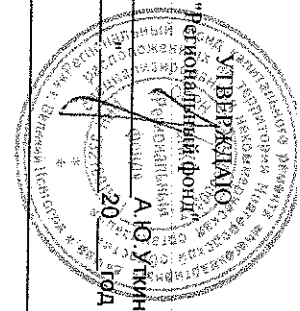


## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. УТИН

2010



Новгородская обл., г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 16

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,18	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,18	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали : конек примыкание к трубам, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,92	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	5,18	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	5,18	
6	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам 4х скатной	100 м2 кровли	5,18	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	7,4	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
9	Устройство слуховых окон (1,35*0,9)с жалюзийной решеткой	1 слуховое окно	2	
10	Простая окраска масляными составами по дереву слуховых окон	100 м2	0,084	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,88	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,21	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,18	
14	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,102	
15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	6,82	

16	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м3 изоляции	34,1	
17	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,58	
18	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,88	
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	2,364	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(головки и в чердачном помещении)	100 м2 поверхности	0,44	
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,18	
22	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке)	100 м2 фасада	0,26	
23	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 5 каналов	10 шт.	0,4	
25	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 6 каналов	10 шт.	0,2	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,93	
28	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км	т	23,93	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.14.7); κ=1,25 сложная кровля(МДС.38.Пр.3.п.11.2)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР  
 ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР

Шолохов Д.В.  
 Калель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новоторожская обл., г. Валдай, ул. Механизаторов, д.16  
Объект: Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 611-10-16

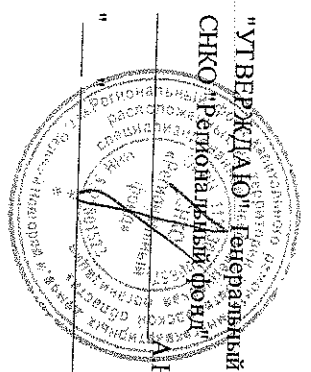
капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 126,738 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 719,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 229,756 тыс.руб



"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

201 г.

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо БУ "РЦС НО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На едн.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	5,18	226,51	43,07	1 173,32	950,22	223,1	15,16	78,53		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,252	0		0		46,83	0,46	2,38		
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	5,18	219,85	30,96	1 138,82	978,45	160,37	15,9	82,36		
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,662	0		0		0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: конек приямки к трубам, свесов и т.п.	0,92	108,32	0,21	99,65	99,46	0,19	9,1	8,37
3.1	509-9900	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0	0	0	0	0	0
		Строительный мусор	0,1104 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРР58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста	5,18	1 849,41	31,85	9 579,94	1 338,2	164,98	21,35	110,59
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	258,34	6,29			32,58	0,32	1,66
5	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	5,18	1 074,46	43,3	5 565,7	622,07	224,29	9,02	46,72
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	120,09	3,2			16,58	0,16	0,83
6	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	5,18	24	159,36	127	3 229,73	825,48	47,41	245,58
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	629,78	19,41	582,26		100,54	0,99	5,13
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 663,04 м2	176,79		- 117				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	663,04 м2	68,12		218,84				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	51,8 м2	177,09		9 173,26				
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,4	253,18	98,46	1 873,53	1 080,92	728,6	10,2	75,48
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	146,07	1,9			14,06	0,11	0,81
7.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	153,18 кг	17,63		2 700,56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112	0	0	0	0	0	0	0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство глуховых окон (1,35*0,9) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 глуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28
9.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1	82,2					
9.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	1 м2	163,21	163,21					
9.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,43 м2	454,71	1 104,95					
10	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.л.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(глуховые окна) ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,084 100 м2 окраживаемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	65,75	57,32	0,48 0,02	51,23 0,01	4,3 0
10.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,002058 т	29 000	59,68					
11	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,88 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	3 270,41	455,76	33,56	39,87	35,09
12	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,21 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	680,61	363,49	0 4,41	0 133,25	0 27,98
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,11844 т	0	0	0	0	0	0	0
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,18 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 067,47	374,6	12,56	160,21	28,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,2286 т	0		0				
14	ТЕРр9-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=17*0,6/100; Общестроительные работы	0,102 100 т мусора	2 368,24	0	241,56	241,56	0	214,32	21,86
14.1	509-9900	Строительный мусор	10,2 т	0		0				0
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=341*2/100; Кровля из профилированного листа	6,82 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	576,02	376,4	43,31	4,52	30,83
15.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	784,3 м2	5,11		4 007,77		0	0	0
16	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС3 л.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=341*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из профилированного листа	34,1 1 м3 изоляции	3 410,78 172,17	85,66 0	116 307,6	5 871	2 921,01	12,17	415
16.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	-34,782 м3	3 091,13		- 107 515,68				
16.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	34,782 м3	584,69		20 336,69				
17	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3 л.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,58 100 м холод	1 085,2 55,81	16,85 1,96	629,42	32,37	9,77 1,14	4,37 0,1	2,53 0,06
18	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3 л.4.7	Устройство снегозадержания (Применительно) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,88 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	3 034,8	91,06	66,77 6,27	7,67 0,36	6,75 0,32
18.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вепомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,264 т	10 826,75		-2 858,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
182	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	44 шт.	155,6		6 846,4				
19	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,6*394/100; Общестроительные работы	2,364 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	539,8	449,73	21,87 3,71	14,77 0,08	34,92 0,19
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,2364 1000 шт.	1 779,85		420,76				
19.2	509-9900	Строительный мусор	1,20564 т	0		0				
20	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(подготовки и в чердачном помещении) V=(26+18)/100; Отделочные работы	0,44 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 240,12	818,1	0,84 0	131,4 0	57,82 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,18 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	118,86	26,97	2,24 0	11,53 0	2,08 0
22	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,26 100 м2 фасада	141,12 94,42	3,01 0	36,69	24,55	0,78 0	7,27 0	1,89 0
23	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) Кровля из профилированного листа	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
24	ТЕРР58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из профилированного листа	0,4 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7 0	20,8 0	8,32 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
25	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов) Кровля из профилированного листа	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
26	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(5 каналов) ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из профилированного листа	0,2 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	424,96	64,69	1,06	26	5,2
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
27	ТССЛп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	23,93 т	374,5	0	8 961,79	0	0		
28	ТССЛп03-21-01-064	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 64 км Цел=37,4*7,17; <Нет вида работ>	23,93 т	268,158 0	0 0	6 417,07		0		
Итого:						140 235,53	18 061,91	5 510,78		1 363,63
Итого:						5 893,18	4 515,48	1 377,7		11,66
Итого:						146 128,71	22 577,39	56,78		2,92
Итого:								6 888,48		1 704,54
Итого:								283,91		14,58

МДС8.Пр.3.л.1.1.2, сложная кровля

Кзмш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзт=0,25; Кзм=0,25

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (9, 17)			
Зарплата			
Машины и механизмы		288,06*10,05	10,05
Материалы		88,84*6,26	6,26
Итого		2573,11*3,24	3,24
Деревянные конструкции (9, 17)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(288,06+8,18)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9
Итого		(288,06+8,18)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровля из профилированного листа (4, 8, 11, 12, 13, 15, 23, 24, 25, 26)			
Зарплата			
Машины и механизмы		4112,9*10,05	10,05
Материалы		329,61*6,26	6,26
Итого		17677,55*3,24	3,24
Итого			
			41 335
			2 063
			57 275
			100 673



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (4, 8, 11, 12, 13, 15, 23, 24, 25, 26)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(4112,9+40,73)*10,05*0,83*0,85$	0,71	29 638
Итого	$(4112,9+40,73)*10,05*0,65*0,8$	0,52	21 707
Отделочные работы (20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$1022,63*10,05$	10,05	10 277
Материалы	$1,05*6,26$	6,26	7
Итого	$421,19*4,28$	4,28	1 803
Штукатурные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(10277+0)*0,79*0,85$	0,67	6 886
Итого	$(10277+0)*0,5*0,8$	0,4	4 111
Отделочные работы (10, 21, 22)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$136,05*10,05$	10,05	1 367
Материалы	$4,38*6,26$	6,26	27
Итого	$168,64*4,28$	4,28	722
Отделочные работы (10, 21, 22)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1367+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 094
Итого	$(1367+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	506
Кровли из профилированного листа (5, 6, 18)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$4928,58*10,05$	10,05	49 532
Материалы	$1395,68*6,26$	6,26	8 737
Итого	$72232,2*3,24$	3,24	234 032
Кровли (5, 6, 18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(49532+1550)*1,2*0,9*0,85$	0,92	46 995
Итого	$(49532+1550)*0,65*0,85*0,8$	0,44	22 476
Кровли из профилированного листа (7, 16)			
Зарплата			
Машины и механизмы	$8689,9*10,05$	10,05	87 333
Материалы	$4562,01*6,26$	6,26	28 558
Итого	$23101,18*3,24$	3,24	74 848
Теплоизоляционные работы (7, 16)			
Накладные расходы			
	$(87333+177)*1*0,9*0,85$	0,77	67 383

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(87333+177)*0,7*0,85*0,8$	0,48	42 005
Общестроительные работы (19)			300 127
Зарплата			
Машины и механизмы	$562,16*10,05$	10,05	5 650
Материалы	$27,34*6,26$	6,26	171
Итого	$488,96*5,5$	5,5	2 689
Печные работы при ремонте (19)			8 510
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(5650+47)*0,78*0,85$	0,66	3 760
Итого	$(5650+47)*0,63*0,8$	0,5	2 849
Общестроительные работы (14)			15 119
Зарплата			
Машины и механизмы	$301,95*10,05$	10,05	3 035
Материалы	$0*6,26$	6,26	0
Итого	$0*5,5$	5,5	0
Прочие ремонтно-строительные работы (14)			3 035
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3035+0)*0,78*0,85$	0,66	2 003
Итого	$(3035+0)*0,5*0,8$	0,4	1 214
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			6 252
Зарплата			
Машины и механизмы	$1312,1*10,05$	10,05	13 187
Материалы	$279,11*6,26$	6,26	1 747
Итого	0	1	0
Кровля, кровля при ремонте (1, 3)			14 934
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(13187+588)*0,83*0,85$	0,71	9 780
Итого	$(13187+588)*0,65*0,8$	0,52	7 163
Кровля из асбестоцементных листов (2)			31 877
Зарплата			
Машины и механизмы	$1223,06*10,05$	10,05	12 292
Материалы	$200,46*6,26$	6,26	1 255
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (2)			13 547
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(12292+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	10 325
Итого	$(12292+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	5 900
			29 772

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по поручке			8 962
Итого по перевозке			6 417
Итого			15 379
Итого			954 863
Итого			954 863
Итого			171 875,34
Итого			1 126 738,34

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СЖКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СЖКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова