



Новгородская область, 175403 Валдайский р-н, Яжелбицкое с/п, нп. Валдай-3, ул. Советская, д. 6

Исх. № ПР -7517 от 20.06.2022 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2023 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 175403 Валдайский р-н, Яжелбицкое с/п, нп. Валдай-3, ул. Советская, д. 6

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт крыши	1 410.00 м <sup>2</sup>	7 923.00	11 171 430.00	1. Ремонт конструкции крыши(при необходимости); 2. Замена покрытия кровли; 3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости); 4. Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства; 5. Утепление чердачного пространства; 6. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков (при необходимости); 7. Восстановление или смена ограждения и снегозадержателей.	средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 412.00 пог.м	4 061.00	5 734 132.00	1. Ремонт или замена разводящих магистралей трубопроводов и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры; 3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования; 4. Ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии повысительных насосных установок.	средства счёта**

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 05.04.2022 № 191

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

**Телефон для справок: 8 (8162) 780-032**

**Заместитель генерального  
директора**



**А.В. Кожевников**