

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

269-09-16

По Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
г. Великий Новгород, ул. Ильина, д. № 22/42

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,858	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,858	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожев, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,54	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,858	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	2,858	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)	100 м2 кровли	2,858	
7	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,56	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,54	
9	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,036	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,9	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	0,48	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,18	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	46	
16	Уборка утешителя с перекрытия(шпак. керамзит)	100 т мусора	0,06	

17	Устройство паронепроницающей из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,84	
18	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	19,2	
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,34	
20	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке)	100 кирпичей	0,394	
21	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал	100 м	0,03	
22	Кладка дымовых кирпичных труб со сменной коптиков	1 м3	2,2	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,33	
24	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности известковая	100 м2 фасада	0,33	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	19,686	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км	т	19,686	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7):

СОСТАВИЛ:  
СОСТАВИЛ:



Главный специалист ОКР Травин Ф.Ю.  
Зам начальника ОКР Капель С.Ф.

\_\_\_\_\_ 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Ильина, д. № 22/42

Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 269-09-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость

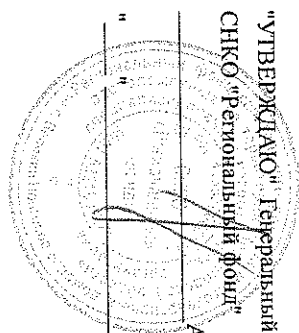
Чертежи №

Сметная стоимость - 685,738 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 070,21 чел-ч

Сметная заработная плата - 138,876 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин



\_\_\_\_\_ 2016г.

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены августа 2015 года. (Письмо ТБУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,858	219,85	30,96	628	540	88	15,9	45,44
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,5722 т	0		0				
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,858	226,51	43,07	647	524	123	15,16	43,33
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			26	0,46	1,31
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,0012 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,54 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	58 0	58 0	0 0	9,1 0	4,91 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0648 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	2,858 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 286	738	91 18	21,35 0,32	61,02 0,91
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство парозоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	2,858 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945 074,4645	43,3 3,2	3 071	343	124 9	9,016 0,1625	25,77 0,46
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым проноам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно: ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	2,858 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	70 392	1 782	455 55	47,4145 0,9875	135,51 2,82
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 365,824 м2	176,79		-64 674				
6.2	[101-4587]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	365,824 м2	64,26		23 508				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, примыкания к стенам и трубам	36,5824 м2	177,09		6 478				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Ограждение кровель перилами (Снегозадержание)Применит. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,56 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 931	58	42 4	7,6705 0,3625	4,3 0,2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заплюнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,036 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	28	25	0	51,2325 0,0125	1,84 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000882	29 000		26				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,9 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	3 345	466	34	39,87 0	35,88 0
13	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бруса Кровля из профилированного листа	0,48 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	2 865	936	17	150,09 0	72,04 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4656	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,18 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 067	375	13	160,21 0	28,84 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,2286	0		0				
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	46 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	7 346	2 534	1 705	4,24 0	195,04 0
16	ТЕРр69-9-01 (0)	Уборка утеплителя с перекрытия(шлак, керамзит) V=10*0,6/100; Кровля из профилированного листа	0,06 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	142	142	0	214,32 0	12,86 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	6	0		0				
17	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Под утеплитель и на утеплитель) V=192*2/100; Кровля из профилированного листа	3,84 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	324	212	24	4,52 0	17,36 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
17.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	441,6 м2	5,11		2 257				
18	ТЕР26-01-039-01  (0) МДС35 п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов вакухо V=192*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	19,2  1 м3 изоляция	3 410,779  172,1665	85,6625  0	65 487	3 306	1 645	12,167  0	233,61  0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-19,584 м3	3 091,13		-60 537				
18.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	19,584 м3	346,37		6 783				
19	ТЕР10-01-023-01  (0) МДС35 п.4.7	Укладка холодных досок  ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,34  100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85  1,9625	369	19	6	4,37  0,1	1,49  0,03
20	ТЕРр60-10-01  (0)	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке) V=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394  100	228,34 190,24	9,25 1,57	90	75	4	14,77 0,08	5,82 0,03
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0394 1000 шт.	1 779,85		70				
20.2	509-9900	Строительный мусор	0,20094 т	0		0				
21	ТЕРр60-2-01  (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал Общестроительные работы	0,03  100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	66	61	4	164,47 3,98	4,93 0,12
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,933 т	0		0				
22	ТЕР08-08-005-01  (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб со сменой колпачков ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	2,2  1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	842	437	138	14,9155 0,4375	32,81 0,96
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,078 1000 шт.	1 779,85		1 919				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,33 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	930	614	1	131,4	43,36
24	ТЕР15-04-011-01  (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности известковая ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,33	141,1175	3,0125	47	31	1	7,268	2,4
25	ТССЦпг01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	19,686	374,5	0	7 372	0	0		
26	ТССЦпг03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	19,686	122,7504	0	2 416		0		
Итого:						87 687	14 024	4 925		1 062,69
								147		7,52

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Отделочные работы (11, 24)										
Зарплата			56*9,8					9,8		549
Машины и механизмы			1*6,26					6,26		6
Материалы			43*4,28					4,28		184
Итого										739
Отделочные работы (11, 24)										
Накладные расходы					(549+0)*1,05*0,9*0,85			0,8		439
Сметная прибыль					(549+0)*0,55*0,85*0,8			0,37		203
Итого										1 381
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)										
Зарплата			582*9,8					9,8		5 704
Машины и механизмы			123*6,26					6,26		770
Материалы			0*4,25					4,25		0
Итого										6 474
Крыши, кровли при ремонте (2, 3)										
Накладные расходы					(5704+255)*0,83*0,85			0,71		4 231
Сметная прибыль					(5704+255)*0,65*0,8			0,52		3 099
Итого										13 804
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)										



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2183*9,8	21 393
Машины и механизмы	621*6,26	3 887
Материалы	40439*3,24	131 022
Итого		156 302
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(21393+666)*1,2*0,9*0,85	20 294
Сметная прибыль	(21393+666)*0,65*0,85*0,8	9 706
Итого		186 302
Кровля из профилированного листа (8, 18)		
Зарплата	3823*9,8	37 465
Машины и механизмы	1994*6,26	12 482
Материалы	8106*3,24	26 263
Итого		76 210
Теплоизоляционные работы (8, 18)		
Накладные расходы	(37465+69)*1*0,9*0,85	28 901
Сметная прибыль	(37465+69)*0,7*0,85*0,8	18 016
Итого		123 127
Кровля из профилированного листа (10, 19)		
Зарплата	217*9,8	2 127
Машины и механизмы	67*6,26	419
Материалы	2220*3,24	7 193
Итого		9 739
Деревянные конструкции (10, 19)		
Накладные расходы	(2127+59)*1,18*0,9*0,85	1 967
Сметная прибыль	(2127+59)*0,63*0,85*0,8	940
Итого		12 646
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 15, 17)		
Зарплата	5294*9,8	51 881
Машины и механизмы	1884*6,26	11 794
Материалы	15345*3,24	49 718
Итого		113 393
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 15, 17)		
Накладные расходы	(51881+176)*0,83*0,85	36 960
Сметная прибыль	(51881+176)*0,65*0,8	27 070
Итого		177 423
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	136*9,8	1 333

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	8*6,26	6,26
Материалы	81*5,5	5,5
Итого		1 829
Печные работы при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	(1333+29)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1333+29)*0,63*0,8	0,5
Итого		3 409
Отделочные работы (23)		
Зарплата	614*9,8	9,8
Машины и механизмы	1*6,26	6,26
Материалы	316*4,28	4,28
Итого		7 375
Штукатурные работы при ремонте (23)		
Накладные расходы	(6017+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(6017+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		13 813
Кровля из профилированного листа (16)		
Зарплата	142*9,8	9,8
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		1 392
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(1392+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(1392+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		2 868
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	540*9,8	9,8
Машины и механизмы	88*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		5 843
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(5292+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(5292+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		12 828
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	437*9,8	9,8
Машины и механизмы	138*6,26	6,26

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	2187*5,5	12 029
Итого		17 176
Конструкции из кирпича и блоков (22)	(4283+186)*1,22*0,9*0,85	4 156
Накладные расходы	(4283+186)*0,8*0,85*0,8	2 413
Сметная прибыль		23 745
Итого		7 372
Итого по погрузке		2 416
Итого по перевозке		9 788
Итого		581 134
Итого	581134*0,18	104 604,12
Итого		685 738,12

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

