

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома  
 Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.51А

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопрово	1,2	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопрово	0,69	
3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,26	
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопрово	0,64	
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопрово	0,56	
6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 57 мм	100 м трубопрово	0,69	
7	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,01	
8	Смена вентилей муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	
9	Демонтаж воздухооборнтков	100 шт.	0,02	
10	Установка воздухооборнтков	1 шт.	2	
11	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования)	100 кВт	0,016	
12	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м2	0,02	

13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром	100 м	1,2	
14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром трубопрово	100 м	0,69	
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,225	
16	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,225	
17	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного	10 м	1,37	
18	Пробивка в ж/бетонных перекрытиях и перегородках толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	100	0,26	
19	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,1	
		заделки		
20	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,648	
21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на	т	0,648	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35н.4.7), к=1,2 стесненность (МДС.35 Пр.1.т.2.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

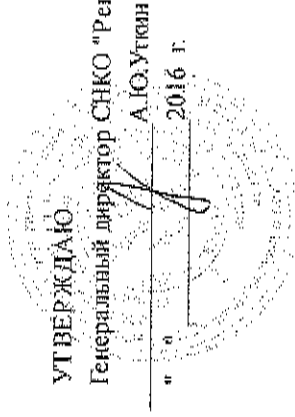
Кузёмкин В.В

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: \_\_\_\_\_ тыс.руб



Наименование стройки - Новгородская обл., г.Валдай, пр.Комсомольский, д.51А  
 Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 344/17  
 на ремонт системы теплоснабжения

Основание  
 Чертежи № \_\_\_\_\_  
 Сметная стоимость - 238,268 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 354,24 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 53,574 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты-труд./рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,2 100 м трубопрово да	492,53 438,8	7,63 1,97	591,04	526,56	9,16 2,36	34,66 0,1	41,59 0,12	
1.1	509-9899	Спрятанный мусор и масса возвратных материалов	0,264 м	0		0					
2	ТЕР65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,69 100 м трубопрово да	1 075,29 966,97	17,34 5,11	741,95	667,21	11,96 3,53	76,38 0,26	52,7 0,18	
2.1	509-9899	Спрятанный мусор и масса возвратных материалов	0,2967 м	0		0					

№1 <Нет раздела>

3	ТЕР65-5-02 (0)	Смена венглей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,26 100 шт.	1 553,16 1 423,46	12,7 0	403,82	370,1	3,3	103	26,78
3.1	[502-1483]	Кран шаровой размером 1/2" (стружник)	шт.	42,64		426,4				
3.2	[502-1837]	Кран шаровой латунный, диаметром 15 мм	шт.	30,81		492,96				
3.3	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных манераций	0,0286 т	0		0				
4	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,64 100 м трубопрово да	3 868,8438 666,5538	81 4,425	2 476,06	426,59	51,84 2,83	45,4986 0,225	29,12 0,14
4.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	шт.	8,72		139,52				
5	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,56 100 м трубопрово да	4 261,0338 666,5538	81 4,425	2 386,18	373,27	45,36 2,48	45,4986 0,225	25,48 0,13
5.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	шт.	8,72		226,72				
6	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,69 100 м трубопрово да	7 158,4352 248,2652	200,25 5,61	4 939,32	861,3	138,17 3,87	83,9454 0,285	57,92 0,2
6.1	[501-0040]	Хомуты для крепления труб	шт.	8,72		279,04				
7	ТЕР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,01 100 шт.	1 401,11 1 318,9	82,21 44,04	14,01	13,19	0,82 0,44	110 2,24	1,1 0,02

8	ТЕР65-5-03 (0)	Замена вентиля муфтовых диаметром до 50 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,02 100 шт.	2 040,78 1 838,06	27,51 0	40,82	36,76	0,55 0	133 0	2,66 0
8.1	[302-1787]	Кран шаровой диаметром 50 мм	2 шт.	1 151,26		2 302,52				
8.2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0048 т	0		0				
9	ТЕР65-13-01 (0)	Демонтаж воздухооборников Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,02 100 шт.	637,81 637,81	0 0	12,76	12,76	0 0	49,1 0	0,98 0
9.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,054 т	0		0				
10	ТЕР18-06-003-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка воздухооборников ЗП=17,53*1,15*1,2; ЭММ=8,66*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=1,21*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2 1 шт.	142,0614 24,1914	12,99 0,3	284,12	48,38	25,98 0,6	1,6698 0,015	3,34 0,03
11	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,016 100 кВт радиаторов и конвекторо в	31 877,6728 425,9678	697,005 80,22	510,04	22,82	11,15 1,28	104,466 4,08	1,67 0,07
12	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,02 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 389,548 1 322,868	5,31 0,3	27,79	26,46	0,11 0,01	98,0628 0,015	1,96 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000492 т	29 000		14,27				
13	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	1,2 100 м трубовпро вода	194,9904 122,5854	67,185 0	233,99	147,1	80,62	6,9138	8,3 0

14	ТЕР 16-07-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,69	203,8704	67,185	140,67	84,58	46,36	6,9138	4,77
			100 м	122,5854	0			0	0	0
15	ТЕР 13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Отрутовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,225	384,5294	14,64	86,52	26,74	3,29	7,3278	1,65
			100 м2	118,8594	0,225			0,05	0,015	0
16	ТЕР 13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических опрутованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,225	644,9484	9,795	145,11	16,43	2,2	5,2854	1,19
			100 м2	73,0434	0,225			0,05	0,015	0
17	ТЕР 26-01-017-01 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	13,7	3 675,362	40,935	50 352,46	1 004,85	560,81	4,8576	66,55
17.1	[01-2466]	Краска Армофиниш	-19,7006	399,71		-7 874,53				
17.2	[01-2481]	Лента самоклеящаяся Армофлекс 3x50 мм	-205,5	2,7		-554,85				
17.3	[04-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) Термофлекс Диаметр 108x13 мм	-150,7	264,2		-39 814,94				
17.4	[04-0169]	Клипсы (зажимы)	-411	0,81		-332,91				
17.5	[13-0393]	Клей Армофлекс 520	-1,9591	70,7		-138,51				
17.6	[13-0394]	Очиститель для клея Армофлекс	-0,274	187,7		-51,43				
17.7	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АДН, толщиной 0,5 мм	-0,4521	43,57		-19,7				

17.8	[104-0856]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 42 мм (32мм; 56*1,1)	61,6 м	27,14		1 671,82							
17.9	[104-0867]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 63 мм(57мм) 69*1,1	75,9 м	38,6		2 929,74							
17.1 0	[104-0853]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм (20 мм, 12*1,1)	13,2 м	17,88		236,02							
18	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1 пз.3; ТЕР46ТЧПр46.1 пз.4	Пробивка в железобетонных перекрытиях и перегородках толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2 V=0,08+0,18; ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1; Общестроительные работы	0,26	2 815,2162 5	1 826,95975	731,96	256,95	475,01	68,20275	17,73			
19	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Общестроительные работы	0,1	1 933,37	26,15	193,34	67,96	2,62	55,16	5,52			
20	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	0,648 заделки	679,57	0	242,68	0	0	0	0			
21	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (до д.Миронущка) Цед=14,42*7,17; <Нет вида работ>	0,648 т	103,3914	0	67	0	0	0	0			
ИТОГО:										24 244,1	4 990,01	1 469,31	351,01
										83,42		3,23	

Наименование и значение множителей

Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 7, 9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 7, 9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Значение

Прямые

1219,72\*10,56

10,56

21,94\*6,26

6,26

118,1\*3,24

3,24

(1219,72+6,33)\*10,56\*0,74\*0,85

0,63

(1219,72+6,33)\*10,56\*0,5\*0,8

0,4

Итого					26 736
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 8)					
Зарплата				10,56	4 296
Машины и механизмы		406,86*10,56		6,26	24
Материалы		3,85*6,26		3,24	10 549
Итого		3255,8*3,24			14 869
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и крупные виды ремонтных работ (3, 8)					
Накладные расходы		(406,86+0)*10,56*1,03*0,85		0,88	3 781
Сметная прибыль		(406,86+0)*10,56*0,6*0,8		0,48	2 062
Итого					20 712
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (4, 5, 6, 10, 11, 13, 14)					
Зарплата		1964,04*10,56		10,56	20 740
Машины и механизмы		399,48*6,26		6,26	2 501
Материалы		9252,13*3,24		3,24	29 977
Итого					53 218
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование-воздуха) (4, 5, 6, 10, 11, 13, 14)					
Накладные расходы		(1964,04+11,06)*10,56*1,28*0,9*0,85		0,98	20 440
Сметная прибыль		(1964,04+11,06)*10,56*0,83*0,85*0,8		0,56	11 680
Итого					85 338
Отделочные работы (12)					
Зарплата		26,46*10,56		10,56	279
Машины и механизмы		0,11*6,26		6,26	1
Материалы		15,5*4,28		4,28	66
Итого					346
Отделочные работы (12)					
Накладные расходы		(26,46+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85		0,8	224
Сметная прибыль		(26,46+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8		0,37	103
Итого					673
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (15, 16)					
Зарплата		43,17*10,56		10,56	456
Машины и механизмы		5,49*6,26		6,26	34
Материалы		182,95*3,24		3,24	593
Итого					1 083
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)					
Накладные расходы		(43,17+0,1)*10,56*0,9*0,9*0,85		0,69	315
Сметная прибыль		(43,17+0,1)*10,56*0,7*0,85*0,8		0,48	219
Итого					1 617
Общестроительные работы (17)					
Зарплата		1004,85*10,56		10,56	10 611



Машины и механизмы			6,26	3 511
Материалы	560,81*6,26			26 606
Итого	4837,51*5,5		5,5	40 728
Теплоизоляционные работы (17)				
Накладные расходы			0,77	8 171
Сметная прибыль	(1004,85+0)*10,56*1*0,9*0,85			5 093
Итого	(1004,85+0)*10,56*0,7*0,85*0,8		0,48	53 992
Общестроительные работы (18, 19)				
Зарплата	324,91*10,56		10,56	3 431
Машины и механизмы	477,63*6,26		6,26	2 990
Материалы	122,77*5,5		5,5	675
Итого				7 096
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18, 19)				
Накладные расходы	(324,91+65,92)*10,56*1,1*0,9*0,85		0,84	3 467
Сметная прибыль	(324,91+65,92)*10,56*0,7*0,85*0,8		0,48	1 981
Итого				12 544

Итого	201 612			243	67
Итого по подрузке					
Итого по перевозке					

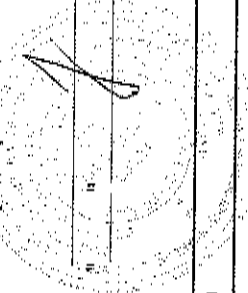
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	201922*0,18	36 345,96
Итого		238 267,96

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

*Handwritten signature*

Коновалова Н.П.  
Серова Е.А.

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



А.Ю.Уткин  
" " 20 \_\_\_\_ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Новгородская обл. г.Валдай, пр.Комсомольский, д.51А

По

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома(Узел учёта)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Регулятор, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода 57 мм	1 шт.	1	
2	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0,04	
3	Щиты и пульты, масса до 50 кг	1 шт.	1	
4	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 шт.	4	
5	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления концов с облуживанием	100 концов жил	0,1	
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер)	1 шт.	1	
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	1	
8	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1	
8.1	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	100 м	1,0	
9	Провод, количество проводов в резиноклещевой трубке до 2, сечение провода до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	1	
9.1	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм <sup>2</sup>	100 м	0,1	
9.2	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	100 м	0,9	

10	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) 2	I система	I	
11	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 канал	I	
12	Регулировка теплоотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	I система	I	
13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57 мм)	100 м трубопровода	0,04	
14	Установка вентиля, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1 шт.	2	
15	Установка фильтров диаметром 50 мм	10 фильтров	0,2	
16	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1 соединение	1	
17	Установка манометров с трехходовым краном	комплект	2	
18	Установка термометров	комплект	2	
19	Установка кранов шаровых диаметром 20 мм	шт	2	
20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0,04	
21	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	10 м трубопровода	0,4	
22	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,015	
23	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	0,015	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.п.4.7); к=1,2 (МДС 35-Пв.1.т.2.1)

СОСТАВИЛ: Гл. специалист ОКР  
 ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

Кузёмкин В.В.  
 Капель С.Ф.

ФОРМА № 4  
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

Наименование стройки - Установка узла учёта тепловой энергии  
Объект - Новгородская обл, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.51 А

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 344/17(У.У)

установка узла учета тепла

Сметная стоимость - 163,966 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 182,02 чел-ч  
Сметная заработная плата - 37,517 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб			Затраты: труд		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	рабочих, чел.-ч. не занят. обес. машин	обслуживающ. машины
№1 <Нет раздела >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРм1-02-022-0 4 (0) МДС35.Пр.1.г.2. 1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединенных, диаметр условного прохода до 50 мм ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	77,62	13,968	77,62	49,39	13,97	3,708	3,71		
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	5 350,55		5 350,55						
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.г.2. 1	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 шт.	1 149,732	0	1 149,732	45,99	22,73	78,48	3,14		
2.1	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРм1-06-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Щиты и пульта, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт.	193,126 83,364	14,352 0,948	193,13	83,36	14,35 0,95	6,18 0,048	6,18 0,05
3.1	[509-6304]	Щиты распределительные с замком	1 шт.	206,47		206,47				
4	ТЕРм1-02-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг (вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.) ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	4	20,17	0	80,68	74,64	0	1,236	4,94
4.1	[301-6522]	Теллосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
5	ТЕРм1-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 100 концов ждел	241,494 192,204	0 0	24,15	19,22	0 0	12,36 0	1,24 0
6	ТЕРм1-03-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2. 1	Прибор, устанавливаемый на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг (Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 шт.	10,95 9,42	0 0	10,95	9,42	0 0	0,624 0	0,62 0
6.1	[502-1707]	Адаптер фланцевый диаметром 50 мм	1 шт.	413,33		413,33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРм08-03-526-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2. I	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	I	54,57	1,44	54,57	27,12	1,44	1,872	1,87
7.1	[509-2268]	Выключатели автоматические 10А	I	49,86	0	49,86		0	0	0
8	ТЕРм08-02-413-0 I (0) МДС35.Пр.1.т.2. I	Провод, количество проводов в резинотрубной трубке до 2, сечение провода до 6 мм <sup>2</sup> ЗП=23,1,41*1,2; ЭММ=43,94*1,2; ЗПм=3,54*1,2; ТЗТ=16,16*1,2; ТЗТм=0,18*1,2	I	416,06	52,728	416,06	277,69	52,73	19,392	19,39
8.1	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 16 мм	100 м	2,42	4,248	2,42		4,25	0,216	0,22
8.2	[501-1715]	Кабель КММ, число жил - 2 и сечением 0,12 мм <sup>2</sup>	0,01 1000 м	2 008,22		20,08				
8.3	[501-1804]	Кабель марки КММ, число жил - 4 и сечением 0,35 мм <sup>2</sup>	0,09 1000 м	5 623,01		506,07				
9	ТЕРп02-01-002-0 I (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) 2	I	396,72	0	396,72	396,72	0	17,6	17,6
10	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	I	190,92	0	190,92	190,92	0	8,47	8,47
11	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	I	2 094,16	0	2 094,16	2 094,16	0	95,2	95,2
			I система	2 094,16	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57 мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	0,04	7 158,4352	200,25	286,34	49,93	8,01	83,9454	3,36
13	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 шт. трубопрово да	1 248,2652	5,61	323,96	56,08	0,22	0,285	0,01
13.1	[302-1711]	Задвижки фланцевые для воды диаметром 50 мм	2 шт.	874		1 748				
14	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка-фильтров-диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,15*1,2; ЭММ=87,39*1,25*1,2; ЗПм=0,98*1,25*1,2; ТЗТ=9,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,05*1,25*1,2	0,2 10 фильтров	9 239,4756 193,7106	131,085 1,47	1 847,9	38,74	26,22 0,29	13,6896 0,075	2,74 0,02
15	ТЕР16-02-007-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм ЗП=14,5*1,15*1,2; ЭММ=4,86*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,96*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1 1 соединение	144,58 20,01	7,29 0	144,58	20,01	7,29 0	1,3248 0	1,32 0
16	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 комплект	182,9916 4,5816	0 0	365,98	9,16	0 0	0,3036 0	0,61 0
17	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка термометров в опрессованных и угловых ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 комплект	341,8372 6,1272	0 0	683,67	12,25	0 0	0,4278 0	0,86 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР16-05-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=4,08*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 шт.	124,1916 28,0416	6,12 0	248,38	56,08 0	12,24 0	2,0286 0	4,06 0
18.1	[302-1838]	Кран шаровой латунный, диаметром 20 мм	2 шт.	44,55		89,1				
19	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=4,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,04	194,9904 122,5854	67,185 0	7,8	4,9 0	2,69 0	6,9138 0	0,28 0
20	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубами ЗП=53,15*1,15*1,2; ЭММ=27,29*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,52*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,4	3 675,362 73,347	40,935 0	1 470,14	29,34	16,37 0	4,8576 0	1,94 0
20.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
20.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенолоизолитен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
20.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				
20.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" S20	-0,0572 л	70,7		-4,04				
20.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
20.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
20.7	[104-0860]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 70 мм (57 мм)	4,4 м	44,49		195,76				






Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			28 319,81
Пусконаладочные работы (9, 10, 11)			
Накладные расходы	$(2681,8+0)*10,56*0,65*0,85$	0,55	15 575,89
Сметная прибыль	$(2681,8+0)*10,56*0,4*0,8$	0,32	9 062,34
Итого			52 958,04
Общестроительные работы (21, 22)			
Зарплата	$1,91*10,56$	10,56	20,17
Машины и механизмы	$0,25*6,26$	6,26	1,57
Материалы	$9,9*5,5$	5,5	54,45
Итого			76,19
Защита стругельных конструкций и оборудования от коррозии (21, 22)			
Накладные расходы	$(1,91+0)*10,56*0,9*0,9*0,85$	0,69	13,92
Сметная прибыль	$(1,91+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	9,68
Итого			99,79
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (7, 8)			
Зарплата	$304,81*10,56$	10,56	3 218,79
Машины и механизмы	$54,17*6,26$	6,26	339,1
Материалы	$929,66*3,19$	3,19	2 965,62
Итого			6 523,51
Электромонтажные работы на других объектах (7, 8)			
Накладные расходы	$(3218,79+44,88)*0,95*0,85$	0,81	2 643,57
Сметная прибыль	$(3218,79+44,88)*0,65*0,8$	0,52	1 697,11
Итого			10 864,19
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (20)			
Зарплата	$29,34*10,56$	10,56	309,83
Машины и механизмы	$16,37*6,28$	6,28	102,8
Материалы	$211,96*3,24$	3,24	686,75
Итого			1 099,38
Теплоизоляционные работы (20)			
Накладные расходы	$(309,83+0)*1*0,9*0,85$	0,77	238,57
Сметная прибыль	$(309,83+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	148,72
Итого			1 486,67
Смаботочные устройства: дисперсизация (3, 4, 5, 6)			
Зарплата	$186,64*10,56$	10,56	1 970,92
Машины и механизмы	$14,35*6,26$	6,26	89,83

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы			
Итого	8997,98*2,68	2,68	24 114,59
Монтаж оборудования (3, 4, 5, 6)			26 175,34
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1970,92+10,03)*0,8*0,85	0,68	1 347,05
Итого	(1970,92+10,03)*0,6*0,8	0,48	950,86
Итого			28 473,25
НДС			138 954,21
Итого	138954,21*0,18	18%	25 011,76
			163 965,97

  
Н.П. Коновалова

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

  
Е.А. Серова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 2016

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

**Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой узла учёта.**


Объект: г.Валдай, проспект Комсомольский, д.51А

Сметная стоимость в текущих ценах, руб. 23182,03	Наименование организации-Заказчика СНКО "Региональный фонд"
Физический объем здания, МЗ 1441(по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 2 эт. (Ремонт системы теплоснабжения с узлом учёта) $((90+0,01*1441)*0,06*0,8*3,92*1000=19645,79$	СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.2; к=0.06- табл.12 п.13 к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	м3	1441,00	19645,79
	ИТОГО:				19645,79
	НДС 18%				3536,24
	ИТОГО:				23182,03

Составил:



Специалист ОПТД Шиленок ЛН