

УТВЕРЖДАЮ

« 2 » _____ 201 г

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬпо капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
(наименование работ)по адресу : г. Валдай, проспект Васильева № 14 **дом кирпичный**
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	31,28	м
Ширина дома	11,85	м
Общая площадь дома	371	м ²
Высота дома	7,35	м
Объем дома	2727	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	2,2	шт
Количество квартир	12	шт

Применить к расценкам $k=1,2$ (МДС
35.Пр.1.т.3.1)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке, внутренним диаметром Dy :		
	65 мм	м	23
	32 мм	м	181
	20 мм	м	144
	15 мм	м	28
2	-прокладка трубопроводов отопления из стальных труб безшовные, внутренним диаметром Dy :		
	65 мм	м	23
	-прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных труб, внутренним диаметром Dy :		
	32 мм	м	181
	20 мм	м	144
	15 мм	м	28
3	Демонтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	12
4	Монтаж полотенце сушителей, диаметром Dy :	шт	12
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до :		
	80 кг	шт	4
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования) :		
	22секции чугунных	квт	4,07
7	Установка стальной фланцевой задвижки, диаметром Dy :		
	65 мм	шт	2
8	Установка латунных кранов-спускников диаметром Dy :		
	20 мм	шт	2
9	Установка крепёжных дюбелей-хомутов, под диаметры труб Dн :		
	76 мм	м	15
	32 мм	м	16

10	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенённого полиэтилена, трубками толщиной 20 мм, наружный диаметр изолируемых труб Дн:		
		76 мм	м
		32 мм	м
11	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021		м ²
12	Окраска трубопроводов красками на масляной основе		м ²
13	Окраска чугунных радиаторов(подъездных):		м ²
			5,4
14	Гидравлическое испытание трубопроводов		м
15	- пробивка в кирпичных стенах (перегородках), толщиной 120 мм отверстий, диаметром 32 мм		шт
	- пробивка в ж/б перекрытиях, толщиной 220 мм, отверстий диаметром 76 мм		шт
			4
16	Установка вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 108 мм, длиной 700 мм		шт
			2
17	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты		шт
			2
18	Заделка отверстий, бетоном М100		м ³
			0,02
19	Ремонт отмостки		м ²
	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2		м ³
			1
	Обратная засыпка вручную траншеи песком		м ³
			1,6
20	Погрузка мусора		т
21	Перевозка мусора на расстояние 13 км		т

Составил:

Гл специалист



В.В.Кузёмкин

" " 20 год

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, пр. Васильева, д. 14
Объект: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. генерального директора ООО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
" " 20 год



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01/19

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=376м)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 366,409 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 489,70 чел-ч
Сметная заработная плата - 77,864 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. ТЕР Новгородской обл. с переводом в цены сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В.т.ч. зарплат
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-14-03	Разборка грубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	3,53	590,12	6,54	2 083,12	1 999,25	23,09	43,6	153,91	
	(0)		100 м	566,36	0			0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,2002	0		0			0	0	
2	ТЕРр65-14-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	0,23	906,15	16,32	208,41	195,1	3,75	65,3	15,02	
	(0)		100 м	848,25	0			0	0	0	
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0989	0		0			0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ТЕР16-02-001-01	Прокладка трубок оповодов отогления из стальной водогзопроводных неолнкванных труб диаметр 15 мм	0,28	3 511,23		81	983,14	186,63	22,68	45,49	12,74
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25	100 м трубок оповод а	666,55	4,43				1,24	0,23	0,06
4	ТЕР16-02-001-02	Прокладка трубок оповодов отогления из стальной водогзопроводных неолнкванных труб диаметр 20 мм	1,44	3 868,84		81	5 571,13	959,83	116,64	45,49	65,51
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25	100 м трубок оповод а	666,55	4,43				6,38	0,23	0,33
4.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый диаметр 20 мм	2 шт.	59			118				
5	ТЕР16-02-001-04	Прокладка трубок оповодов отогления из стальной водогзопроводных неолнкванных труб диаметр 32 мм	1,81	4 261,03		81	7 712,46	1 206,46	146,61	45,49	82,34
	(0)	ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПМ=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТМ=0,15*1,2*1,25	100 м трубок оповод а	666,55	4,43				8,02	0,23	0,42
6	ТЕР16-02-004-02	Прокладка трубок оповодов отогления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметр 65 мм	0,23	6 775,8		240,13	1 558,43	340,06	55,23	99,43	22,87
	(0)	ЗП=1071,38*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПМ=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,05*1,2*1,15; ТЗТМ=0,23*1,2*1,25	100 м трубок оповод а	1 478,51	6,78				1,56	0,35	0,08
6.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубок оповодов диаметр 60-64 мм	15 шт.	11,84			177,6				
7	ТЕРР65-6-20	Смена полотенцешушителей	0,12	2 883,02		29,93	345,96	231,68	3,59	139,7	16,76
	(0)		100 прибор ов	1 930,65	4,13				0,5	0,21	0,03
7.1	[301-5756]	Полотенцешушители диаметр 25 мм	12 шт.	312,51			3 750,12				
8	ТЕР16-05-001-03	Установка вентилей, затвоек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубок оповодов из стальных труб диаметр до 100 мм	2 шт.	320,62		14,48	641,24	111	28,96	4,01	8,02
	(0)	ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПМ=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТМ=0,02*1,2*1,25	1 шт.	55,5	0,59				1,18	0,03	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[302-1391]	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды, пара диаметром 65 мм(примен)	2 шт.	857,22		1 714,44				
8.2	[302-1664]	Задвижки клиновые с выдвигным шпинделем фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) 30лс41нж диаметром 50 мм	2 шт.	901,51		1 803,02				
8.3	[302-1678]	Задвижки фланцевые для воды, пара диаметром 65мм(Прим)	2 шт.	1 106,36		2 212,72				
9	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04	1 401,11	82,21	56,04	52,76	3,29	110	4,4
10	ТЕР18-03-001-01 (0)	Установка радиаторов чугунных	100 шт.	1 318,9	44,04			1,76	2,24	0,09
		ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=64,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,0407	31 877,67	697	1 297,42	58,04	28,37	104,47	4,25
10.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-4,07 кВт-ч	282,07		-1 148,02				0,17
11	[Нов. Билл. от 04.17.1]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, (2198ру6/4секции/3,08/1,2)	22 секции	148,67		3 270,74				
12	ТЕР15-04-030-03 (0)	Масляная окраска металлических поверхностей стальных баков, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов)	0,054	822,31	5,31	44,4	40,8	0,29	56,02	3,03
		ЗП=547,56*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=40,59*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2	755,63	0,3			0,02	0,01	0
12.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,001316 т	29 000		38,17				
13	ТЕР16-07-005-01 (0)	Гидравлическое испытание труб опрессовки систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	3,53	195	67,19	688,35	432,74	237,18	6,91	24,39
		ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м	122,59	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	0,23	203,88	67,19	46,89	28,2	15,45	6,91	1,59
	(0)	ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м	122,59	0			0	0	0
15	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	0,41	396,43	14,64	162,54	53,61	6	8,06	3,3
	(0)	ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2	130,76	0,23			0,09	0,01	0
	МДС35.Пр.1.т.3.1; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС									
	81-35.2004.п.4.7									
16	ТЕР13-03-004-26	Окразка металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	0,41	652,27	9,8	267,43	32,95	4,02	5,82	2,39
	(0)	ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м2	80,36	0,23			0,09	0,01	0
	МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7									
17	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полистирена ("Термофлекс") трубами	3,1	3 675,37	40,94	11 393,65	227,39	126,91	4,85	15,04
	(0)	V=31/10; ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	10 м	73,35	0			0	0	0
	МДС35.Пр.1.т.3.1; МДС35.п.4.7	Трубопровод								
17.1	[101-2466]	Крапка "Армофиниш"	-4,4578	399,71		-1 781,83				
17.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирена (пенополистилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-34,1	264,2		-9 009,22				
17.3	[104-0169]	Клипы (закимы)	-93	0,81		-75,33				
17.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,4433	70,7		-31,34				
17.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,062	187,7		-11,64				
17.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,1023	43,57		-4,46				
			кг							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.7	[104-0884]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАПЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 76 мм	12,1 м	77,76		940,9				
17.8	[104-0876]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирена типа ТНЕРМАПЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм	22 м	40,75		896,5				
18	ТЕР46-03-009-06 (0)	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых при толщине стен до 25 см	0,56	2 256,96	1 546,36	1 263,9	397,94	865,96	50,83	28,46
19	ТЕР46-03-014-09 (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 80 мм	0,04	2 056,14	1 345,59	82,25	28,42	53,82	14,62	8,19
20	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, пазов и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	0,02	2 161,41	42,68	43,23	18,53	0,85	75,22	1,5
Герметизация ввода (2 шт.)			1 м ³ заделки	926,71	0			0	0	0

21	ТЕР46-03-014-56 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях фундамента перфоратором диаметром до 125 мм	0,02	2 637,1	1 731,18	52,74	18,12	34,62	69,74	1,39
22	ТЕР22-01-011-03 (0) Пр. №81 от 09.02.17г. т.2.п.3	Демонтаж стальной гильзы V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,4; ЭММ=4853,03*0,4; ЗПм=776,51*0,4; Маг=748,6*0; ТЗТ=353*0,4; ТЗТм=41,26*0,4	0,0014	4 167,93	1 941,21	5,84	3,12	2,72	141,2	0,2
23	ТЕР22-01-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 100 мм (гильза) V=1,4/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПм=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25	0,0014	13 216,72	6 066,29	18,5	8,96	8,49	405,95	0,57
23.1	[103-2491]	Трубы стальные электросварные прямошовные (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	1,4056 м	85,68		120,43				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР22-02-003-03	Нанесение вельма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм V=1,4/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПм=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	0,0014	8 644,63	2 479,05	12,1	5,19	3,47	258,75	0,36
24.1	[101-1763]	Мастика	1 км 0,004648	3 705,30	3,3				0,23	0
25	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фуднаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2	48,52	0,00	97,04	57,22	0	2,07	4,14
	(0) МДС35.п.4.7		1 сальник	28,61	0			0	0	0

Наружные работы

26	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016	2 103,95	0	33,66	33,66	0	177,1	2,83
	(0) МДС35.п.4.7		100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0
27	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 1, песком ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,016	1 162,27	0	18,6	18,6	0	101,78	1,63
	(0) МДС35.п.4.7		100 м3 грунта	1 162,27	0			0	0	0
27.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	1,6 м3	64,42		103,07				
28	ТЕРР69-16-02	Ремонт откоски	0,01	14 284,45	3 575,95	142,84	15,6	35,76	126,63	1,27
	(0)		100 м2	1 560,08	126,2			1,26	8,33	0,08
29	ТССЦшт01-01-01-039	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перенной) V=1,6*1,8; Цед=4,65*6,09	2,88	28,3185	0	81,56	0	0		
			т	0	0			0		
30	ТССЦшт01-01-01-041	Попрузочные работы: Попрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	1,2991	319,93	0	415,62	0	0		
			т	0	0			0		
31	ТССЦшт03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км(до ТБО д.Миронюшка) V=1,2991+2,88; Цед=14,42*7,24	4,1791	104,4008	0	436,3		0		
			т	0	0			0		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	$(40,8+0,02)*11,27*0,55*0,85$	216,22
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)		1 290,63
Зарплата		
Машины и механизмы	$86,56*11,27$	11,27
Материалы	$10,02*6,94$	6,94
Итого	$333,39*3,08$	3,08
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)		2 071,91
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(86,56+0,18)*11,27*0,9*0,9$	0,81
Итого	$(86,56+0,18)*11,27*0,7*0,85$	0,6
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (17)		3 450,27
Зарплата		
Машины и механизмы	$227,39*11,27$	11,27
Материалы	$126,91*6,94$	6,94
Итого	$1962,93*3,08$	3,08
Теплоизоляционные работы (17)		9 489,27
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(227,39+0)*11,27*1*0,9$	0,9
Итого	$(227,39+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18, 20)		13 333,3
Зарплата		
Машины и механизмы	$416,47*11,27$	11,27
Материалы	$866,81*6,94$	6,94
Итого	$23,84*3,08$	3,08
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций), разборка и возведение отдельных конструктивных элементов (18, 20)		10 782,71
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(416,47+119,94)*11,27*1,1*0,9$	0,99
Итого	$(416,47+119,94)*11,27*0,7*0,85$	0,6
Общестроительные работы (19, 21, 30, 31)		20 394,8
Зарплата		
Машины и механизмы	$46,54*11,27$	11,27
Материалы	$88,44*6,32$	6,32
Итого	0	1
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19, 21, 30, 31)		1 083,45
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(46,54+0)*11,27*1,1*0,9$	0,99
Итого	$(46,54+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 917,41
Санитарно-технические работы внутри помещения (22, 23, 24)			
Зарплата		17,27*11,27	194,63
Машины и механизмы		14,68*6,94	101,88
Материалы		149,13*3,08	459,32
Итого			755,83
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (22, 23, 24)			
Накладные расходы		(17,27+1,79)*11,27*1,3	279,25
Сметная прибыль		(17,27+1,79)*11,27*0,89*0,85	163,25
Итого			1 198,33
Общестроительные работы (26, 27)			
Зарплата		52,26*11,27	588,97
Машины и механизмы		0*6,32	0
Материалы		103,07*5,6	577,19
Итого			1 166,16
Земляные работы, выполняемые ручным способом (26, 27)			
Накладные расходы		(52,26+0)*11,27*0,8*0,9	424,06
Сметная прибыль		(52,26+0)*11,27*0,45*0,85	223,81
Итого			1 814,03
Общестроительные работы (28)			
Зарплата		15,6*11,27	175,81
Машины и механизмы		35,76*6,32	226
Материалы		91,48*5,6	512,29
Итого			914,1
Прочие ремонтно-строительные работы (28)			
Накладные расходы		(15,6+1,26)*11,27*0,78	148,21
Сметная прибыль		(15,6+1,26)*11,27*0,5	95,01
Итого			1 157,32
Итого			304 407,01
Итого по подрядам			497,18
Итого по перевозке			436,3
Итого			305 340,49
НДС			61 068,1
Итого			305 340,49*0,2
			20%
			366 408,59

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"



Коновалова Н.П.
Колесников И.Л.