



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
СРКО «Региональный фонд»  
А.Ю. Уткин

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 233/18

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

(наименование работ)

по адресу: г. Валдай, проспект Комсомольский, д. 44 (дом кирпичный)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	29,2	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	365	м <sup>2</sup>
Высота дома	6,7	м
Объем дома	2445	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт
Высота подвального помещения	-	м
Количество квартир	12	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним <b>Dy</b> :		
	100 мм	м	105
2	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для наружных работ, высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :		
	110 мм	м	13
3	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для внутренних работ, высокой плотности, диаметром наружным <b>Dн</b> :		
	110 мм	м	92
4	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	28
5	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	6
6	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	8
7	Установка креплений диаметром:		
	110 мм	шт	28
8	Установка перехода диаметром:		
	110 x 50 мм	шт	12
9	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	2
10	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	2
11	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	12
12	Установка гофры унитазной	шт	12
13	- пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм	шт	2
14	- пробивка в ж/б перекрытиях толщиной 220 мм отверстий диаметром 110 мм:	шт	6

15	Заделка отверстий, бетоном М 100	м <sup>3</sup>	0,1
16	Врезка в существующий ж/б колодец	шт	2
17	Ремонт отмостки толщиной 150 мм	м <sup>2</sup>	2
18	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м <sup>3</sup>	17,6
19	Обратная засыпка вручную траншеи грунтом	м <sup>3</sup>	17,6
20	Разборка дощатых полов в квартирах первого этажа	м <sup>2</sup>	14
21	Восстановление дощатых полов, с окраской	м <sup>2</sup>	14
22	Погрузка мусора	т	
23	Перевозка мусора на расстояние 13 км	т	

Составил : Гл. специалист



Кузёмкин В.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

200 233,47 руб

"УТВЕРЖДАЮ"    
 Генеральный директор СНО Регионального фонда

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Валдай, проспект.Комсомольский, д.44.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Валдай, проспект.Комсомольский, д.44.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 233/18**

**на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 200,233 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 365,67 чел-ч

Сметная заработная плата - 53,996 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	Основной зарплата
<b>№1 Водоотведение (L=105м)</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЭРр65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,92	1 110,40	11,74	1 021,57	1 010,77	10,8	85,30	78,48	
		100 м трубопрово да с фасонными частями	1,232	1 098,66	6,29			5,79	0,32	0,29	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,232 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	0,92	7 586,26	10,86	6 979,36	1 180,93	9,99	85,01	78,21
	(0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗТ=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=61,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	100 м трубопрово да	1 283,62	1,47			1,35	0,08	0,07
2.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	46 шт.	13,99		643,54				
2.2	[507-4366]	Резьба с крышкой диаметром 110 мм	8 шт.	16,38		131,04				
3	ТЕРр65-6-12  (0)	Снятие и установка унитаза (без стоимости унитаза)	0,12  100 приборов	6 515,33  5 703,51	106,88  14,75	781,84	684,42	12,83  1,77	412,70  0,75	49,52  0,09
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	12 шт.	20,27		243,24				
4	ТЕР46-03-014-11  (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором диаметром 100 мм	0,06  100 отверстий	1 435,13  501,8	933,33  0	86,11	30,11	56  0	38,63  0	2,32  0
5	ТЕР46-03-010-03  (0)	Пробивка в ж/бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 (510 мм фундамента)	0,02  100 отверстий	9 298,597  3 086,10225	6 212,49475	185,97	61,72	124,25  17,24	212,982  30,57	4,26  0,61
6	ТЕР46-03-017-05  (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,1  1 м3 заделки	2 161,41  926,71	42,68  0,00	216,14	92,67	4,27  0	75,22  0,00	7,52  0,00
7	ТЕРр57-4-01  (0)	Перестилка дощатых полов	0,14  100 м2	2 172,53  1 571,79	34,39  5,9	304,15	220,05	4,81  0,83	121  0,3	16,94  0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРР62-11-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за один раз с расчетной старой краски до 10%	0,14	664,96	10,02	93,09	40,87	1,4	22,2	3,11
	(0)		100 м2	291,93	1,97			0,28	0,1	0,01
			окрашиваемой поверхности							
8.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	1,988 кг	39,83		79,18				

**Герметизация вводов (Шт)**

9	ТЕРР22-01-011-04	Демонтаж стальных гильз диаметром 133 мм	0,0014	4 825,252	2 138,044	6,76	3,76	2,99	170,4	0,24
	(0) МДС	V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*0,4;	1 км	2 687,208	349,952			0,49	46,66	0,07
	81-38.2004 п.3.3.1	ЭММ=5345,11*0,4; ЗПМ=874,88*0,4; Маг=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	трубопрово- да							
10	ТЕРР22-01-011-04	Укладка стальных гильз диаметром 133 мм	0,0014	15	6	22,08	10,82	9,35	489,9	0,69
	(0) МДС	V=0,7*2/1000; ЗП=6718,02*1,15;	1 км	769,1005	681,3875			1,53	58,325	0,08
	81-35.2004 п.4.7	ЭММ=5345,11*1,25; ЗПМ=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТМ=46,66*1,25	трубопрово- да							
10.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	1,4056 м	96,67		135,88				
11	ТЕРР22-02-003-04	Нанесение весьма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 133 мм	0,0014	9 749,1275	2	13,65	5,76	3,73	287,5	0,4
	(0) МДС	V=0,7*2/1000; ЗП=3580*1,15;	1 км	4 117	4,025			0,01	0,275	0
	81-35.2004 п.4.7	ЭММ=2130,95*1,25; ЗПМ=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТМ=0,22*1,25	трубопрово- да							
11.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,005684 т	5 209,25		29,61				
12	ТЕРР22-05-003-01	Прогрессивание в фугляр стальных труб диаметром 110 мм	0,014	2 508,4815	54,7625	35,12	19,91	0,77	97,06	1,36
	(0) МДС	V=0,7*2/100; ЗП=1236,46*1,15;	100 м	1 421,929	0			0	0	0
	81-35.2004 п.4.7	ЭММ=43,81*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТМ=0*1,25	трубы, уложенной в фугляр							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР16-07-006-02  (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 сальник	107,623 37,513	0 0	215,25	75,03	0	2,714	5,43 0

**Выпуски канализации**

14	ТЕРр65-2-02  (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм (выпуски)	0,13  100 м трубопрово да с фасонными частями	1 110,40  1 098,66	11,74  6,29	144,35	142,83	1,53  0,82	85,30  0,32	11,09  0,04
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,173 т	0		0				
15	ТЕР16-04-001-02  (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуски) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,13  100 м трубопрово да	7 370,51  1 069,68	9,05  1,23	958,17	139,06	1,18  0,16	70,84  0,06	9,21  0,01
16	ТЕР23-04-008-02  (0) МДС 81-35-2004.п.4.7	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах мокрых ЗП=235,08*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=17,01*1,15; ТЗТм=0*1,25	2  1 врезка	335,782  270,342	0  0	671,56	540,68	0  0	19,5615  0	39,12  0
17	ТЕРр69-16-02  (0)	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	0,02  100 м2 отмостки	14 284,45  1 560,08	3 575,95  126,2	285,69	31,2	71,52  2,52	126,63  8,33	2,53  0,17
18	ТЕР01-02-057-02  (0) ТЕР01ТЧДр1.12п 3.184; МДС 81-35-2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,176  100 м3 грунта	2 419,54  2 419,54	0,00  0,00	425,84	425,84	0  0	203,67  0,00	35,85  0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР01-02-061-01	Засыпка вручную-траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	0,176	1 162,27	0,00	204,56	204,56	0	101,78	17,91
	(0) МДС	ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЦЗ=88,5*1,15; ЦЗ1м=0*1,25	100 м3	1 162,27	0,00			0	0,00	0,00
	81-35.2004.п.4.7		грунта							
19.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	19,36 м3	64,42		1 247,17				

20	ТССЦшт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,405 т	374,5	0	526,17	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
21	ТССЦшт01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта расклеванного слоя (земли, перелной)	31,68 т	32,55	0	1 031,18	0	0		
		Цед=4,65*7	т	0	0			0		
22	ТССЦшт03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 13 км (Валдайский ПТБО д.Миронюкка)	33,085 т	103,3914	0	3 420,66		0		
		Цед=14,42*7,17	т	0	0			0		
ИТОГО:				15 160,92	4 920,99	315,42		32,79		364,19
										1,48

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Полы: доплата (7)										
Зарплата		220,05*10,9						10,9		2 398,55
Машины и механизмы		4,81*8,55						8,55		41,13
Материалы		79,29*4,33						4,33		343,33
Итого										2 783,01
Полы при ремонте (7)										
Накладные расходы		(220,05+0,83)*10,9*0,8*0,85						0,68		1 637,16
Сметная прибыль		(220,05+0,83)*10,9*0,68*0,8						0,54		1 300,1
Итого										5 720,27
Санитарно-технические работы внутреннее: канализация (18, 19, 20, 21, 22)										
Зарплата		630,4*10,9						10,9		6 871,36
Машины и механизмы		0*7,43						7,43		0
Материалы		1247,17*3,81						3,81		4 751,72
Итого										11 623,08
Земляные работы, выполняемые ручным способом (18, 19, 20, 21, 22)										

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(630,4+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	4 191,53
Сметная прибыль	$(630,4+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	2 130,12
Итого		17 944,73
Санитарно-технические работы внутреннее: канализация (2, 13, 15)		
Зарплата	1395,02*10,9	15 205,72
Машины и механизмы	11,17*7,43	82,99
Материалы	7521,17*3,81	28 655,66
Итого		43 944,37
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 13, 15)		
Накладные расходы	$(1395,02+1,51)*10,9*1,28*0,9*0,85$	14 917,73
Сметная прибыль	$(1395,02+1,51)*10,9*0,83*0,85*0,8$	8 524,42
Итого		67 386,52
Санитарно-технические работы внутреннее: канализация (9, 10, 11, 12, 16)		
Зарплата	580,93*10,9	6 332,14
Машины и механизмы	16,84*7,43	125,12
Материалы	316,89*3,81	1 207,35
Итого		7 664,61
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (9, 10, 11, 12, 16)		
Накладные расходы	$(580,93+2,03)*10,9*1,3*0,85$	7 053,23
Сметная прибыль	$(580,93+2,03)*10,9*0,89*0,85*0,8$	3 876,1
Итого		18 593,94
Санитарно-технические работы внутреннее: канализация (1, 14)		
Зарплата	1153,6*10,9	12 574,24
Машины и механизмы	12,33*7,43	91,61
Материалы	0*3,81	0
Итого		12 665,85
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 14)		
Накладные расходы	$(1153,6+6,61)*10,9*0,74*0,85$	7 967,16
Сметная прибыль	$(1153,6+6,61)*10,9*0,5*0,8$	5 058,52
Итого		25 691,53
Санитарно-технические работы внутреннее: канализация (3)		
Зарплата	684,42*10,9	7 460,18
Машины и механизмы	12,83*7,43	95,33
Материалы	327,83*3,81	1 249,03
Итого		8 804,54
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)		
Накладные расходы	$(684,42+1,77)*10,9*1,03*0,85$	6 581,93
		0,88



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(684,42+1,77)*10,9*0,6*0,8$	3 590,15
Итого		18 976,62
Общестроительные работы (4, 5, 6)		
Зарплата	184,5*10,9	2 011,05
Машины и механизмы	$184,52*6,26$	1 155,1
Материалы	$119,2*5,55$	661,56
Итого		3 827,71
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 6)		
Накладные расходы	$(184,5+17,24)*10,9*1,1*0,9*0,85$	1 847,13
Сметная прибыль	$(184,5+17,24)*10,9*0,7*0,85*0,8$	1 055,5
Итого		6 730,34
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	$31,2*10,9$	340,08
Машины и механизмы	$71,52*6,26$	447,72
Материалы	$182,97*5,55$	1 015,48
Итого		1 803,28
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	$(31,2+2,52)*10,9*0,78*0,85$	242,58
Сметная прибыль	$(31,2+2,52)*10,9*0,5*0,8$	147,02
Итого		2 192,88
Отделочные работы (8)		
Зарплата	$40,87*10,9$	445,48
Машины и механизмы	$1,4*8,32$	11,65
Материалы	$130*4,1$	533
Итого		990,13
Малые работы при ремонте (8)		
Накладные расходы	$(445,48+3,05)*0,8*0,85$	305
Сметная прибыль	$(445,48+3,05)*0,5*0,8$	179,41
Итого		1 474,54
Итого по погрузке		164 711,37
Итого по перевозке		1 557,35
Итого		3 420,66
Итого		169 689,38
НДС	$169689,38*0,18$	30 544,09
Итого		200 233,47
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.



.....