

Генеральный директор ОАО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

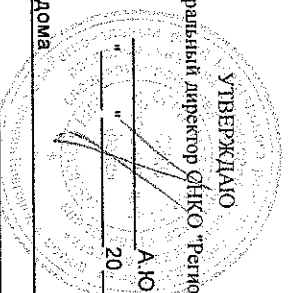
20 \_\_\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По \_\_\_\_\_

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Б.Московская, д.58/9



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(9кг*320/1000=2,88г)	100 м2 покрытия	3,2	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,2	
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,2	
5	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,014	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	3,2	
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой подкровельной	100 м2	3,2	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (кровля 4х скатная)	100 м2 кровли	3,2	
9	Устройство снегозадержания	100 мп	0,6	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (гидропароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	4,258	
11	Утепление покрытий плитami из минеральной ваты толщ. 100мм	100 м2	2,129	
12	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
13	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,01	
14	Устройство межних покрытий (Брандмауэр, парапеты, свеса и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,108	
15	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,1745	

16	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал	100 м	0,1	
17	Исправление кладки дымовых кирпичных труб	1 м <sup>3</sup>	3,6	
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,085	
19	Окраска дымовой трубы с подготовкой поверхности цементная	100 м <sup>2</sup> фасада	0,085	
20	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал	100 колпаков	0,06	
21	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	10,55	
22	Перевозка грузов I класса автомобильными-самовалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	10,55	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35-Р4.7); стесненность на сложную кровлю 1,25 (МДС 38 Пр.3.п.11.2)

СОСТАВИЛ:

*(Подпись)*  
*Пробиркин Александр Викторович*

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул.Б.Московская, д.58/9  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 267-07-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чережа №

Сметная стоимость - 726,454 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 143,75 чел-ч  
Сметная заработная плата - 148,740 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	Всего	
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Основной заработной платы			Экспл. машин В.г.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(9кг*320/1000=2,88г)	3,2	219,85	30,96	703,52	604,45	99,07	15,9	50,88
	(0)	Кровли из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0
			покрытия							
2	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,2	226,51	43,07	724,83	587,01	137,82	15,16	48,51
	(0)	Кровли из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			28,93	0,46	1,47
			кровли							
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,48 т	0		0				
3	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,2	3 716,38	38,14	4 459,66	621,49	45,77	39,87	47,84
	(0)	Кровли из профилированного листа	100 м	517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" жидкой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,2	253,18	98,46	810,18	467,42	315,07	10,2	32,64
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обратная аэрозольная поверхность и	146,07	1,9			6,08	0,11	0,35
4.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	66,24 кг	17,63		1 167,81				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,014 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	52,54	52,4	0,15	309,3	4,33
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,0784 т	0		0				0
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	3,2 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 918,11	826,69	101,92	21,35	68,32
7	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой подкровельной ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	3,2 100 м2 изолируем ой поверхност и	1 074,46 120,09	43,3 3,2	3 438,27	384,29	138,56	9,02	28,86
8	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым пролетам средней сложности (кровля 4х скатная) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,2 100 м2 кровли	24 629,78 623,5	159,36 19,41	78 815,3	1 995,2	509,95	47,41	151,71
8.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 409,6 м2	176,79		-72 413,18				
8.2	[101-45881]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7(зеленый цвет)	409,6 м2	79,26		32 464,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	40,958801 м2	177,09		7 253,39				
9	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,6 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 069,18	62,09	45,53 4,28	7,67 0,36	4,6 0,22
9.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладающим профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,18 т	10 826,75		-1 948,81				
9.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	30 шт.	155,6		4 668				
10	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (гидропароизоляция) под утеплитель и на утеплитель Кровля из профилированного листа	4,258 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	359,63	235	27,04 0	4,52 0	19,25 0
10.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	489,67 м2	5,11		2 502,21				
11	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (толщ.100мм) ЗТ=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПМ=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТМ=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	2,129 100 м2 утепляемог о покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	3 881,15	1 615,59	381,73 28,76	52,37 0,69	111,5 1,47
11.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	219,287 м2	12,11		2 655,57				
12	ТЕР12-01-013-04 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 ЗП=510,92*1,15; ЭММ=137,46*1,25; ЗПМ=10,81*1,25; ТЗТ=35,26*1,15; ТЗТМ=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	2,129 100 м2 утепляемог о покрытия	1 361,86 587,56	171,83 13,51	2 899,4	1 250,92	365,83 28,76	40,55 0,69	86,33 1,47
12.1	[104-0097]	Вата минеральная "ISOVER", толщина 50 мм	219,287 м2	12,11		2 655,57				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,62 0,14	7,62 0,14
13.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35 п.4.7	Простая окраска малярными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	7,83	6,82	0,06 0	51,23 0,01	0,51 0
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000245 т	29 000		7,11				
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,1745 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	375,35	44,32	2,94 0,58	20,8 0,17	3,63 0,03
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы V=3,6*394/100; Общестроительные работы	14,184 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 238,77	2 698,36	131,2 22,27	14,77 0,08	209,5 1,13
16.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	1,4184 1000 шт.	1 772,3		2 513,83				
16.2	509-9900	Строительный мусор	7,23384 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,085 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	239,57	158,04	0,16 0	131,4 0	11,17 0
18	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска дымоходной трубы с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,085 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	56,13	12,74	1,06 0	11,53 0	0,98 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРР60-19-01 (0)	Смена кошаков на дымовых трубах на один канал Общестроительные работы	0,06 100 копачков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	826,79	205,18	2,07 0,26	263,25 0,22	15,8 0,01
20	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Потружка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цедл=53,5*7; <Нет вида работ>	10,55 т	374,5 0	0 0	3 950,98	0	0 0	0	0
21	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км <Нет вида работ>	10,55 т	122,75 0	0	1 295,01		0		
ИТОГО:						90 891,14	11 927,05	2 336,58		903,98
МДС8.Пр.3.л.11.2, сложная кровля						3 565,91	2 981,76	584,15		10,99
Кэлл=0,25; Кмаш=0,25; Кзгп=0,25; Кгзм=0,25						94 457,05	14 908,81	2 920,73		1 129,98
ИТОГО:								268,88		13,74
		Наименование и значение множителей					Значение	Прибыль		

Кровля из профилированного листа (3, 5, 6, 10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля, кровля при ремонте (3, 5, 6, 10)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (7, 8, 9, 11, 12)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровля (7, 8, 9, 11, 12)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

2169,48\*9,8

218,6\*6,26

11381,7\*3,24

11381,7\*3,24

(2169,48+25,16)\*9,8\*0,83\*0,85

(2169,48+25,16)\*9,8\*0,65\*0,8

6635,11\*9,8

1802\*6,26

59689,05\*3,24

59689,05\*3,24

(65024+1643)\*1,2\*0,9\*0,85

(65024+1643)\*0,65\*0,85\*0,8

0,92

0,44

61 334

29 333

360 365

21 261

1 368

36 877

59 506

15 270

11 184

85 960

65 024

11 281

193 393

269 698

61 334

29 333

360 365

360 365

360 365

360 365

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (4)		
Зарплата	584,28*9,8	5 726
Машины и механизмы	393,84*6,26	2 465
Материалы	1195,49*3,24	3 873
Итого		12 064
Теплоизоляционные работы (4)		
Накладные расходы	(5726+74)*1*0,9*0,85	4 466
Сметная прибыль	(5726+74)*0,7*0,85*0,8	2 784
Итого		19 314
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	55,4*9,8	543
Машины и механизмы	3,68*6,26	23
Материалы	328,1*3,24	1 063
Итого		1 629
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(543+7)*0,78*0,85	363
Сметная прибыль	(543+7)*0,5*0,8	220
Итого		2 212
Отделочные работы (14, 18)		
Зарплата	24,45*9,8	240
Машины и механизмы	1,4*6,26	9
Материалы	50,4*4,22	213
Итого		462
Отделочные работы (14, 18)		
Накладные расходы	(240+0)*1,05*0,9*0,85	192
Сметная прибыль	(240+0)*0,55*0,85*0,8	89
Итого		743
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	755,56*9,8	7 404
Машины и механизмы	123,84*6,26	775
Материалы	0*4,25	0
Итого		8 179
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(7404+0)*1,1*0,9*0,85	6 219
Сметная прибыль	(7404+0)*0,7*0,85*0,8	3 554
Итого		17 952
Общестроительные работы (16, 19)		
Зарплата	3629,43*9,8	35 568



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	166,59*6,26	1 043
Материалы	3542,59*5,5	19 484
Итого		56 095
Печные работы при ремонте (16, 19)		
Накладные расходы	(35568+276)*0,78*0,85	23 657
Сметная прибыль	(35568+276)*0,63*0,8	17 922
Итого		97 674
Отделочные работы (17)		
Зарплата	197,55*9,8	1 936
Машины и механизмы	0,2*6,26	1
Материалы	81,37*4,22	343
Итого		2 280
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	(1936+0)*0,79*0,85	1 297
Сметная прибыль	(1936+0)*0,5*0,8	774
Итого		4 351
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	733,76*9,8	7 191
Машины и механизмы	172,28*6,26	1 078
Материалы	0	0
Итого		8 269
Крыши, кровли при ремонте (2)		
Накладные расходы	(7191+354)*0,83*0,85	5 357
Сметная прибыль	(7191+354)*0,65*0,8	3 923
Итого		17 549
Кровля из профилированного листа (13)		
Зарплата	123,8*9,8	1 213
Машины и механизмы	38,31*6,26	240
Материалы	358,84*3,24	1 163
Итого		2 616
Деревянные конструкции (13)		
Накладные расходы	(1213+33)*1,18*0,9*0,85	1 121
Сметная прибыль	(1213+33)*0,63*0,85*0,8	536
Итого		4 273
Итого по погрузке		3 951
Итого по перевозке		1 295
Итого		5 246
Итого		615 639

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	615639*0,18	615 639
НДС	18%	110 815,02
Итого		726 454,02

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОГГ Д СНО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОГГ Д СНО "Региональный фонд"



Е.А.Серова