

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

УТВЕРЖДАЮ

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см.№218-06-16

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., Валдайский район, д.Ивантеево, ул.Озерная,д.1

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	10,018	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	10,018	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,82	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	10,018	
5	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	10,018	
6	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	10,018	
7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	0,54	
8	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	4	
9	Разборка ограждений кровли	100 м	1,8	
10	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,8	
11	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки	1 шт.	5	

12	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,7	
13	Исправление кирпичной кладки дымовой трубы	100 шт	7,092	
14	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,160	
15	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2	0,160	
16	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов)	10 шт.	1,5	
17	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 каналов)	10 шт.	1,5	
18	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	70	
19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 83 км	т	70	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.п.4.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

Патров А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Капель С.Ф.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл., Валдайский район, д.Ивантеево, ул.Озерная,д.1
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 218-06-16

капитальный ремонт кровли из наплавленных материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 462,892 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 170,91 чел-ч
Сметная заработная плата - 279,510 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 201 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	В.г.ч. заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На един.

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=1001,8/100; Кровля из наплавленных материалов; Работы по реконструкции здания и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	10,018 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	2 130,73	1 711,37	419,35 0	14,38 0	144,06 0
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=1001,8/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавленных материалов; Кровля	10,018 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	4 540,32	2 868,67	1 671,64 255,18	21,776 1,94	218,15 19,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (50-15=35) V=1001,8/100; ЗП=13,15*35*0,8; ЭММ=2,93*35*0,8; ЗПм=0,49*35*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*35*0,8; ТЗТм=0,03*35; Кровля из наплавленных материалов; Кровля	100 м2 стяжки	450,24	82,04	4 510,5	3 688,63	821,88	28	280,5
4	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,82	108,32	0,21	197,14	196,76	0,38	9,1	16,56
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 м туб и покрытий 0,2184 т	108,11	0	0	0	0	0	0
5	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм V=1001,8/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	10,018	1 453,766	260,725	14 563,83	4 123,72	2 611,94	31,303	313,59
6	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=1001,8/100; ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375	23 855,11	5 302,4	1 284,18	40,25	403,22
7	ТЕР12-01-016-01	Орунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением V=1001,8/100; ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	10,018	355,979	5,2875	3 566,2	684,44	52,97	5,129	51,38
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя V=1001,8/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	10,018 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	92 007,7	2 369,12	569,15 49,21	16,514 0,25	165,44 2,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	0,54 100 м примыканий	13 306,9325	125,9375	7 185,74	453,27	68,01	60,0415	32,42
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	4 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
11	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка параллельных решеток Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,8 100 м	179,09 177,45	1,64 0	322,36	319,41	2,95 0	14,8 0	26,64 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	1,44 т	0		0				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	1,8 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	6 207,54	186,26	136,58 12,83	7,6705 0,3625	13,81 0,65
13	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей; флюгарки Кровля из наплавленных материалов; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ	5 1 шт.	110,18 17,47	0 0	550,9	87,35	0 0	1,38 0	6,9 0
14	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (бранамауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов; Кровли	0,7 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	10 719,55	1 179,02	22,86 3,44	129,6625 0,25	90,76 0,18
15	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,8*394/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	7,092 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 619,39	1 349,18	65,6 11,13	14,77 0,08	104,75 0,57
15.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,7092 1000 шт.	1 779,85		1 262,27				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2	509-9900	Строительный мусор	3,61692 т	0		0				
16	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,16	2 818,46	1,9	450,95	297,49	0,3	131,4	21,02
			100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
17	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,16	660,3585	12,425	105,66	23,97	1,99	11,5345	1,85
			100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				
19	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,5	1 699,84	4,24	2 549,76	388,14	6,36	20,8	31,2
			10 шт.	258,76	0			0	0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225 т	0		0				
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(12 каналов) Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,5	1 449,01	3,17	2 173,52	347,07	4,76	18,6	27,9
			10 шт.	231,38	0			0	0	0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-02 (0) к=11	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПм=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТм=0*11; Кровля из наплавленных материалов; Крыши, кровли при ремонте	1,5	4 674,56	11,66	7 011,84	1 067,39	17,49	57,2	85,8
			10 шт.	711,59	0			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,0225 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=5,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	70	374,5	0	26 215	0	0		
			т	0	0			0		
23	ТССЦп03-21-01-083	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 83 км Цед=4,96*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	70	329,5332	0	23 067,1		0		
Итого:						190 640,77	27 449,53	7 797,35		2 099,17
								1 091,61		71,74

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавливаемых материалов (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14)										
Зарплата						20855,53*9,8			9,8	204 384
Машины и механизмы						7239,21*6,26			6,26	45 317
Материалы						139061,76*3,2			3,2	444 998
Итого										694 699
Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14)						(204384+10589)*1,2*0,9*0,85			0,92	197 775
Накладные расходы						(204384+10589)*0,65*0,85*0,8			0,44	94 588
Сметная прибыль										987 062
Итого										987 062
Кровля из наплавливаемых материалов (4, 10, 11, 18, 19, 20, 21)										
Зарплата						3124,64*9,8			9,8	30 621
Машины и механизмы						70,9*6,26			6,26	444
Материалы						14168,85*3,2			3,2	45 340
Итого										76 405
Кровли, кровли при ремонте (4, 10, 11, 18, 19, 20, 21)										
Накладные расходы						(30621+0)*0,83*0,85			0,71	21 741
Сметная прибыль						(30621+0)*0,65*0,8			0,52	15 923
Итого										114 069
Кровля из наплавливаемых материалов (1)										
Зарплата						1711,37*9,8			9,8	16 771
Машины и механизмы						419,35*6,26			6,26	2 625
Материалы						0*3,2			3,2	0
Итого										19 396
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)						(16771+0)*1,1*0,9*0,85			0,84	14 088
Накладные расходы										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(16771+0)*0,7*0,85*0,8	8 050
Итого		41 534
Кровля из наплавыаемых материалов (13)		
Зарплата	87,35*9,8	856
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	463,55*3,2	1 483
Итого		2 339
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (13)		
Накладные расходы	(856+0)*1,03*0,85	753
Сметная прибыль	(856+0)*0,6*0,8	411
Итого		3 503
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	1349,18*9,8	13 222
Машины и механизмы	65,6*6,26	411
Материалы	1466,87*5,5	8 068
Итого		21 701
Печные работы при ремонте (15)		
Накладные расходы	(13222+109)*0,78*0,85	8 798
Сметная прибыль	(13222+109)*0,63*0,8	6 666
Итого		37 165
Отделочные работы (16)		
Зарплата	297,49*9,2	2 737
Машины и механизмы	0,3*6,26	2
Материалы	153,16*4,14	634
Итого		3 373
Шукагурные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(2737+0)*0,79*0,85	1 834
Сметная прибыль	(2737+0)*0,5*0,8	1 095
Итого		6 302
Отделочные работы (17)		
Зарплата	23,97*9,2	221
Машины и механизмы	1,99*6,26	12
Материалы	79,7*4,14	330
Итого		563
Отделочные работы (17)		
Накладные расходы	(221+0)*1,05*0,9*0,85	177
Сметная прибыль	(221+0)*0,55*0,85*0,8	82
Итого		822

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по поручке		26 215
Итого по перевозке		23 067
Итого		49 282
Итого		1 239 739
Итого		1 239 739
Итого		1 239 739
НДС	1239739*0,18	223 153,02
Итого		1 462 892,02

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"


Н.И. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"


Е.А. Серова