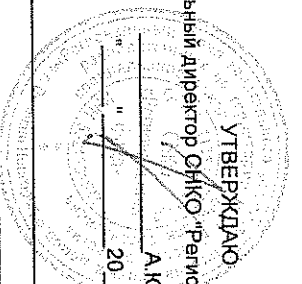


Генеральный директор ОНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №238-07-16
Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Ципяева, д. 17/1

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,09	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,54	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,09	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	4,09	
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	6,135	
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	100 м2 кровли	4,09	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	4,09	
8	Устройство снегозадержатели	100мп	0,38	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон (1,61*1,3 м)	1 слуховое окно	2	
11	Масляная окраска слуховых окон	100м2	0	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,2	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отпеченных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,2	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	1,5	

15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	
16	Разборка подшивки карнизов из досок	100 м2 подшивки	0,34	
17	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,34	
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,34	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	1,97	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентгоголовок)	100 м2 поверхности	0,18	
21	Окраска вентголовок с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,18	
22	Смена копяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов)	10 шт.	0,04	
23	На каждый снеговой канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	0,4	
24	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0)	100 м2 проемов	0,01	
25	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	
26	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,38	
27	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,34	
28	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,43	
29	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	9,43	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.1П.1.т.3.1), К=1,15(МДС38П.3.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:




Зам. начальника ОКР Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Цитная, д. 17/1
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 238-07-16

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

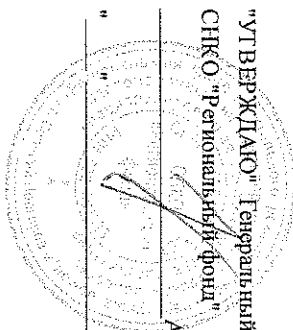
Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 771,417 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 276,46 чел-ч
Сметная заработная плата - 162,126 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едн. машин
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,09	226,51	43,07	926,43	750,27	176,16	15,16	62
	(0)	V=409/100; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	183,44	9,04			36,97	0,46	1,88
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,726 т	0		0				
2	ТЕР-Р-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,54	108,32	0,21	58,49	58,38	0,11	9,1	4,91
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0648 т	0		0				

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин



2016г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из профилированного листа	4,09 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	899,19	772,56	126,63 0	15,9 0	65,03 0
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	4,09 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	7 564,09	1 056,61	130,27 25,73	21,35 0,32	87,32 1,31
5	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=613,5/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100м2	146,07	1,9			11,66	0,11	0,67
5.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	126,9945 кг	17,63		2 238,91				
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) V=409/100; Кровля из профилированного листа	4,09 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	345,44	225,73	25,97 0	4,52 0	18,49 0
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	470,35 м2	5,11		2 403,49				
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогибам простая кровля (применительно) V=409/100; ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,09 100 м2 кровли	23 018,23 582,67	159,36 19,41	94 144,56	2 383,12	651,78 79,39	44,31 0,99	181,23 4,05
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исключена)	-498,98 м2	176,79		-88 214,67				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП120-1100-0,7)	498,98 м2	68,12		33 990,52				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	40,9 м2	177,09		7 242,98				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,38 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	1 310,48	39,32	28,83 2,71	7,67 0,36	2,91 0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,114 т	10 826,75		-1 234,25						
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочерпичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	19 шт.	155,6		2 956,4						
9	ТЕР-58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0		
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0						
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,61*1,3 м) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28		
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2						
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21						
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	4,186 м2	454,71		1 903,42						
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огделочные работы	0,08 100 м2 окрашиваем ой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	62,62	54,59	0,46 0,02	51,23 0,01	4,1 0		
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,00196 т	29 000		56,84						
12	ТЕР-58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	4 459,66	621,49	45,77 0	39,87 0	47,84 0		
13	ТЕР-58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей маурлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,2 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 186,07	416,23	13,96 0	160,21 0	32,04 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,254 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусаев Кровля из профилированного листа	1,5 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	8 953,83	2 924,51	53,85 0	150,09 0	225,14 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	1,455 т	0		0				
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8 0	4,24 0	127,2 0
16	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок Кровля из профилированного листа	0,34 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	122,96	112,98	9,98 5,35	28,87 0,8	9,82 0,27
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,8126 т	0		0				
17	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,34 100 м2 потолка	4 894,63 866,97	87,78 4,91	1 664,17	294,77	29,85 1,67	65,93 0,25	22,42 0,09
18	ТЕР15-04-025-02 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огделочные работы	0,34 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 563,86 1 133,01	15,01 0,25	531,71	385,22	5,1 0,09	81,98 0,01	27,87 0
18.1	[113-80291]	Эмаль ПФ-115	10,132 кг	39,83		403,56				
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,5*394/100; Общестроительные работы	1,97 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	449,83	374,77	18,22 3,09	14,77 0,08	29,1 0,16
19.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,197 1000 шт.	1 779,85		350,63				
19.2	509-9900	Строительный мусор	1,0047 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентголовок) Отделочные работы	0,18 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	507,32	334,68	0,34 0	131,4 0	23,65 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентголовок с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	0,18 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	118,86	26,97	2,24 0	11,53 0	2,08 0
22	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов) Кровля из профилированного листа	0,04 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	57,96	9,26	0,13 0	18,6 0	0,74 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,00208 т	0	0	0				
23	ТЕРр58-21-02 (0) к=7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПМ=0*7; Мат=359,21*7; ТЗТ=5,2*7; ТЗТМ=0*7; Кровля из профилированного листа	0,4 10 шт.	2 974,72 452,83	7,42 0	1 189,89	181,13	2,97 0	36,4 0	14,56 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0	0	0				
24	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (1,0*1,0) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,01 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	25,44	14,7	10,74 1,72	114,14 10,92	1,14 0,11
25	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,01 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	64,29	21,13	16,77 2,68	164,08 13,65	1,64 0,14
25.1	[203-0902]	Окно-лок для выхода на крышу с изоляционным окладом для профилированных кровельных покрытий, (коробка деревянная, Примен	1 шт.	1 275,04		1 275,04				
25.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	2,040816 комплект	93,72		191,27				
26	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,38 100 кв. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	817,39	96,51	6,39 1,27	20,8 0,17	7,9 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР08-07-001-02 (0) МДСЗ, п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	0,34 1 043,42 657,83	9,26 0	354,76	223,66	3,15	50,03	17,01
28	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	т	374,5	0	3 531,54	0	0	0	0
29	ТССЦп03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цел=17,12*7,17; <Нет вида работ>	9,43 т	122,7504 0	0	1 157,53	0	0	0	0
ИТОГО:				96 620,5	14 207,8	3 137,03	1 100,79	9,16	1 265,91	10,53
На стесненные условия труда				2 601,72	2 131,17	470,55	165,12	1,37		
Кзпш=0,15; Кмашп=0,15; Кзгт=0,15; Кгзм=0,15				99 222,22	16 338,97	3 607,58	1 265,91	10,53		
ИТОГО:				204,41						

Наименование и значение множителей

Кровля из профилированного листа (10, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (10, 17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (1, 2, 4, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 22, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Значение

9,8

6,26

3,24

3,24

0,9

0,43

9,8

6,26

3,24

9,8

6,26

3,24

9,8

Прямые

5 554

656

12 304

18 514

5 071

2 423

89 919

11 239

72 833

173 991

173 991

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(9175,39+72,11)*9,8*0,83*0,85$	64 344
Сметная прибыль	$(9175,39+72,11)*9,8*0,65*0,8$	47 125
Итого		285 460
Кровля из профилированного листа (7, 8)		
Зарплата	2785,81*9,8	27 301
Машины и механизмы	782,7*6,26	4 900
Материалы	47092,97*3,24	152 581
Итого		184 782
Кровля (7, 8)	$(27301+925)*1,2*0,9*0,85$	25 968
Накладные расходы	$(27301+925)*0,65*0,85*0,8$	12 419
Сметная прибыль		223 169
Итого		223 169
Кровля из профилированного листа (5)		
Зарплата	1030,56*9,8	10 099
Машины и механизмы	694,66*6,26	4 349
Материалы	2291,98*3,24	7 426
Итого		21 874
Теплоизоляционные работы (5)	$(10099+131)*1*0,9*0,85$	7 877
Накладные расходы	$(10099+131)*0,7*0,85*0,8$	4 910
Сметная прибыль		34 661
Итого		34 661
Кровля из профилированного листа (26)		
Зарплата	110,99*9,8	9,8
Машины и механизмы	7,35*6,26	6,26
Материалы	714,49*3,24	3,24
Итого		1 088
Прочие ремонтно-строительные работы (26)	$(1088+14)*0,78*0,85$	0,66
Накладные расходы	$(1088+14)*0,5*0,8$	0,4
Сметная прибыль		441
Итого		4 617
Общестроительные работы (24, 25)		
Зарплата	41,2*9,8	9,8
Машины и механизмы	31,64*6,26	6,26
Материалы	1492,69*5,5	5,5
Итого		8 112
Деревянные конструкции (24, 25)	$(404+50)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Накладные расходы	$(404+50)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Сметная прибыль		195

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		9 416
Общестроительные работы (27)		
Зарплата	257,21*9,8	2 521
Машины и механизмы	3,62*6,26	23
Материалы	127,95*5,5	704
Итого		3 248
Конструкции из кирпича и блоков (27)		
Накладные расходы	(2521+0)*1,22*0,9*0,85	2 345
Сметная прибыль	(2521+0)*0,8*0,85*0,8	1 361
Итого		6 954
Отделочные работы (11, 18, 21)		
Зарплата	536,8*9,8	5 261
Машины и механизмы	8,97*6,26	56
Материалы	699,01*4,22	2 950
Итого		8 267
Отделочные работы (11, 18, 21)		
Накладные расходы	(5261+1)*1,05*0,9*0,85	4 210
Сметная прибыль	(5261+1)*0,55*0,85*0,8	1 947
Итого		14 424
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	430,99*9,8	4 224
Машины и механизмы	20,95*6,26	131
Материалы	407,46*5,5	2 241
Итого		6 596
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(4224+35)*0,78*0,85	2 811
Сметная прибыль	(4224+35)*0,63*0,8	2 130
Итого		11 537
Отделочные работы (20)		
Зарплата	384,88*9,8	3 772
Машины и механизмы	0,39*6,26	2
Материалы	172,31*4,22	727
Итого		4 501
Плукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(3772+0)*0,79*0,85	2 527
Сметная прибыль	(3772+0)*0,5*0,8	1 509
Итого		8 537
Кровля из профилированного листа (16)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	129,93*9,8	1 273
Машины и механизмы	11,48*6,26	72
Материалы	0*3,24	0
Итого		1 345
Перекрытия при ремонте (16)	(1273+60)*0,85*0,85	960
Накладные расходы	(1273+60)*0,8*0,8	853
Сметная прибыль		3 158
Итого		8 707
Кровля из профилированного листа (3)	888,44*9,8	912
Зарплата	145,62*6,26	0
Машины и механизмы	0*3,24	9 619
Материалы		
Итого		7 314
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (3)	(8707+0)*1,1*0,9*0,85	4 179
Накладные расходы	(8707+0)*0,7*0,85*0,8	21 112
Сметная прибыль		3 532
Итого		1 158
Итого по погрузке		4 690
Итого по перевозке		653 743
Итого		653 743
Итого	653743*0,18	117 673,74
Итого		771 416,74

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова



Е.А. Серова