,99	0	2 916,89	1 557,83	0 18,9	0 133,25	0 119,93
13.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,5076	1 730,92	0	0	0	0	0	0
14	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стока под стропильные ноги	34 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	5 429,8	1 872,72	1 260,04	4,24	144,16
15	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	100 м отраждения	103,477	7,125	3 241,71	97,27	0 71,32	0 7,6705	0 7,21
15.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,282 т	10 826,75		-3 053,14		6,7	0,3625	0,34
15.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	47 шт.	155,6		7 313,2				
16	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка параллельных решеток	0,96 100 м параллельных решеток	179,09 177,45	1,64 0	171,93	170,35	1,57 0	14,8 0	14,21 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,768 т	0		0				
17	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,96 100 м отраждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 310,69	99,34	72,84 6,84	7,6705 0,3625	7,36 0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, перешетков, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,192	1 168,185	4,425	224,29	211,66	0,85	81,719	15,69
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=9,58,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ЗПм=4,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м2 окрасиваемой поверхности	1 102,39	0,25			0,05	0,0125	0
18.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,0047	29 000		136,3				
19	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных	1,14	27	410,9625	31 759,1	1 443,28	468,5	97,4625	111,11
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=4,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	100 м желобов	1 266,035	51,85			59,11	2,6375	3,01
20	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	35,46	228,34	9,25	8 096,94	6 745,91	328,01	14,77	523,74
	(0)	V=9*394/100	100 кирпичей	190,24	1,57			55,67	0,08	2,84
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	3,546	1 779,85		6 311,35				
20.2	509-9900	Строительный мусор	18,0846	0		0				
21	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,8	2 818,46	1,9	2 254,77	1 487,45	1,52	131,4	105,12
	(0)		100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
22	ТЕР15-04-011-03	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,8	660,3585	12,425	528,29	119,87	9,94	11,5345	9,23
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
23	ТЕРр53-1-01	Разборка обшивки труб досками	0,34	193,61	52,04	65,83	48,13	17,69	12,3	4,18
	(0)		100 м2 стен	141,57	8,85			3,01	0,45	0,15
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,3196	0		0				
24	ТЕР46-04-008-02	Разборка обшивки дымовых труб из листовой стали	0,34	114,58	12,65	38,96	34,66	4,3	8,58	2,92
	(0)		100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 канала)	0,9 10 шт. 0,0468	1 449,01 231,38 0	3,17 0 0	1 304,11 0 0	208,24 0 0	2,85 0 0	18,6 0 0	16,74 0 0
26	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*3; ЗММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3	0,9 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	1 147,39 0	174,66 0	2,86 0	15,6 0	14,04 0
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,0135 т	0		0				
27	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала)	0,3 10 шт. 0,0156	1 449,01 231,38 0	3,17 0 0	434,7 0 0	69,41 0 0	0,95 0 0	18,6 0 0	5,58 0 0
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				
28	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,3 10 шт. 0,0045	424,96 64,69 0	1,06 0 0	127,49 0 0	19,41 0 0	0,32 0 0	5,2 0 0	1,56 0 0
28.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0		0				
29	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	1,56 100 п. м ходов	2 151,02 253,97 0	16,82 2,87 0	3 355,59 0 0	396,19 0 0	26,24 4,48 0	20,8 0,17 0	32,45 0,27 0
30	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=10*0,6/100	0,06 100 т мусора	2 368,24 2 368,24 0	0 0 0	142,09 0 0	142,09 0 0	0 0 0	214,32 0 0	12,86 0 0
30.1	509-9900	Строительный мусор	6 т	0		0				
31	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=500*2/100	10 100 м2 кровли	84,46 55,19 0	6,35 0 0	844,6 0 0	551,9 0 0	63,5 0 0	4,52 0 0	45,2 0 0
31.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А(или аналог)	1 150 м2	5,11		5 876,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой V=500/100; ЗП=659,87*1,15; ЗММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	100 м2 утепляемог о покрытия	1 822,9905	179,3	9 114,95	3 794,25	896,5	52,371	261,86
32.1	[104-0742]			Плиты теплоизоляционные минераловатные	758,8505	13,5125			67,56	0,6875
33	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	33,107 м3	374,5	0	12 398,57	0	0		
34	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	33,107 т	122,7504	0	4 063,88		0		
Итого:				0	0			0		
Печные работы при ремонте (20)			Наименование и значение множителей							
Зарплата			223 30 988,81 6 212,45 2 369,42							
Машины и механизмы			783,37 460,87 23,64							
Материалы			6745,91*10,05 10,05 67 796							
Итого			328,01*6,26 6,26 2 053							
Печные работы при ремонте (20)			7334,37*5,5 5,5 40 339							
Накладные расходы			(6745,91+55,67)*10,05*0,78*0,85 0,66 45 115							
Сметная прибыль			(6745,91+55,67)*10,05*0,63*0,8 0,5 34 178							
Итого			189 481							
Кровли (10)			198,08*10,05 10,05 1 991							
Зарплата			61,3*6,26 6,26 384							
Машины и механизмы			1765,56*3,24 3,24 5 720							
Материалы			198,08*5,4*10,05*1,18*0,9*0,85 0,9 1 840							
Итого			(198,08+5,4)*10,05*0,63*0,85*0,8 0,43 879							
Деревянные конструкции (10)			10 814							
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										

Итого: 223 30 988,81 6 212,45 2 369,42
783,37 460,87 23,64

Печные работы при ремонте (20)
Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого
Печные работы при ремонте (20)
Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого
Кровли (10)
Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого
Деревянные конструкции (10)
Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (5, 6, 17)			
Зарплата			
Машины и механизмы		4645,65*10,05	10,05
Материалы		1311,92*6,26	6,26
Итого		78956,61*3,24	3,24
Кровли (5, 6, 17)			255 819
Накладные расходы			310 721
Сметная прибыль		(4645,65+145,09)*10,05*1,2*0,9*0,85	44 295
Итого		(4645,65+145,09)*10,05*0,65*0,85*0,8	21 185
Кровли (8)			376 201
Зарплата			
Машины и механизмы		1339,78*10,05	10,05
Материалы		903,1*6,26	6,26
Итого		3426,22*3,24	3,24
Теплоизоляционные работы (8)			30 219
Накладные расходы		(1339,78+17,43)*10,05*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(1339,78+17,43)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			10 503
Кровли (4)			6 547
Зарплата			47 269
Машины и механизмы		1579,49*10,05	10,05
Материалы		194,73*6,26	6,26
Итого		9533,07*3,24	3,24
Крыши, кровли при ремонте (4)			30 887
Накладные расходы			47 980
Сметная прибыль		(1579,49+38,46)*10,05*0,83*0,85	0,71
Итого		(1579,49+38,46)*10,05*0,65*0,8	0,52
Кровли (29)			11 545
Зарплата			8 455
Машины и механизмы		396,19*10,05	10,05
Материалы		26,24*6,26	6,26
Итого		2933,16*3,24	3,24
Прочие ремонтно-строительные работы (29)			9 503
Накладные расходы			13 649
Сметная прибыль		(396,19+4,48)*10,05*0,78*0,85	0,66
Итого		(396,19+4,48)*10,05*0,5*0,8	0,4
Общестроительные работы (30)			2 658
			1 611
			17 918

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	142,09*10,05	10,05	1 428
Материалы	0	1	0
Итого	0	1	0
Прочие ремонтно-строительные работы (30)			1 428
Накладные расходы	(142,09+0)*10,05*0,78*0,85	0,66	942
Сметная прибыль	(142,09+0)*10,05*0,5*0,8	0,4	571
Итого			2 941
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9, 12, 13, 14, 16, 25, 26, 27, 28)			
Зарплата			
Машины и механизмы	6771,46*10,05	10,05	68 053
Материалы	1643,07*6,26	6,26	10 286
Итого	13756,97*3,24	3,24	44 573
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9, 12, 13, 14, 16, 25, 26, 27, 28)			122 912
Накладные расходы	(6771,46+55,27)*10,05*0,83*0,85	0,71	48 712
Сметная прибыль	(6771,46+55,27)*10,05*0,65*0,8	0,52	35 676
Итого			207 300
Кровля из профилированного листа (15, 32)			
Зарплата			
Машины и механизмы	3891,52*10,05	10,05	39 110
Материалы	967,82*6,26	6,26	6 059
Итого	29595,44*3,24	3,24	95 889
Кровли (15, 32)			141 058
Накладные расходы	(3891,52+74,26)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92	36 668
Сметная прибыль	(3891,52+74,26)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44	17 537
Итого			195 263
Кровля из профилированного листа (31)			
Зарплата			
Машины и механизмы	551,9*10,05	10,05	5 547
Материалы	63,5*6,26	6,26	398
Итого	6105,7*3,24	3,24	19 782
Крыши, кровли при ремонте (31)			25 727
Накладные расходы	(551,9+0)*10,05*0,83*0,85	0,71	3 938
Сметная прибыль	(551,9+0)*10,05*0,65*0,8	0,52	2 884
Итого			32 549
Отдельные работы (11, 18, 22)			
Зарплата	424,05*10,05	10,05	4 262

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		11,31*6,26	71
Материалы		587,19*4,28	2 513
Итого			6 846
Отделочные работы (11, 18, 22)			
Накладные расходы		(424,05+0,06)*10,05*1,05*0,9*0,85	3 410
Сметная прибыль		(424,05+0,06)*10,05*0,55*0,85*0,8	1 577
Итого			11 833
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 24)			
Зарплата		1189,53*10,05	11 955
Машины и механизмы		193,59*6,26	1 212
Материалы		0	0
Итого			13 167
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 24)			
Накладные расходы		(1189,53+0)*10,05*1,1*0,9*0,85	10 042
Сметная прибыль		(1189,53+0)*10,05*0,7*0,85*0,8	5 738
Итого			28 947
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Зарплата		1487,45*10,05	14 949
Машины и механизмы		1,52*6,26	10
Материалы		765,8*4,28	3 278
Итого			18 237
Штукатурные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы		(1487,45+0)*10,05*0,79*0,85	10 016
Сметная прибыль		(1487,45+0)*10,05*0,5*0,8	5 980
Итого			34 233
Итого			1 222 729
Итого по погрузке			12 399
Итого по перевозке			4 064
Итого			1 239 192
Наименование и значение множителей			
Итого		Значение	Прямые
НДС			1 239 192
Итого		1239 192*0,18	223 054,56
		18%	1 462 246,56

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Коновалова Н.П.
Срова Е.А.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Капитальный ремонт плоской крыши

По Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
" 20 " _____ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,3	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытия	11,65	
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м ²	100 мест	0,62	
4	Устройство бетонных бортиков в местах примыканий к парапетам, трубам, шахтам и т.п. 02. Штукатурка вертикальных поверхностей на высоту примыкания. 03. Отрунтовка основания под наклейку материала рулонного кровельного. 04. Устройство гидроизоляции вокруг водоприемных воронок. 05. Устройство дополнительных слоев в лотках и в местах примыканий. 06. Устройство основного кровельного ковра. 7. Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали и закрепление их пологовой сталью.	100 м ² кровли	11,65	
5	Демонтаж плит парапета массой до 0,5 т	100 шт.	1,95	
6	Смена водосточных воронок	100 приборов	0,04	
7	Установка плит парапета массой до 0,5 т	100 шт.	3,25	
8	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	7	
9	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² (выход на крышу)	100 м ² проемов	0,0081	
10	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ² проемов	0,0081	
11	Исправление складки дымовой трубы(Оголовки)	100 кирпичей	16,548	
12	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 11 каналах	10 шт.	1,1	

13	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 8 каналах	10 шт.	0,3	
14	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
15	Снятие дверных полотен	100 м ² дверных полотен	0,01152	
16	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	100 м ² проемов	0,01152	
17	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубком	1 шт.	18	
18	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки	1 шт.	18	
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,49	
20	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	23,49	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81.4.7);

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Мухомов Д.В.
Климов С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 648 724,70 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2.

Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 302/2-07-16

на капитальный ремонт мягкой кровли

Сметная стоимость - 1 648,725 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 109,37 чел-ч

Сметная заработная плата - 283,973 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектору и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 <Нет раздела>										
Плоская кровля.										
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,3	108,32	0,21	32	32	0	9,1	2,73
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Сиромитивный мусор	0,036 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	11,65 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 478	1 990	488 0	14,38 0	167,53 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	13,98 т	0		0				
3	ТЕРР58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	0,62 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	1 826	1 086	91 13	129,9 1,38	80,54 0,86
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,9176 т	0		0				
4	ТЕР12-01-007-10 (0) МДС35.п.4.7	Комплексе работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя(С отрупловкой и примакаминами) ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПМ=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТМ=1,12*1,25	11,65 100 м2 кровли	15 1 137,971	190,2625 27,525	180 320	13 257	2 217 321	85,4335 1,4	995,3 16,31
5	ТЕР07-05-030-09 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж плит парапета массой до 0,5 т ЗП=647,13*0,8; ЭММ=1307,43*0,8; ЗПМ=248,9*0,8; Маг=735,14*0; ТЗТ=46,29*0,8	1,95 100 шт. сборных конструкци й	1 563,648 517,704	1 045,944 199,12	3 049	1 010	2 040 388	37,032 12,66	72,21 24,69
6	ТЕРР65-6-23 (0)	Смена водосточных воронок	0,04 100 приборов	6 996,28 6 791,15	78,38 10,81	280	272	3 0	491,4 0,55	19,66 0,02
6.1	[301-3304]	Воронка сливная	4 шт.	45,88		184				
7	ТЕР07-05-030-09 (0) МДС35.п.4.7	Установка плит парапета массой до 0,5 т ЗП=647,13*1,15; ЭММ=1307,43*1,25; ЗПМ=248,9*1,25; ТЗТ=46,29*1,15; ТЗТМ=12,66*1,25	3,25 100 шт. сборных конструкци й	3 113,627 744,1995	634,2875 311,125	10 119	2 419	5 311 1 011	53,2335 15,825	173,01 51,43
7.1	[А03-0654]	Плита парашетная ПП 6,6/бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,34 кг/ (серия 1.238-1 вкл. 3)	325 шт.	28,57		9 285				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной пилызы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	7 1 место	734,06 114,7	8,55 0	5 138	803	60	8,83	61,81
9	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0081 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	21	12	9	114,144	0,92
10	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25	0,0081 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	52	17	14	164,082	1,33
10.1	[P03-0236]	Люки и лезы со цинковыми поддонами угленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью подомен и коробок однопольные	0,81 м2	589,59		478				
10.2	[P01-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		133				
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(Оголовки) V=394*4,2/100	16,548 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 779	3 148	153 26	14,77 0,08	244,41 1,32
11.1	[A04-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,6548 1000 шт.	1 875,9		3 104				
11.2	509-9900	Строительный мусор	8,43948 м	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (11 кан)	1,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 594	255	3	18,6	20,46
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,0572 м	0		0		0	0	0
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*10; ЭММ=1,06*10; ЗПМ=0*10; Мат=359,21*10; ТЗТ=5,2*10; ТЗТМ=0*10	1,1 10 шт.	4 249,6 646,9	10,6 0	4 675	712	12	52	57,2
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0165 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (18 кан)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	435	69	1	18,6	5,58
14.1	509-9900	Смртоительный мусор	0,0156 м	0	0	0	0	0	0	0
15	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПМ=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТМ=0*17	0,3 10 шт.	7 224,32 1 099,73	18,02 0	2 167	330	5	88,4	26,52
15.1	509-9900	Смртоительный мусор	0,0045 м	0	0	0	0	0	0	0
16	ТЕРр56-9-01 (0)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,01 100 коробок	2 608,35 2 189,25	419,1 58,16	26	22	4	179,3	1,79
16.1	509-9900	Смртоительный мусор	0,105 м	0	0	0	0	0	3,97	0,04
17	ТЕРр56-10-01 (0)	Снятие дверных полотен V=0,9*1,28/100	0,01152 100 м2 дверных полотен	438,99 438,99	0 0	5	5	0	36,28	0,42
17.1	509-9900	Смртоительный мусор	0,013594 м	0	0	0	0	0	0	0
18	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=0,9*1,28/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25	0,01152 100 м2 проемов	6 289,027 1 676,5045	1 707,5625 278,925	72	19	20	119,922	1,38
18.1	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополых	1 комплект	132,54	0	0	0	0	0	0
18.2	[203-0198]	Блоки дверные однополые с полотном злухим	1,152 м2	206,18	0	238	0	0	0	0
19	ТЕРр65-38-01 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка	18 1 шт.	182,58 39,88	0	3 286	718	0	3,15	56,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей: фитоарки	18	110,18	0	1 983	314	0	1,38	24,84
21	ТССЦшт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	23,49 шт.	374,5 17,47	0	8 797	0	0	0	0
22	ТССЦшт03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	23,49 т	122,7504 0	0	2 883	0	0	0	0
ИТОГО:				234 892	26 490	10 431	1 766	2 014,34	95,03	

Наименование и значение множителей
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в строительстве: жилищно-гражданском (7)

	Значение	Прямые
Зарплата	2419*10,05	24 310,95
Машины и механизмы	5311*6,26	33 246,86
Материалы	11674*5,5	64 207
Итого		121 764,81

Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (7)	(2419+1011)*10,05*1,55*0,9*0,85	1,19	41 021,09
Накладные расходы	(2419+1011)*10,05*1*0,85*0,8	0,68	23 440,62
Сметная прибыль			186 226,52
Итого			186 226,52

Кровля (4)	13257*10,05	10,05	133 232,85
Зарплата	2217*6,26	6,26	13 878,42
Машины и механизмы	164846*3,11	3,11	512 671,06
Материалы			659 782,33
Итого			659 782,33

Кровля (4)	(13257+321)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92	125 542,19
Накладные расходы	(13257+321)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44	60 041,92
Сметная прибыль			845 366,44
Итого			845 366,44

Деревянные конструкции (9, 10)	29*10,05	10,05	291,45
Зарплата	23*6,26	6,26	143,98
Машины и механизмы	632*5,5	5,5	3 476
Материалы			3 911,43
Итого			3 911,43

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Деревянные конструкции (9, 10)		
Накладные расходы	$(29+3) * 10,05 * 1,18 * 0,9 * 0,85$	289,44
Сметная прибыль	$(29+3) * 10,05 * 0,63 * 0,85 * 0,8$	138,29
Итого		4 339,16
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	3148*10,05	31 637,4
Машины и механизмы	153*6,26	957,78
Материалы	3581*5,5	19 695,5
Итого		52 290,68
Печные работы при ремонте (11)		
Накладные расходы	$(3148+26) * 10,05 * 0,78 * 0,85$	21 053,14
Сметная прибыль	$(3148+26) * 10,05 * 0,63 * 0,8$	15 949,35
Итого		89 293,17
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 8, 12, 13, 14, 15)		
Зарплата	3287*10,05	33 034,35
Машины и механизмы	172*6,26	1 076,72
Материалы	12407*3,11	38 585,77
Итого		72 696,84
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 8, 12, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	$(3287+13) * 10,05 * 0,83 * 0,85$	23 547,15
Сметная прибыль	$(3287+13) * 10,05 * 0,65 * 0,8$	17 245,8
Итого		113 489,79
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб при ремонте (6)		
Зарплата	272*10,05	2 733,6
Машины и механизмы	3*6,26	18,78
Материалы	189*3,11	587,79
Итого		3 340,17
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)		
Накладные расходы	$(272+0) * 10,05 * 1,03 * 0,85$	2 405,57
Сметная прибыль	$(272+0) * 10,05 * 0,6 * 0,8$	1 312,13
Итого		7 057,87
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	1990*10,05	19 999,5
Машины и механизмы	488*6,26	3 054,88
Материалы	0	0
Итого		23 054,38

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1990+0)*10,05*1,1*0,9*0,85$	0,84	16 799,58
Итого	$(1990+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	9 599,76
Кровля (5)			49 453,72
Зарплата			
Машины и механизмы	1010*10,05	10,05	10 150,5
Материалы	2040*6,26	6,26	12 770,4
Итого	0	1	0
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (5)			22 920,9
Накладные расходы	$(10150,5+3899,4)*1,55*0,9*0,85$	1,19	16 719,38
Сметная прибыль	$(10150,5+3899,4)*1*0,85*0,8$	0,68	9 553,93
Итого			49 194,21
Общестроительные работы (16, 17)			
Зарплата			
Машины и механизмы	27*10,05	10,05	271,35
Материалы	4*6,26	6,26	25,04
Итого	0	1	0
Проемы при ремонте (16, 17)			296,39
Накладные расходы	$(271,35+10,05)*0,82*0,85$	0,7	196,98
Сметная прибыль	$(271,35+10,05)*0,62*0,8$	0,5	140,7
Итого			634,07
Общестроительные работы (18)			
Зарплата			
Машины и механизмы	19*10,05	10,05	190,95
Материалы	20*6,26	6,26	125,2
Итого	404*5,5	5,5	2 222
Деревянные конструкции (18)			2 538,15
Накладные расходы	$(190,95+30,15)*1,18*0,9*0,85$	0,9	198,99
Сметная прибыль	$(190,95+30,15)*0,63*0,85*0,8$	0,43	95,07
Итого			2 832,21
Кровля (19, 20)			
Зарплата	1032*10,05	10,05	10 371,6
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	4238*3,11	3,11	13 180,18
Итого			23 551,78
Вну-тренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (19, 20)			
Накладные расходы	$(10371,6+0)*1,03*0,85$	0,88	9 127,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(10371,6+0)*0,6*0,8	4 978,37
Итого		37 657,16
Итого		1 385 544,32
Итого по погрузке		8 797
Итого по перевозке		2 883
Итого	1397224,32*0,18	1 397 224,32
Итого		251 500,38
Итого		1 648 724,7

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"


 Коновалова Н.П.

 Серова Е.А.