

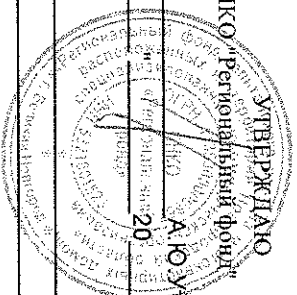
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ
А.Ю. Суткин
" 20 " _____ 20____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____ Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Яковлева д.5



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,956	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покровов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,44	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,956	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,69	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,36	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осомлкой и обертывание толью	100 м	0,21	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	7,956	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной	100м2	11,93	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	7,956	
10	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля (Применительно)	100 м2 кровли	7,956	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
12	Устройство слуховых окон (0,8х0,4 м)	1 слуховое окно	2	
13	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,038	

14	Устройство снегозадержания	100 м	1,13	
15	Устройство ходов на чердаке	определение 100 п. м ходов	0,88	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,132	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	10,42	
18	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	52,1	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,78	
20	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,78	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой	т	25,09	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	25,06	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п4.7); κ=1,25 (МДС38.Пр.3.п.1.2)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.



" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Яковлева, д. 5
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 557-10-16

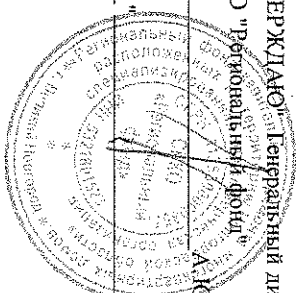
капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 548,644 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 473,41 чел-ч
Сметная заработная плата - 331,590 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Эксп. машин	В т.ч. зарплат	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Эксп. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
			ед. изм.										

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	7,956	226,51	43,07	1 802,11	1 459,45	342,66	15,16	120,61
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	183,44	9,04			71,92	0,46	3,66
1.1	509-9900	Строительный мусор	11,1384 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,44	108,32	0,21	155,98	155,68	0,3	9,1	13,1
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1728 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа	7,956 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 749,13	1 502,81	246,32 0	15,9 0	126,5 0
4	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,69 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 564,3	357,36	26,32 0	39,87 0	27,51 0
5	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,36 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 166,76	623,13	7,56 0	133,25 0	47,97 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,20304 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из профилированного листа	0,21 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 245,38	437,04	14,66 0	160,21 0	33,64 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,2667 т	0		0				
7	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	7,956 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	14 713,91	2 055,35	253,4 50,04	21,35 0,32	169,86 2,55
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35, п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	11,93 100м2	253,18 146,07	98,46 1,9	3 020,44	1 742,62	1 174,63 22,67	10,2 0,11	121,69 1,31
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	246,951 кг	17,63		4 353,75				
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35, п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля	7,956 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	8 548,4	955,44	344,49 25,46	9,02 0,16	71,76 1,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля (Применительно: ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	7,956 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	183 133,04	4 635,72 154,43	1 267,87 0,99	44,31 7,88	352,53 7,88
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	- 970,632 м2	176,79		- 171 598,03				
10.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП20-1100-0,7)	970,632 м2	68,12		66 119,45				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	79,56 м2	177,09		14 089,28				
11	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровли из профилированного листа	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (0,8х0,4 м) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
12.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
13	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна) ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,038 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,77	12,36 0,25	92,08	83,71	0,47 0,01	159,39 0,01	6,06 0
13.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000995 т	29 000		28,86				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,13 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	3 896,96	116,93	85,74 8,06	7,67 0,36	8,67 0,41
14.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,339 т	10 826,75		-3 670,27				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	56,5 шт.	155,6		8 791,4				
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,88 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	1 892,9	223,49	14,8 2,94	20,8 0,17	18,3 0,15
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=22*0,6/100; Общеобъемные работы	0,132 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	312,61	312,61	0 0	214,32 0	28,29 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	13,2 т	0		0				
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=521*2/100; Кровля из профилированного листа	10,42 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	880,07	575,08	66,17 0	4,52 0	47,1 0
17.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	1 198,3 м2	5,11		6 123,31				
18	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=521*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	52,1 1 м3 изоляции	3 410,78 172,17	85,66 0	177 701,64	8 970,06	4 462,89 0	12,17 0	634,06 0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-53,142 м3	3 091,13		- 164 268,83				
18.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	53,142 м3	346,37		18 406,79				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Штукатурные работы при ремонте	0,78 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 198,4	1 450,26	1,48 0	131,4 0	102,49 0
20	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,78 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	515,08	116,87	9,7 0	11,53 0	8,99 0
21	ТССЦп01-01-01-0-41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цег=53,5*7; <Нет вида работ>	25,09 т	374,5 0	0 0	9 396,21	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦпр03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	25,06 т	122,7504	0	3 076,12		0		
Итого:						185 024,77	26 054,28	8 380,97		1 961,2
								340,93		17,51
						8 608,81	6 513,57	2 095,24		490,3
								85,23		4,38
						193 633,58	32 567,85	10 476,21		2 451,5
								426,16		21,89

МДС38.Пр.3.п.1.2, сложенная кровля
Каш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Ктзг=0,25; Ктзм=0,25
Итого:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (12)			
Зарплата	247,6*10,05	10,05	2 488
Машины и механизмы	76,63*6,26	6,26	480
Материалы	717,68*3,24	3,24	2 325
Итого			5 293
Деревянные конструкции (12)			
Накладные расходы	(247,6+6,75)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	2 301
Сметная прибыль	(247,6+6,75)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	1 099
Итого			8 693
Кровля из профилированного листа (4, 5, 6, 7, 11, 17)			
Зарплата	5163,19*10,05	10,05	51 890
Машины и механизмы	460,4*6,26	6,26	2 882
Материалы	22277,67*3,24	3,24	72 180
Итого			126 952
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 6, 7, 11, 17)			
Накладные расходы	(5163,19+62,55)*10,05*0,83*0,85	0,71	37 288
Сметная прибыль	(5163,19+62,55)*10,05*0,65*0,8	0,52	27 310
Итого			191 550
Кровля из профилированного листа (10, 14)			
Зарплата	5940,81*10,05	10,05	59 705
Машины и механизмы	1692,01*6,26	6,26	10 592
Материалы	94655,57*3,24	3,24	306 684
Итого			376 981
Кровли (10, 14)			
Накладные расходы	(59705+2041)*1,2*0,9*0,85	0,92	56 806
Сметная прибыль	(59705+2041)*0,65*0,85*0,8	0,44	27 168
Итого			460 955

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровли из профилированного листа (8, 18)		
Зарплата	13390,85*10,05	134 578
Машины и механизмы	7046,9*6,26	44 114
Материалы	22863,6*3,24	74 078
Итого		252 770
Теплоизоляционные работы (8, 18)		
Накладные расходы	(134578+285)*1*0,9*0,85	103 845
Сметная прибыль	(134578+285)*0,7*0,85*0,8	64 734
Итого		421 349
Кровли из профилированного листа (15)		
Зарплата	279,36*10,05	2 808
Машины и механизмы	18,5*6,26	116
Материалы	1654,6*3,24	5 361
Итого		8 285
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(2808+37)*0,78*0,85	1 878
Сметная прибыль	(2808+37)*0,5*0,8	1 138
Итого		11 301
Кровли из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	2018,91*10,05	20 290
Машины и механизмы	428,7*6,26	2 684
Материалы	0	0
Итого		22 974
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(20290+903)*0,83*0,85	15 047
Сметная прибыль	(20290+903)*0,65*0,8	11 020
Итого		49 041
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	390,76*10,05	3 927
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		3 927
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(3927+0)*0,78*0,85	2 592
Сметная прибыль	(3927+0)*0,5*0,8	1 571
Итого		8 090
Кровли (9)		
Зарплата	1194,3*10,05	12 003

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	430,61*6,26	2 696
Материалы	7248,47*3,24	23 485
Итого		38 184
Кровли (9)		
Накладные расходы	(12003+320)*1,2*0,9*0,85	11 337
Сметная прибыль	(12003+320)*0,65*0,85*0,8	5 422
Итого		54 943
Отделочные работы (13, 20)		
Зарплата	250,73*10,05	2 520
Машины и механизмы	12,71*6,26	80
Материалы	425,28*4,28	1 820
Итого		4 420
Отделочные работы (13, 20)		
Накладные расходы	(2520+0)*1,05*0,9*0,85	2 016
Сметная прибыль	(2520+0)*0,55*0,85*0,8	932
Итого		7 368
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	1812,83*10,05	18 219
Машины и механизмы	1,85*6,26	12
Материалы	746,66*4,28	3 196
Итого		21 427
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(18219+0)*0,79*0,85	12 207
Сметная прибыль	(18219+0)*0,5*0,8	7 288
Итого		40 922
Кровли из профилированного листа (3)		
Зарплата	1878,51*10,05	18 879
Машины и механизмы	307,9*6,26	1 927
Материалы	0	0
Итого		20 806
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(18879+0)*1,1*0,9*0,85	15 858
Сметная прибыль	(18879+0)*0,7*0,85*0,8	9 062
Итого		45 726
Итого по погрузке		9 396
Итого по перевозке		3 076
Итого		12 472
Итого		1 312 410

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 312 410
НДС			236 233,8
Итого			1 548 643,8
СОСТАВИЛ: Главный специалист ОТГД СНКО "Региональный фонд"			
			Н.П. Коновалова
ПРОВЕРИЛ: Начальник ОТГД СНКО "Региональный фонд"			Е.А. Серова