

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

20
год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Валдайский район, д.Едрово, ул.Московская, д.290

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	4,544	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,82	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	4,544	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ириглас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ	100м ²	6,816	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м ²	4,544	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м ²	4,544	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности	100 м ² кровли	4,544	
8	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,78	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
10	Устройство слуховых окон (1,2х0,6м)	1 слуховое окно	1	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м ²	0,037	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух	100 м	1,5	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,3	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,26	

15	Разборка конькового бруса	1 м3	0,1728	
16	Установка элементов конька из брусков	1 м3	0,1728	
17	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,09	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5,88	
19	Утепление покрытий плитami из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ. 100 мм	100 м2	2,94	
20	Исправление кладки дымовой трубы(1,5м3)	100 кирпичей	28,762	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,594	
22	Окраска ветроголовков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,594	
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,58	
24	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в 5 каналов	10 шт.	1	
26	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в три канала	10 шт.	0,3	
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	30,717	
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 65 км	т	30,717	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ, п.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР


 Кацель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Валдайский район, д.Едрово, ул.Московская, д.290
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ДОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 226-07-16

Капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 015,153 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 527,59 чел-ч
Сметная заработная плата - 196,249 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-15198-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обол. машин		
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,544	226,51	43,07	1 029,26	833,55	195,71	15,16	68,89
	(0)	V=454,4/100; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	183,44	9,04	0	0	41,08	0,46	2,09
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,3616 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали повковок, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,82	108,32	0,21	88,82	88,65	0,17	9,1	7,46
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м труб и покрытий	108,11	0	0	0	0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,0984 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=454,4/100; Кровля из профилированного листа	4,544 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	999	858,32	140,68 0	15,9 0	72,25 0
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=681,6/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	6,816 100м2	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 725,71	995,63	671,12	10,2005	69,53 0,77
4.1	[113-80711]	Ангисептик-антгнирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	141,0912 кг	17,63		2 487,44				
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	4,544 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	4 882,37	545,71	196,76 14,54	9,016 0,1625	40,97 0,74
6	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали V=454,4/100; Кровля из профилированного листа	4,544 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	8 403,72	1 173,9	144,73	21,35	97,01
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,544 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	111 917,71	2 833,16	724,14 88,21	47,4145 0,9875	215,45 4,49
7.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 581,632 м2	176,79		- 102 826,72				
7.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный (МП20-1100-0,7)	581,632 м2	68,12		39 620,77				
7.3	[101-41281]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	45,44 м2	177,09		8 046,97				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ображение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,78 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 689,93	80,71	59,18 5,56	7,6705 0,3625	5,98 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с прокладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,234 т	10 826,75		-2 533,46				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	39 шт.	155,6		6 068,4				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровли из профилированного листа	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0			0	0
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,2х0,6м) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,72 м2	454,71		327,39				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,037 100 м2 окрашиваем ой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	89,65	81,5	0,46	159,39	5,9
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000941 т	29 000		27,3				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,5 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	5 574,57	776,87	57,21	39,87	59,81
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	0,3 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	972,3	519,28	6,3	133,25	39,98
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,1692 т	0		0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и оберывание толью Кровля из профилированного листа	0,26 100 м 0,3302 т	5 930,37 2 081,13 0	69,79 0	1 541,9	541,09	18,15	160,21	41,65
14.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,3302 т	0	0	0		0	0	0
15	ТЕР10-01-010-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Разборка конькового бруса У=0,12*0,12*12; ЗП=287,33*0,8; ЭММ=40,17*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=1671,33*0; ТЗТ=22,5*0,8; Кровля из профилированного листа	0,1728 1 м3 Древесины в конструкции и	262 229,864	32,136 0	45,27	39,72	5,55	18	3,11
16	ТЕР10-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка элементов конька из брусьев У=0,12*0,12*12; ЗП=287,33*1,15; ЭММ=40,17*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=22,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,1728 1 м3 Древесины в конструкции и	2 051,972 330,4295	50,2125 0	354,58	57,1	8,68	25,875	4,47
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора У=15*0,6/100; Общестроительные работы	0,09 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	213,14	213,14	0	214,32	19,29
17.1	509-9900	Строительный мусор	9 т	0	0	0		0	0	0
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) У=294*2/100; Кровля из профилированного листа	5,88 100 м2 Кровля	84,46 55,19	6,35 0	496,62	324,52	37,34	4,52	26,58
18.1	[101-71941	ИЗОСПАН А(или аналог)	676,2 м2	5,11	0	3 455,38				
19	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ.100 мм ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	2,94 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	5 359,59	2 231,02	527,14	52,371	153,97
19.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	30,282 м3	346,37		10 488,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(отоловки) У=7,2*394/100; Общестроительные работы	28,368 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	6 477,55	5 396,73	262,4 44,54	14,77 0,08	419 2,27
20.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,8368 1000 шт.	1 875,9		5 321,55				
20.2	509-9900	Строительный мусор	14,46768 т	0		0				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(на черд.) У=0,1*394/100; Общестроительные работы	0,394 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	89,97	74,95	3,64 0,62	14,77 0,08	5,82 0,03
21.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0394 1000 шт.	1 875,9		73,91				
21.2	509-9900	Строительный мусор	0,20094 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Опущка/урывание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,594 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 674,17	1 104,43	1,13 0	131,4 0	78,05 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС5.л.4.7	Окраска вентголовок с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,594 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	392,25	89	7,38 0	11,5345 0	6,85 0
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,58 100 п.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	1 247,59	147,3	9,76 1,94	20,8 0,17	12,06 0,1
25	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 кан) Общестроительные работы	1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 449,01	231,38	3,17 0	18,6 0	18,6 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,052 т	0		0				
26	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Маг=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Общестроительные работы	1 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	1 699,84	258,76	4,24 0	20,8 0	20,8 0
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,015 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копкаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(3 кан) Общестроительные работы	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
27.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0	0	0				
28	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый сплущенный канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*2; ЭММ=1,06*2; ЗЛм=0*2; Мат=359,21*2; ТЗТ=5,2*2; ТЗТм=0*2; Общестроительные работы	0,3 10 шт.	849,92 129,38	2,12 0	254,98	38,81	0,64 0	10,4 0	3,12 0
28.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0	0	0				
29	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	30,717 т	374,5	0	11 503,52	0	0 0		
30	ТССЦп03-21-01-0 65	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 65 км Цед=37,85*7,17; <Нет вида работ>	30,717 т	271,3845	0	8 335,98	0	0 0		
ИТОГО:						131 110,23	19 744,98	3 117,39		1 513,21

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

280,46 14,38

Кровля из профилированного листа (10, 15, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (10, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (1, 2, 6, 9, 13, 14, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 6, 9, 13, 14, 18)

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(3522,29+69,66)*9,8*0,83*0,85$	0,71	24 993
Итого	$(3522,29+69,66)*9,8*0,65*0,8$	0,52	18 305
Кровля из профилированного листа (5, 7, 8, 19)			119 555
Зарплата		9,8	55 768
Машины и механизмы	5690,6*9,8		
Материалы	1507,22*6,26	6,26	9 435
Итого	76516,51*3,24	3,24	247 913
Кровля (5, 7, 8, 19)			313 116
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(55768+1451)*1,2*0,9*0,85$	0,92	52 641
Итого	$(55768+1451)*0,65*0,85*0,8$	0,44	25 176
Кровля из профилированного листа (4)			390 933
Зарплата		9,8	9 757
Машины и механизмы	995,63*9,8		
Материалы	671,12*6,26	6,26	4 201
Итого	2546,4*3,24	3,24	8 250
Теплоизоляционные работы (4)			22 208
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(9757+127)*1*0,9*0,85$	0,77	7 611
Итого	$(9757+127)*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 744
Кровля из профилированного листа (24)			34 563
Зарплата		9,8	1 444
Машины и механизмы	147,3*9,8		
Материалы	9,76*6,26	6,26	61
Итого	1090,53*3,24	3,24	3 533
Прочие ремонтно-строительные работы (24)			5 038
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1444+19)*0,78*0,85$	0,66	966
Итого	$(1444+19)*0,5*0,8$	0,4	585
Кровля из профилированного листа (3)			6 589
Зарплата		9,8	8 412
Машины и механизмы	858,32*9,8		
Материалы	140,68*6,26	6,26	881
Итого	0*3,24	3,24	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			9 293
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(8412+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	7 066
Итого	$(8412+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 038

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		20 397
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	5471,68*9,8	53 622
Машины и механизмы	266,04*6,26	1 665
Материалы	6225,25*5,5	34 239
Итого		89 526
Печные работы при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	(53622+443)*0,78*0,85	35 683
Сметная прибыль	(53622+443)*0,63*0,8	27 033
Итого		152 242
Отделочные работы (22)		
Зарплата	1104,43*9,8	10 823
Машины и механизмы	1,13*6,26	7
Материалы	568,61*4,22	2 400
Итого		13 230
Шука турные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(10823+0)*0,79*0,85	7 251
Сметная прибыль	(10823+0)*0,5*0,8	4 329
Итого		24 810
Отделочные работы (11, 23)		
Зарплата	170,5*9,8	1 671
Машины и механизмы	7,84*6,26	49
Материалы	330,86*4,22	1 396
Итого		3 116
Отделочные работы (11, 23)		
Накладные расходы	(1671+0)*1,05*0,9*0,85	1 337
Сметная прибыль	(1671+0)*0,55*0,85*0,8	618
Итого		5 071
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	213,14*9,8	2 089
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0*5,5	0
Итого		2 089
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	(2089+0)*0,78*0,85	1 379
Сметная прибыль	(2089+0)*0,5*0,8	836
Итого		4 304
Общестроительные работы (12, 25, 26, 27, 28)		

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		1375,23*9,8	13 477
Машины и механизмы		66,21*6,26	414
Материалы		7971,67*5,5	43 844
Итого			57 735
Крыши, кровли при ремонте (12, 25, 26, 27, 28)			
Накладные расходы		(13477+0)*0,83*0,85	9 569
Сметная прибыль		(13477+0)*0,65*0,8	7 008
Итого			74 312
Итого по погрузке			11 504
Итого по перевозке			8 336
Итого			19 840
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		860 299	860 299
НДС		860299*0,18	154 853,82
Итого			1 015 152,82

СОСТ АВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н. П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е. А. Серова