



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173015 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Локомотивная, д. 1К 2

Исх. № ПР -6938 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173015 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Локомотивная, д. 1К 2

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 900.00 п.м	1 429.00	2 715 100.00	1. Ремонт главных распределительных щитов; 2 Ремонт внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального освещения; 3. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и обеспечения работы инженерных систем.	средства счёта**
Проектные работы на ремонт системы электроснабжения		13,00 руб/м <sup>3</sup> здания			средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	280.00 п.м	3 081.00	862 680.00	1. Замена разводящих магистралей и стояков; 2. Замена запорной арматуры в т.ч. на ответвлении от стояков в квартиру; 3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при необходимости)	средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	153.97 п.м	4 692.00	722 437.14	1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; 2. Замена задвижек при их наличии.	средства счёта**
Проектные работы на ремонт системы газоснабжения		28,0 руб/м <sup>3</sup> здания			средства счёта**
Капитальный ремонт системы газоснабжения		4620 руб/м.п.		Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.	средства счёта**

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом

многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Заместитель генерального  
директора**



**А.В. Кожевников**