

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 293-07-16  
 Объект – Новгородская обл, г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 27. - капитальный ремонт кровли.



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор СНОКО "Региональный фонд"  
 А.Ю.Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия
3	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм)	100 м2 стяжки
4	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	100 м2 стяжки
5	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки
6	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	100 м2 стяжки
7	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной прутновкой с ее приготовлением	100 м2 кровли
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий
10	Установка стальной пилы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место
11	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия
12	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3
13	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без учетапустот)

1	2	3
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 14/0,54	100 м <sup>2</sup> поверхности 0,54
15	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 15/0,54	100 м <sup>2</sup> фасада 0,54

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт- $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:




Проверил:  -  от 20.10.2017

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

865 818,16 руб

" УТВЕРЖДАЮ "

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 27.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 27.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 293-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость -

865,818 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 260,31 чел-ч

Сметная заработная плата -

164,497 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На един. машинны	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,8	108,32	0,21	194,98	194,6	0,38	9,1	16,38	
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,216 т	0		0					
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,782	212,69	41,86	1 229,77	987,74	242,03	14,38	83,15	
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 30мм)	5,782	453,216	166,864	2 620,49	1 655,69	964,81	21,776	125,91
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗТМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0,8; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			147,28	1,94	11,22
4	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	5,782	192,96	35,16	1 115,69	912,4	203,3	12	69,38
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; ЗТМ=0,49*15*0,8; Мат=49,25*15*0,8; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТМ=0,03*15	100 м2 стяжки	157,8	5,88			34	0,45	2,6
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	5,782	1 453,766	260,725	8 405,68	2 380,05	1 507,51	31,303	180,99
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗТМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8			230,12	2,425	14,02
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавить или исключать к расценке 12-01-017-01 (к=15)	5,782	1 020,525	54,9375	5 900,68	1 311,57	317,65	17,25	99,74
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*1,15*15; ЭММ=2,93*1,25*15; ЗТМ=0,49*1,25*15; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*1,15*15; ТЗТМ=0,03*1,25*15	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			53,12	0,5625	3,25
7	ТЕР12-01-016-01	Осрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной прутьевой с ее приготовлением	5,782	355,979	5,2875	2 058,27	395,03	30,57	5,129	29,66
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	5,782	184,2385	56,8125	53 103,27	1 367,36	328,49	16,514	95,48
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗТМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,9125			28,4	0,25	1,45
9	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,6	11	128,6875	18 353,63	913,17	205,9	40,825	65,32
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗТМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыканий	570,7335	17,45			27,92	0,8875	1,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр-58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	3 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 202,18	344,1	25,65 0	8,83 0	26,49 0
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	1,08	15 313,6455	32,6625	16 538,74	1 819,06	35,28	129,6625	140,04
		3П=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; 3Пм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			5,31	0,25	0,27
12	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	2,1	232,57	121,41	488,4	233,44	254,96	8,24	17,3
13	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	2,1	382,884	62,5	804,06	417,22	131,25	14,9155	31,32
		3П=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; 3Пм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1 м3 1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6			18,06	0,4375	0,92
13.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,029 1000 шт.	1 779,85		1 831,47				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,54 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 521,97	1 004,03	1,03 0	131,4 0	70,96 0
15	ТЕР15-04-011-03 трим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,54 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	356,59	80,91	6,71 0	11,5345 0	6,23 0
16	ТССЦп101-01-01 -041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную	23,42	374,5	0	8 770,79	0	0		
		Цедл=53,5*7	т	0	0			0		
17	ТССЦп103-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км	23,42	208,2168	0	4 876,51		0		
		Цедл=29,04*7,17	т							
Итого:			116	14 016,37	4 255,52	1 058,35				
			725,87	579,6		37,57				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7 Кзпш=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15										
ИТОГО:										
						466,66	16 118,83	4 893,85		43,21
								666,54		

Наименование и значение множителей											Значение	Прямые	
Конструкции из кирпича и блоков (13)													
Зарплата											479,8*9,8	9,8	4 702,04
Машины и механизмы											150,94*6,26	6,26	944,88
Материалы											2087,06*5,5	5,5	11 478,83
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)													
Зарплата											12367,48*9,8	9,8	121 201,3
Машины и механизмы											4132,54*6,26	6,26	25 869,7
Материалы											93748,6*3,11	3,11	291 558,15
Крыши, кровли при ремонте (1, 10)													
Зарплата											619,51*9,8	9,8	6 071,2
Машины и механизмы											29,93*6,26	6,26	187,36
Материалы											1832,43*3,11	3,11	5 698,86
Отделочные работы (15)													
Зарплата											93,05*9,8	9,8	911,89
Машины и механизмы											7,72*6,26	6,26	48,33
Материалы											268,97*4,22	4,22	1 135,05
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 12)													
Зарплата											1404,36*9,8	9,8	13 762,73
Машины и механизмы											571,54*6,26	6,26	3 577,84
Материалы											0	1	0
Штукатурные работы при ремонте (14)													
Зарплата											1154,63*9,8	9,8	11 315,37
Машины и механизмы											1,18*6,26	6,26	7,39
Материалы											516,92*4,22	4,22	2 181,4
Итого													500 652,32
Итого по неучтенным материалам													500 652,32
Итого													8 770,79
Итого по погрузке													4 876,51
Итого по перевозке													514 299,62
Итого													0
Конструкции из кирпича и блоков (13)													4 562,19
Накладные расходы											(479,8+20,77)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(479,8+20,77)*9,8*0,8*0,85*0,8	2 649,02
Кровли (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)	(12367,48+605,07)*9,8*1,2*0,9*0,85	116 960,51
Накладные расходы	(12367,48+605,07)*9,8*0,65*0,85*0,8	55 937,64
Сметная прибыль	(619,51+0)*9,8*0,83*0,85	4 310,55
Крыши, кровли при ремонте (1, 10)	(619,51+0)*9,8*0,65*0,8	3 157,02
Накладные расходы	(93,05+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	729,51
Сметная прибыль	(93,05+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	337,4
Отделочные работы (15)	(1404,36+40,7)*9,8*1,1*0,9*0,85	11 895,73
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 12)	(1404,36+40,7)*9,8*0,7*0,85*0,8	6 797,56
Накладные расходы	(1154,63+0)*9,8*0,79*0,85	7 581,3
Сметная прибыль	(1154,63+0)*9,8*0,5*0,8	4 526,15
Штукатурные работы при ремонте (14)	733744,2*0,18	733 744,2
Накладные расходы		132 073,96
Сметная прибыль		865 818,16
Итого НДС		
Итого		

СОСТАВИЛ  
 ПРОВЕРИЛ  
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.  
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

