

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного жилого дома

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 19.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"


УТВЕРЖДАЮ

" " " 20__ год
А.Ю. Уткин

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1		3	4	5
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскон, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	6
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,231	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,231	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,231	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	4,231	
6	Устройство кровли из профнастила по готовым проонам средней сложности	100 м2 кровли	4,231	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	6,346	
8	Устройство снегозадержания	100 м	0,7	
9	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,072	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5,64	
11	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м3	28,2	
12	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
13	Устройство слуховых окон с жалюз. решеткой	1 слуховое окно	1	
14	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,0118	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,6	

16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	
17	Исправление кладки дымоходной трубы(Оголовок)	100 кирпичей	15,366	
18	Исправление кладки дымоходной трубы(на чердаке)	100 кирпичей	0,788	
19	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2	0,58	
20	Окраска дымоходных кирпичных труб известковой	100 м2 фасада	0,58	
21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,46	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,448	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	21,448	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 83-4.4-7)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР  Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР  Капель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме: 970 788,60 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный

директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 19.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 19.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 222-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.
Чертежи №

Сметная стоимость - 970,789 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 453,86 чел-ч

Сметная заработная плата - 193,737 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали новсков, сандряков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55	
	(0)	Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0				0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	4,231 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	930,19	799,19	130,99 0	15,9 0	67,27 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Крыши, кровли при ремонте	4,231 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	958,36	776,13	182,23 38,25	15,16 0,46	64,14 1,95
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,9234 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровли из профилированного листа	4,231 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 824,85	1 093,04	134,76 26,61	21,35 0,32	90,33 1,35
4.1	[102-0077]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-7,6158 м3	839,35		-6 392,32				
4.2	[102-0057]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	7,6158 м3	1 290,18		9 825,75				
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	4,231 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	4 546,06	508,12	183,2 13,54	9,016 0,1625	38,15 0,69
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,231 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	104 208,59	2 638,01	674,26 82,13	47,4145 0,9875	200,61 4,18
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 541,568 м2	176,79		-95 743,81				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	541,568 м2	68,12		36 891,61				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,31 м2	177,09		7 492,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,346	253,1855	98,4625	1 606,72	926,98	624,84	10,2005	64,73
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля	100 м2	146,073	1,9			12,06	0,1125	0,71
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	131,3 кг	17,63		2 314,82				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,7 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 414,04	72,43	53,11 4,99	7,6705 0,3625	5,37 0,25
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 273,62				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				
9	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=12*0,6/100; Общестроительные работы	0,072 100 т мусора	2 368,24	0	170,51	170,51	0	214,32	15,43
9.1	509-9900	Строительный мусор	7,2 т	0		0				0
10	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=282*2/100; Кровля из профилированного листа	5,64 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	476,35	311,27	35,81	4,52	25,49
10.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	648,6 м2	5,11		3 314,35				0
11	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий казеинами из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=282*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	28,2 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	96 183,97	4 855,1	2 415,68	12,167	343,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопемтовые	-28,764 м3	3 091,13		-88 913,26				
11.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	28,764 м3	584,69		16 818,02				
12	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0	0	0		0	0	0
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон с жалюзи, решеткой ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровли	1 1 глуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
13.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Проставы окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=59,3,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0118 100 м2	782,7115 682,4215	5,75 0,25	9,24	8,05	0,07	51,2325	0,6
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000289 т	29 000		8,38				
15	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Крыши, кровли при ремонте	1,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	5 946,21	828,66	61,02	39,87	63,79
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш замена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Крыши, кровли при ремонте	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	0
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(Оголовки) У=3,9*394/100; Пенные работы при ремонте	100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 508,67	2 923,23	142,14	14,77	226,96
17.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,5366 1000 шт.	1 875,9		2 882,51		24,12	0,08	1,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	509-9900	Строительный мусор	7,83666 т	0		0				
18	ТЕРr60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(на чердаке) V=0,2*394/100; Печные работы при ремонте	0,788 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	179,93	149,91	7,29 1,24	14,77 0,08	11,64 0,06
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0788 1000 шт.	1 779,85		140,25				
18.2	509-9900	Строительный мусор	0,440188 т	0		0				
19	ТЕРr61-31-01 (0)	Отштукатуривание поверхности дымовых труб Штукатурные работы при ремонте	0,58 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 634,71	1 078,4	1,1 0	131,4 0	76,21 0
20	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска дымовых кирпичных труб известковая ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,58 100 м2 фасада	82,1215 67,8615	2,95 0	47,63	39,36	1,71 0	5,0945 0	2,95 0
21	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровли	0,46 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	499,19	25,67	7,75 0,9	4,37 0,1	2,01 0,05
22	ТССЦшт01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	21,448 т	374,5 0	0 0	8 032,28	0	0 0		
23	ТССЦшт03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	21,448 т	122,7504 0	0 0	2 632,74		0 0		
ИТОГО:				128 320,58	19 070,77	5 798,67	206,54			1 443,25 10,61

Наименование и значение множителей

Печные работы при ремонте (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (17, 18)

Накладные расходы

Значение

Прямые

3073,14*10,05	10,05	30 885,06
149,43*6,26	6,26	935,43
3488,8*5,5	5,5	19 188,4
(3073,14+25,36)*10,05*0,78*0,85	0,66	20 552,35

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(3073,14+25,36)*10,05*0,63*0,8	0,5	15 569,96
Кровли (13, 21)			87 131,2
Зарплата			
Машины и механизмы	124,71*10,05	10,05	1 253,34
Материалы	38,4*6,26	6,26	240,38
Итого	793,56*3,24	3,24	2 571,13
Деревянные конструкции (13, 21)			4 064,85
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(124,71+3,6)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	1 160,56
Итого	(124,71+3,6)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	554,49
Кровли (7)			5 779,9
Зарплата			
Машины и механизмы	926,98*10,05	10,05	9 316,15
Материалы	624,84*6,26	6,26	3 911,5
Итого	2369,71*3,24	3,24	7 677,86
Теплоизоляционные работы (7)			20 905,51
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(926,98+12,06)*10,05*1*0,9*0,85	0,77	7 266,76
Итого	(926,98+12,06)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48	4 529,93
Крыши, кровли при ремонте (15)			32 702,2
Зарплата			
Машины и механизмы	828,66*10,05	10,05	8 328,03
Материалы	61,02*6,26	6,26	381,99
Итого	5056,53*3,24	3,24	16 383,16
Крыши, кровли при ремонте (15)			25 093,18
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(828,66+0)*10,05*0,83*0,85	0,71	5 912,9
Итого	(828,66+0)*10,05*0,65*0,8	0,52	4 330,58
Общестроительные работы (9)			35 336,66
Зарплата			
Машины и механизмы	170,51*10,05	10,05	1 713,63
Материалы	0*6,26	6,26	0
Итого	0	1	0
Прочие ремонтно-строительные работы (9)			1 713,63
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(170,51+0)*10,05*0,78*0,85	0,66	1 130,99
Итого	(170,51+0)*10,05*0,5*0,8	0,4	685,45

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		3 530,07
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 12, 16)		
Зарплата	2543,8*10,05	10,05
Машины и механизмы	1294,29*6,26	6,26
Материалы	2026,8*3,24	3,24
Итого		40 234,28
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 12, 16)		
Накладные расходы	(2543,8+38,25)*10,05*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(2543,8+38,25)*10,05*0,65*0,8	0,52
Итого		18 424,22
Кровля из профилированного листа (5, 6, 8)		13 493,79
Зарплата	3218,56*10,05	10,05
Машины и механизмы	910,57*6,26	6,26
Материалы	58852,42*3,24	3,24
Итого		190 681,84
Кровля (5, 6, 8)		228 728,54
Накладные расходы	(3218,56+100,66)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(3218,56+100,66)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		30 689,51
Кровля из профилированного листа (11)		14 677,59
Зарплата	4855,1*10,05	10,05
Машины и механизмы	2415,68*6,26	6,26
Материалы	16817,95*3,24	3,24
Итого		54 490,16
Теплоизоляционные работы (11)		118 406,08
Накладные расходы	(4855,1+0)*10,05*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(4855,1+0)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		37 571,19
Кровля из профилированного листа (4, 10)		23 421
Зарплата	1404,31*10,05	10,05
Машины и механизмы	170,57*6,26	6,26
Материалы	13474,11*3,24	3,24
Итого		43 656,12
Крыши, кровли при ремонте (4, 10)		58 837,21
Накладные расходы	(1404,31+26,61)*10,05*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(1404,31+26,61)*10,05*0,65*0,8	0,52
Итого		10 210,33
		7 477,99
		76 525,53

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отделочные работы (14, 20)		
Зарплата		
Машины и механизмы	47,41*10,05	476,47
Материалы	1,78*6,26	11,14
Итого	16,06*4,28	68,74
Отделочные работы (14, 20)		556,35
Накладные расходы	$(47,41+0)*10,05*1,05*0,9*0,85$	381,18
Сметная прибыль	$(47,41+0)*10,05*0,55*0,85*0,8$	176,29
Итого		1 113,82
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата		
Машины и механизмы	799,19*10,05	8 031,86
Материалы	130,99*6,26	820
Итого	0	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		8 851,86
Накладные расходы	$(799,19+0)*10,05*1,1*0,9*0,85$	6 746,76
Сметная прибыль	$(799,19+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	3 855,29
Итого		19 453,91
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1078,4*10,05	10 837,92
Материалы	1,1*6,26	6,89
Итого	555,21*4,28	2 376,3
Штукатурные работы при ремонте (19)		13 221,11
Накладные расходы	$(1078,4+0)*10,05*0,79*0,85$	7 261,41
Сметная прибыль	$(1078,4+0)*10,05*0,5*0,8$	4 335,17
Итого	0,4	24 817,69
Итого		812 037,18
Итого по погрузке		8 032,28
Итого по перевозке		2 632,74
Итого		822 702,2
НДС		148 086,4
Итого		970 788,6
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПГ Д СЖКО "Региональный фонд"	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГ Д СЖКО "Региональный фонд"	


 Коновалова Н.И.

 Серова Е.А.