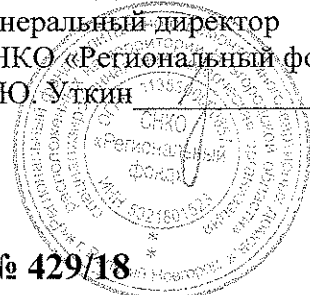


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 429/18

на капитальный ремонт фасада, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: г. Валдай, ул. Радищева д.13

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	18,1	м
Ширина дома	12,5	м
Площадь дома	226,2	м ²
Высота дома	6,5	м
Объем дома	1470,6	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество квартир	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Очистка фасада от старой краски	м ²	342
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м ²	342
3	Окраска фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	342
4	Очистка цоколя от старой краски	м ²	25
5	Ремонт штукатурки поверхности стен цоколя	м ²	11
6	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	36
7	Окраска металлических газовых труб и опорных уголков (диам.57 мм,) ранее окрашенных	м ²	7,2
8	Смена оконных сливов из листового оцинкованного железа	м	17,4
9	Ремонт штукатурки оконных откосов с покраской в/э краской	м ²	25,1
10	Очистка оконных откосов от старой краски	м ²	25,1
11	Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м ²	25,1
12	Ремонт штукатурки дверных откосов	м ²	1,1
13	Очистка дверных откосов от старой краски	м ²	1,1
14	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м ²	1,1
15	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,1 х 1,4 м)	м ²	1
16	Ремонт внутренних подъездных оконных откосов с покраской в/э краской	м ²	2
17	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,1 х 1,4 м)	шт	1
18	Окраска металлических дверных блоков (подъезды) 1 шт	м ²	4,6
19	Окраска деревянных оконных блоков с подготовкой поверхности	м ²	28,1
20	Окраска металлического козырька с подготовкой поверхности	м ²	4
21	Установка металлических жалюзийных решёток на продухи цоколя (0,2 х 0,2)	шт	4
22	Окраска поверхностей жалюзийных решёток 4шт (0,2 х 0,2)	м ²	0,32

23	Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) высота 7 м		428
24	Погрузка мусора	т	
25	Перевозка мусора на расстояние 13км	т	

Составил

Гл. специалист



/ Джумаев А.А.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

402 337,26 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Радищева, д.13.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Радищева, д.13.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 429/18

на капитальный ремонт фасада (S=428м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 402,337 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 693,29 чел-ч

Сметная заработная плата - 109,086 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количес во		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			

Фасад

1	ТЕР р61-24-01	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Бетонит") с подготовкой поверхности	3,42	4 968,42	117,14	16 992	3 489,77	400,62	62,91	215,15	
	(0)		100 м2	1 020,4	93,83			320,9	6,21	21,24	
			отремонт и рованно й поверхнос ти								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	3,42 100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	311,83 191,86	103,74 0,00	1 066,46	656,16	354,79 0,00	14,59 0,00	49,90 0,00
2.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,184 т	18 979,33		3 492,2				
3	ТЕР р61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") откосов с подготовкой поверхности $V=(20,7+5,5)/100$	0,262 100 м2 отремонт ированно й поверхнос ти	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	1 301,73	267,34	30,69 24,58	62,91 6,21	16,48 1,63
4	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(20,7+5,5)/100$	0,262 100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	311,83 191,86	103,74 0,00	81,70	50,27	27,18 0,00	14,59 0,00	3,82 0,00
4.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0141 т	18 979,33		267,61				
5	ТЕР р62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,072 100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	1 244,53 992,99	1,06 0	89,61	71,5	0,08 0	80,6 0	5,8 0
5.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,1592 кг	39,83		46,17				

Окна

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР 46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок V=1,1*1,4*1/100	0,0154 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	37,15	32,78	4,37 2,34	172,76 7,74	2,66 0,12
7	ТЕР 10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (1 шт) V=1,1*1,4*1/100; ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,0154 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,90	708,01 43,25	276,07	44,24	10,90 0,67	215,68 2,20	3,32 0,03
7.1	[203-0964]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	1,54 м2	2 322,17		3 576,14				
8	ТЕР р61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растровой смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (откосы на л/кл)	0,02 100 м2 поверхнос ти	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	270,02	41,2	1,21 0,93	130,63 3,01	2,61 0,06
8.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ	0,36 кг	16,27		5,86				
9	ТЕР 15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы на л/кл) ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,02 100 м2 окрашиваем ой поверхнос ти	1 104,0685 673,4285	20,75 0,4875	22,08	13,47	0,42 0,01	49,335 0,025	0,99 0
9.1	[101-5507]	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,0013 т	19 369,73		25,18				
10	ТЕР р58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,174 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	665,16	93,60	1,25 0,27	41,41 0,08	7,21 0,01
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,039 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР62-9-01 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	0,281	1 132,68	10,02	318,28	221,93	2,82	60,06	16,88
		100 м2 окрашиваемой поверхности		789,79	1,97			0,55	0,10	0,03
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0044 т	29 000		127,6				

Двери

12	ТЕР62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей) за два раза	0,046	500,89	1,06	23,04	11,47	0,05	18,72	0,86
		100 м2 окрашиваемой поверхности		249,35	0			0	0	0
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,75 кг	39,83		29,87				

Цоколь

13	ТЕР62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь)	0,25	247,10	0,00	61,78	61,78	0,00	20,80	5,20
		100 м2 расчищенной поверхности		247,10	0,00			0,00	0,00	0,00
14	ТЕР61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	0,11	3 846,62	1,23	423,13	295,74	0,14	201,84	22,20
		100 м2 отремонтированной поверхности		2 688,51	0,00			0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,533 т	0		0				
15	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,36 100 м2 окрашиваемой поверхности	287,74 136,63	12,20 0,19	103,59	49,19	4,39	8,54	3,08 0,00
16	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска цоколя) ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,36 100 м2 окрашиваемой поверхности	230,06 136,63	12,20 0,19	82,82	49,19	4,39	8,54	3,08 0,00
17	ТЕР20-02-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных стальных размер 200х200 мм ЗП=15,97*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,17*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 1 решетка	30,543 18,3655	3,2875 0	122,17	73,46	13,15	1,3455	5,38 0
17.1	[301-0604]	Решетки нерегулируемые марка РШ-150, размер 200х200 мм	-0,16 м2	118,2		-18,91				
17.2	[301-4372] прим.]	Решетки металлические жалюзийные, размером 200х200 мм	4 шт.	79,42		317,68				
18	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0032 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 168,185 1 102,39	4,425 0,25	3,74	3,53	0,01	81,719	0,26 0
18.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,07872 кг	39,83		3,14				

Козырёк над подъездом.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	0,04 100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89 249,35	1,06 0	20,04	9,97	0,04 0	18,72	0,75 0
19.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	0,644 кг	39,83		25,65				

20	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,28 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,43 657,83	9,26 0,00	4 465,87	2 815,53	39,64 0,00	50,03	214,11 0,00
----	--	---	--	------------------------	------------------	----------	----------	-------------------	-------	--------------------

21	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	0,533 т	374,5 0	0 0	199,61	0	0 0		
22	ТССЦп03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 1 км (ОРО Окуловского р-на) Цед=3,33*7,17	0,533 т	23,88	0	12,73		0		
ИТОГО:				34 324,63	8 352,12	896,14				579,74

На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзтм=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15

ИТОГО:

35 711,87 9 604,94 1 030,56 402,95

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (10)				
Зарплата	107,64*10,9		10,9	1 173,28
Машины и механизмы	1,44*9,28		9,28	13,36
Материалы	570,31*3,6		3,6	2 053,12
Итого				3 239,76
Крыши, кровли при ремонте (10)				
Накладные расходы	(107,64+0,31)*10,9*0,83*0,85		0,71	835,43
Сметная прибыль	(107,64+0,31)*10,9*0,65*0,8		0,52	611,86
Итого				4 687,05
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	84,48*10,9		10,9	920,83
Машины и механизмы	15,12*6,26		6,26	94,65
Материалы	334,33*5,55		5,55	1 855,53
Итого				2 871,01
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (17)				
Накладные расходы	(84,48+0)*10,9*1,28*0,9*0,85		0,98	902,42
Сметная прибыль	(84,48+0)*10,9*0,83*0,85*0,8		0,56	515,67
Итого				4 289,1
Общестроительные работы (6)				
Зарплата	37,7*10,9		10,9	410,93
Машины и механизмы	5,03*6,26		6,26	31,49
Материалы	0*5,55		5,55	0
Итого				442,42
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (6)				
Накладные расходы	(37,7+2,69)*10,9*1,1*0,9*0,85		0,84	369,81
Сметная прибыль	(37,7+2,69)*10,9*0,7*0,85*0,8		0,48	211,32
Итого				1 023,55
Окна, двери из ПВХ профиля (7)				
Зарплата	50,88*10,9		10,9	554,59
Машины и механизмы	12,54*7,2		7,2	90,29
Материалы	3797,06*2,09		2,09	7 935,86
Итого				8 580,74
Деревянные конструкции (7)				
Накладные расходы	(50,88+0,77)*10,9*1,18*0,9*0,85		0,9	506,69
Сметная прибыль	(50,88+0,77)*10,9*0,63*0,85*0,8		0,43	242,08
Итого				9 329,51
Отделочные работы (20)				

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата		3237,86*10,9	10,9	35 292,67
Машины и механизмы		45,59*8,48	8,48	386,6
Материалы		1610,69*4,1	4,1	6 603,83
Итого				42 283,1
Конструкции из кирпича и блоков (20)				
Накладные расходы		(3237,86+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93	32 822,19
Сметная прибыль		(3237,86+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54	19 058,04
Итого				94 163,33
Отделочные работы (9, 18)				
Зарплата		19,55*10,9	10,9	213,1
Машины и механизмы		0,49*8,48	8,48	4,16
Материалы		36,72*4,1	4,1	150,55
Итого				367,81
Отделочные работы (9, 18)				
Накладные расходы		(19,55+0,01)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8	170,56
Сметная прибыль		(19,55+0,01)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37	78,89
Итого				617,26
Отделочные работы (1, 3, 8, 14)				
Зарплата		4708,16*10,9	10,9	51 318,94
Машины и механизмы		497,56*8,48	8,48	4 219,31
Материалы		14466,03*4,1	4,1	59 310,72
Итого				114 848,97
Штукатурные работы при ремонте (1, 3, 8, 14)				
Накладные расходы		(4708,16+398,37)*10,9*0,79*0,85	0,67	37 292,99
Сметная прибыль		(4708,16+398,37)*10,9*0,5*0,8	0,4	22 264,47
Итого				174 406,43
Отделочные работы (2, 4, 5, 11, 12, 13, 19, 21, 22)				
Зарплата		1245,54*10,9	10,9	13 576,39
Машины и механизмы		442,7*8,48	8,48	3 754,1
Материалы		4181,97*4,1	4,1	17 146,08
Итого				34 476,57
Малярные работы при ремонте (2, 4, 5, 11, 12, 13, 19, 21, 22)				
Накладные расходы		(1245,54+0,63)*10,9*0,8*0,85	0,68	9 236,61
Сметная прибыль		(1245,54+0,63)*10,9*0,5*0,8	0,4	5 433,3
Итого				49 146,48
Отделочные работы (15, 16)				
Зарплата		113,14*10,9	10,9	1 233,23

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Машины и механизмы			10,1*8,48	8,48	85,65
Материалы			79,25*4,1	4,1	324,93
Итого					1 643,81
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (15, 16)					
Накладные расходы			(1233,23+1,74)*0,9*0,9*0,85	0,69	852,13
Сметная прибыль			(1233,23+1,74)*0,7*0,85*0,8	0,48	592,79
Итого					3 088,73
Итого					340 751,44
Итого по погрузке					199,61
Итого по перевозке					12,73
Итого					340 963,78
НДС			340963,78*0,18	18%	61 373,48
Итого					402 337,26

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

