

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 310/18****на капитальный ремонт фасада (дом кирпичный)**

(наименование работ)

по адресу: **г. Валдай пр. Васильева д.73**


(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	10,6	м
Ширина дома	35,6	м
Площадь дома	377,4	м <sup>2</sup>
Высота дома	6,6	м
Объем дома	2490,6	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	3	шт
Количество квартир	12	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	400
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м <sup>2</sup>	115
3	Грунтовка стен фасада	м <sup>2</sup>	515
4	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	515
5	Очистка цоколя от старой краски	м <sup>2</sup>	30
6	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м <sup>2</sup>	14
7	Грунтовка стен цоколя	м <sup>2</sup>	44
8	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	44
9	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам. 57 мм) ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	4,2
10	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	19,2
11	Ремонт штукатурки оконных откосов	м <sup>2</sup>	10,5
12	Очистка оконных откосов от старой краски	м <sup>2</sup>	25
13	Грунтовка оконных откосов	м <sup>2</sup>	35,5
14	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	35,5
15	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,0x1,4 м)	шт	3
16	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,0x1,4 м)	шт	3
17	Демонтаж деревянных дверных блоков (подъезды) (2,1x1,5м)	шт	3
18	Монтаж металлических дверных блоков (подъезды) (2,1x1,5м)	шт	3
19	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) (2,1x1,5м)	м <sup>2</sup>	22,5
20	Окраска деревянных оконных блоков с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	14,3
21	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 6,6 м	м <sup>2</sup>	610
22	Погрузка мусора	т	
23	Перевозка мусора на расстояние 13 км	т	

Составил

Гл. специалист

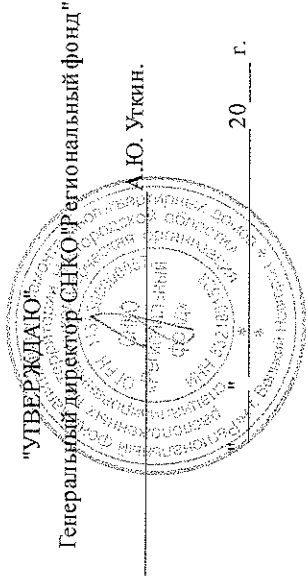


Дзумаев А. А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

615 348,52 руб



" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Васильева,д.73.

Объект :Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Васильева,д.73.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 310/18**

на капитальный ремонт фасада (S=610м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 615,349 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 178,53 чел-ч

Сметная заработная плата - 169,274 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Зарплаты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего		Всего	Основной			Всего
					Экспл. машин	В т.ч. зарплаты		Экспл. машин	В т.ч. зарплаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
№1 <Нет раздела>											
1	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	4  100 м2 расчищенной поверхности	247,10 247,10	0,00 0,00	988,40 988,40	988,40	0,00 0,00	20,80 0,00	83,20 0,00	

Фасад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,15  100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62  2 688,51	1,23  0,00	4 423,61	3 091,79	1,41  0,00	201,84	232,12
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,566 т	0		0				
3	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	5,15  100 м2 обработанной поверхности	404,78  56,41	27,60  0,00	2 084,62	290,51	142,14  0,00	4,29  0,00	22,09  0,00
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	5,15  100 м2 обработанной поверхности	977,99  306,56	2,29  0,00	5 036,65	1 578,78	11,79  0,00	23,60  0,00	121,54  0,00
5	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	5,15  100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83  191,86	103,74  0,00	1 605,92	988,08	534,26  0,00	14,59  0,00	75,14  0,00
5.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,277 т	18 979,33		5 257,27				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосов)	0,25  100 м2 расчищен ой поверхност и	247,10  247,10	0,00  0,00	61,78	61,78	0,00  0,00	20,80	5,20  0,00
7	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,105	6 891,11	2,35	723,57	480,49	0,25	323,40	33,96
7.1	509-9900	Строительный мусор	1,016 т	0		0		0,00	0,00	0,00
8	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосов)	0,355  100 м2 обработанн ой поверхност и	977,99  306,56	2,29  0,00	347,19	108,83	0,81  0,00	23,60  0,00	8,38  0,00
9	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосов)	0,355  100 м2 обработанн ой поверхност и	404,78  56,41	27,60  0,00	143,70	20,03	9,80  0,00	4,29  0,00	1,52  0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосов)	0,355 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0,00	110,70	68,11	36,83 0,00	14,59 0,00	5,18 0,00
10.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0191 т	18 979,33		362,51				
11	ТЕР р62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,042 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	52,27	41,71	0,04 0	80,6 0	3,39 0
11.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,6762 кг	39,83		26,93				

**Окна**

12	ТЕР 46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок V=1,0*1,4*3/100	0,042 100 м2	2 412,46 2 128,40	284,06 152,17	101,32	89,39	11,93 6,39	172,76 7,74	7,26 0,33
13	ТЕР 10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004 л.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (3 шт) V=1,0*1,4*3/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПМ=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТМ=1,76*1,25	0,042 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,90	708,01 43,25	752,91	120,66	29,74 1,82	215,68 2,20	9,06 0,09
13.1	[203-0964]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	4,2 м2	2 322,17		9 753,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (откосы на л/кп)	0,07	13 500,91	60,39	945,06	144,2	4,23	130,63	9,14
14.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ	100 м2 поверхност и	2 060,04	46,41			3,25	3,01	0,21
15	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы на л/кп) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,07	1 104,0685	20,75	77,28	47,14	1,45	49,335	3,45
15.1	[101-5507]	Краска водоземulsionная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	673,4285	0,4875			0,03	0,025	0
16	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,0044 т	19 369,73		85,23				
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,192	3 822,74	7,17	733,97	103,28	1,38	41,41	7,95
17	ТЕРр62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м окрашиваем ой поверхност и	537,92	1,57			0,30	0,08	0,02
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,043 т	0		0				
			0,143	1 132,68	10,02	161,97	112,94	1,43	60,06	8,59
			100 м2 окрашиваем ой поверхност и	789,79	1,97			0,28	0,10	0,01
			0,002253 т	29 000		65,35				

Двери

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных V=2,1*1,5*3/100	0,0945 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	147,82	120,98	26,84	103,91	9,82
19	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=2,1*1,5*3; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,4*1,15; ТЗГм=0*1,25	9,45 1 м2 проема	108,00 41,68	28,08 0,00	1 020,61	393,84	14,38 265,31	7,74 2,76	0,73 26,08
19.1	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двулопастный	9,45 м2	1 579,39		14 925,24				
19.2	[101-0953]	Ручка-скоба	3 шт.	21,69		65,07				
20	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей больших (дверей), количество окрасок 2 (т.ч. прил.15.3.12) V=2,1*1,5*3*2,4/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗГ=12,21*1,15; ТЗГм=0,01*1,25	0,227 100 м2 окрашиваемой поверхности	264,37 189,42	4,43 0,25	59,96	42,96	1,00 0,06	14,04 0,01	3,18 0,00
20.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	6,192 кг	39,83		246,61				

#### Цоколь

21	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхность фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь)	0,3 100 м2 расчищенной поверхности	247,10 247,10	0,00 0,00	74,13	74,13	0,00 0,00	20,80 0,00	6,24 0,00
22	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	0,14 100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0,00	538,53	376,39	0,17 0,00	201,84 0,00	28,26 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,678 т	0		0				
23	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,44	287,74	12,20	126,61	60,12	5,37	8,54	3,76
			100 м2 окрашиваемой поверхности	136,63	0,19			0,08	0,01	0,01
24	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,44	230,06	12,20	101,23	60,12	5,37	8,54	3,76
			100 м2 окрашиваемой поверхности	136,63	0,19			0,08	0,01	0,01

25	ТЕР08-07-001-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,1	1 043,43	9,26	6 364,90	4 012,79	56,50	50,03	305,15
			100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,83	0,00			0,00	0,00	0,00

26	ТССЦп-01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	7,303	374,5	0	2 734,97	0	0		
			т	0	0			0		
27	ТССЦп-03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (ПТБО д.Миронущка) Цед=14,42*7,17	7,303	103,39	0	755,06		0		
			т							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:						57 592,53	13 477,45	1 148,05		1 023,42
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, П.1.1								26,67		1,41
Кзпд=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгт=0,15; Ктзм=0,15						2 193,83	2 021,62	172,21		153,51
ИТОГО:						59 786,36	15 499,07	1 320,26	4	1 176,93
								30,67		1,62

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Двери: стальные (19)</b>			
Зарплата			
Машины и механизмы	452,92*10,9	10,9	4 936,83
Материалы	305,11*7,97	7,97	2 431,73
Итого	15351,77*2,72	2,72	41 756,81
<b>Строительные металлические конструкции (19)</b>			
Накладные расходы	(452,92+0)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69	3 406,41
Сметная прибыль	(452,92+0)*10,9*0,85*0,85*0,8	0,58	2 863,36
Итого			55 395,14
<b>Кровля из оцинкованной стали (16)</b>			
Зарплата	118,77*10,9	10,9	1 294,59
Машины и механизмы	1,59*8,92	8,92	14,18
Материалы	629,31*3,6	3,6	2 265,52
Итого			3 574,29
<b>Крыши, кровли при ремонте (16)</b>			
Накладные расходы	(118,77+0,35)*10,9*0,83*0,85	0,71	921,87
Сметная прибыль	(118,77+0,35)*10,9*0,65*0,8	0,52	675,17
Итого			5 171,33
<b>Двери: деревянные (18)</b>			
Зарплата	139,13*10,9	10,9	1 516,52
Машины и механизмы	30,87*9,29	9,29	286,78
Материалы	0*4,44	4,44	0
Итого			1 803,3
<b>Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)</b>			
Накладные расходы	(139,13+16,54)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84	1 425,31
Сметная прибыль	(139,13+16,54)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	814,47
Итого			4 043,08
<b>Отделочные работы (25)</b>			
Зарплата	4614,71*10,9	10,9	50 300,34

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Материалы	64,98*8,32	8,32	540,63
Итого	2295,61*4,1	4,1	9 412
Конструкции из кирпича и блоков (25)			
Накладные расходы	(4614,71+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93	46 779,32
Сметная прибыль	(4614,71+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54	27 162,18
Итого			134 194,47
Отделочные работы (23, 24)			
Зарплата	138,28*10,9	10,9	1 507,25
Машины и механизмы	12,35*8,32	8,32	102,75
Материалы	96,86*4,1	4,1	397,13
Итого			2 007,13
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (23, 24)			
Накладные расходы	(138,28+0,18)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69	1 041,36
Сметная прибыль	(138,28+0,18)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	724,42
Итого			3 772,91
Отделочные работы (15, 20)			
Зарплата	103,62*10,9	10,9	1 129,46
Машины и механизмы	2,82*8,32	8,32	23,46
Материалы	376,53*4,1	4,1	1 543,77
Итого			2 696,69
Отделочные работы (15, 20)			
Накладные расходы	(103,62+0,1)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8	904,44
Сметная прибыль	(103,62+0,1)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37	418,3
Итого			4 019,43
Отделочные работы (2, 7, 14, 22)			
Зарплата	4706,8*10,9	10,9	51 304,12
Машины и механизмы	6,97*8,32	8,32	57,99
Материалы	2552,33*4,1	4,1	10 464,55
Итого			61 826,66
Штукатурные работы при ремонте (2, 7, 14, 22)			
Накладные расходы	(4706,8+3,74)*10,9*0,79*0,85	0,67	34 401,07
Сметная прибыль	(4706,8+3,74)*10,9*0,5*0,8	0,4	20 537,95
Итого			116 765,68
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 17, 21, 26, 27)			
Зарплата	4983,3*10,9	10,9	54 317,97
Машины и механизмы	847,67*8,32	8,32	7 052,61

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		11308,97*4,1	46 366,78
Итого			107 737,36
Малаярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 17, 21, 26, 27)			
Накладные расходы		(4983,3+0,32)*10,9*0,8*0,85	36 938,59
Сметная прибыль		(4983,3+0,32)*10,9*0,5*0,8	21 728,58
Итого			166 404,53
Общестроительные работы (12)			
Зарплата		102,8*10,9	1 120,52
Машины и механизмы		13,72*6,26	85,89
Материалы		0*5,55	0
Итого			1 206,41
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			
Накладные расходы		(1120,52+80,12)*1,1*0,9*0,85	1 008,54
Сметная прибыль		(1120,52+80,12)*0,7*0,85*0,8	576,31
Итого			2 791,26
Окна, двери из ПВХ профиля (13)			
Зарплата		138,76*10,9	1 512,48
Машины и механизмы		34,2*6,91	236,32
Материалы		10355,62*2,09	21 643,25
Итого			23 392,05
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы		(1512,48+22,78)*1,18*0,9*0,85	1 381,73
Сметная прибыль		(1512,48+22,78)*0,63*0,85*0,8	660,16
Итого			25 433,94
Итого			517 991,77
Итого по погрузке			2 734,97
Итого по перевозке			755,06
Итого			521 481,8
НДС			93 866,72
Итого		521481,8*0,18	615 348,52
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Яковлева Е.А.	
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	Серова Е.А.	