

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

Новгородская обл., г.Валдай, ул.Раднищева, д.4А

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	5,06	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,12	
3	Смена вентилей диаметром 15 мм	100 шт.	0,31	
4	Смена спускников диаметром 15 мм	100 шт.	0,31	
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	2,56	
6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	2,5	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм)	100 м трубопровода	0,12	
8	Смена полотецесушителей	100 приборов	0,22	
9	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,06	
10	Установка радиаторов чугунных(в местах общего пользования)	100 кВт радиаторов и	0,042	
11	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза	100 м ²	0,052	
12	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	5,06	
13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	100 м	0,12	

14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,46
15	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 14/0,46	100 м2	0,46
16	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена	10 м	18,1
17	Пробивка в железобетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	1,55
18	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0,2
19	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,165
20	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 40 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км	т	1,165

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.04.7); стесненность 1,2 (МДС 38 Пр.1.т.3.1)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

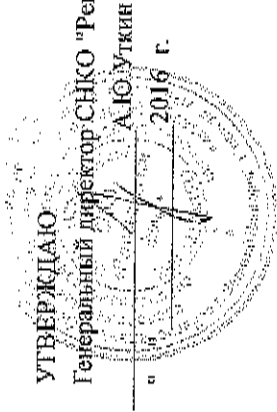
Кузёмкин В.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

Кацель, С.Ф.

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме: _____ тыс.руб



Наименование стройки - Новгородская обл., г.Валдай, ул.Радищева, д.4А
 Объект - Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 341/17
 на ремонт системы теплоснабжения

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 490,159 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 735,84 чел-ч
 Сметная заработная плата - 112,695 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На един. Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР65-1-01 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	5,06	492,53	7,63	2 492,2	2 220,33	38,61	34,66	175,38		
			100 м трубопрово да	438,8	1,97			9,97	0,1	0,51		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,1132 м	0		0						
2	ТЕР65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 100 мм Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	1 075,29	17,34	129,03	116,04	2,08	76,38	9,17		
			100 м трубопрово да	966,97	5,11			0,61	0,26	0,03		
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0516 м	0		0						

3	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗГ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,56	868,8438	3	81	9 904,24	1 706,38	207,36	45,4986	116,48
		100 м трубопрово да		666,5538		4,425			11,33	0,225	0,58
3.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	128 шт.	8,72			1 116,16				
3.2	[302-1483]	Кран шаровой размером 1/2" (слускиш)	31 шт	42,64			1 321,84				
3.3	[302-1837]	Кран шаровой латунный, диаметром 15 мм	31 шт.	30,81			955,11				
4	ТЕР16-02-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗГ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	2,5	261,0338	4	81	10 652,58	1 666,38	202,5	45,4986	113,75
		100 м трубопрово да		666,5538		4,425			11,06	0,225	0,56
4.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	120 шт.	8,72			1 046,4				
5	ТЕР16-02-005-03 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм (76 мм) ЗП=1073,02*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗГ=72,16*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	062,0476	8	240,12	967,45	177,69	28,81	99,5808	11,95
		100 м трубопрово да		480,7676		6,78			0,81	0,345	0,04
5.1	[301-0040]	Хомуты для крепления труб	3 шт.	8,72			26,16				
6	ТЕРр65-6-20 (0)	Смена полотенцесушителей Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,22	2 883,02	29,93		634,26	424,74	6,58	139,7	30,73
		приборов		1 930,65		4,13			0,91	0,21	0,05
6.1	[301-5756]	Полотенцесушители диаметр 25 мм, размер	22 шт.	312,51			6 875,22				
7	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,06	1 401,11	82,21		84,07	79,13	4,93	110	6,6
		100 шт.		1 318,9		44,04			2,64	2,24	0,13

8	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка радиаторов чугунных(в местах облого пользования) ЗП=1033,31*1,15*1,2; ЭММ=464,67*1,25*1,2; ЗПм=53,48*1,25*1,2; ТЗТ=75,7*1,15*1,2; ТЗТм=2,72*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,042	31 877,6728	697,005	1 338,86	59,89	29,27	104,466	4,39
			100 кВт радиаторов и конвекторов	1 425,9678	80,22			3,37	4,08	0,17
9	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей радиаторов за 2 раза ЗП=958,6*1,2*1,15; ЭММ=3,54*1,2*1,25; ЗПм=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Отделочные работы	0,052	1 389,548	5,31	72,26	68,79	0,28	98,0628	5,1
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001279 м	29 000		37,1		0,02	0,015	0
10	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	5,06	194,9904	67,185	986,65	620,28	339,96	6,9138	34,98
			100 м трубопрово да	122,5854	0			0	0	0
11	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,12	203,8704	67,185	24,46	14,71	8,06	6,9138	0,83
			100 м трубопрово да	122,5854	0			0	0	0
12	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	384,5294	14,64	176,88	54,68	6,73	7,3278	3,37
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	118,8594	0,225			0,1	0,015	0,01
13	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС35.Пр.1.т.3. 1; МДС35.п.4.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: отопление	0,46	644,9484	9,795	296,68	33,6	4,51	5,2854	2,43
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	73,0434	0,225			0,1	0,015	0,01

14	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками	18,1	3 675,362	40,935	66 524,05	1 327,58	740,92	4,8576	87,92
	(0)	ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25; Общестроительные работы	10 м	73,347	0			0	0	0
	МДС38.Пр.3.1;	Краска Армофиниш"	-26,0278	399,71		-10 403,57				
	МДС35.п.4.7	Лента самоклеящаяся Армофлекс 3х50 мм	- 271,5	2,7		- 733,05				
14.1	[101-2466]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) Термофлекс диаметром 108х13 мм	- 199,1	264,2		-52 602,22				
14.2	[101-2481]	Клипсы (зажимы)	- 543	0,81		- 439,83				
14.3	[104-0162]	Клей Армофлекс П520	-2,5883	70,7		- 182,99				
14.4	[104-0169]	Очиститель для клея Армофлекс"	-0,362	187,7		-67,95				
14.5	[113-0393]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,5973	43,57		-26,02				
14.6	[113-0394]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм (Д 76 мм) 12*1,1	13,2	53,22		702,5				
14.7	[506-0879]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 35 мм (122*1,1)	134,2	24,11		3 235,56				
14.8	[104-0862]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 22 мм (20 мм, 47*1,1)	51,7	17,88		924,4				
14.9	[104-0855]	Пробивка в ж/бетонных перекрытиях толщиной 220 мм отверстий площадью до 100 см2	1,55	2	1	4 363,59	1 531,8	2 831,79	68,20275	105,71
14.1	[104-0853]	ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1; Общестроительные работы	100	815,2162	826,95975			392,96	8,99	13,93
0			отверстий	5	253,5225					
15	ТЕР46-03-010-02									
	(0)									
	ТЕР46ГЧПр46.1									
	п3.3;									
	ТЕР46ГЧПр46.1									
	п3.4									

16	ТЕР46-03-017-01 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 Общестроительные работы	0,2	1 933,37	26,15	386,67	135,91	5,23	55,16	11,03
			1 м3 заделки	679,57	0			0	0	0
17	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	1,165	374,5	0	436,29	0	0		
			т	0	0			0		
18	ТССЦп03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 13 км (до ТБО д. Миронущка) Цед=14,42*7,17; <Нет вида работ>	1,165	103,3914	0	120,45		0		
			т							
ИТОГО:						50 818,75	10 237,93	4 457,62	719,82	16,02
								433,88		

Наименование и значение множителей

	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 7)		
Зарплата	2415,5*10,56	10,56
Машины и механизмы	45,62*6,26	6,26
Материалы	244,19*3,24	3,24
Итого		26 585
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 7)		
Накладные расходы	(2415,5+13,22)*10,56*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль	(2415,5+13,22)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого		16 158
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 8, 10, 11)		
Зарплата	4245,33*10,56	10,56
Машины и механизмы	815,96*6,26	6,26
Материалы	23278,61*3,24	3,24
Итого		44 831
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 8, 10, 11)		
Накладные расходы	(4245,33+26,57)*10,56*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(4245,33+26,57)*10,56*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		44 209
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (6)		
Зарплата	424,74*10,56	10,56
Машины и механизмы	6,58*6,26	6,26
Материалы	7078,16*3,24	3,24
Итого		22 933
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)		
Итого		27 459

Накладные расходы			0,88	3 955
Сметная прибыль			0,48	2 158
Итого		(424,74+0,91)*10,56*1,03*0,85 (424,74+0,91)*10,56*0,6*0,8		33 572
Отделочные работы (9)				
Зарплата		68,79*10,56	10,56	726
Машины и механизмы		0,28*6,26	6,26	2
Материалы		40,29*4,28	4,28	172
Итого				900
Отделочные работы (9)				
Накладные расходы			0,8	581
Сметная прибыль		(68,79+0,02)*10,56*1,05*0,9*0,85 (68,79+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	269
Итого				1 750
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (12, 13)				
Зарплата		88,28*10,56	10,56	932
Машины и механизмы		11,24*6,26	6,26	70
Материалы		374,04*3,24	3,24	1 212
Итого				2 214
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (12, 13)				
Накладные расходы			0,69	645
Сметная прибыль		(88,28+0,2)*10,56*0,9*0,9*0,85 (88,28+0,2)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	448
Итого				3 307
Общестроительные работы (14)				
Зарплата		1327,58*10,56	10,56	14 019
Машины и механизмы		740,92*6,26	6,26	4 638
Материалы		4862,38*5,5	5,5	26 743
Итого				45 400
Теплоизоляционные работы (14)				
Накладные расходы			0,77	10 795
Сметная прибыль		(1327,58+0)*10,56*1*0,9*0,85 (1327,58+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	6 729
Итого				62 924
Общестроительные работы (15, 16)				
Зарплата		1667,71*10,56	10,56	17 611
Машины и механизмы		2837,02*6,26	6,26	17 760
Материалы		245,53*5,5	5,5	1 350
Итого				36 721
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (15, 16)				
Накладные расходы			0,84	18 279
Сметная прибыль		(1667,71+392,96)*10,56*1,1*0,9*0,85 (1667,71+392,96)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	10 445
Итого				65 445

Итого 414 833
 Итого по погрузке 436
 Итого по перевозке 120

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
415389*0,18	18%	74 770,02
		490 159,02

НДС
 Итого

СР


СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Коновалова Н.П.
 Серова Е.А.

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Приложение № _____
к договору № _____
от " ____ " _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"
А.Ю.Уткин



Капитальный ремонт системы теплоснабжения.

Объект: г.Валдай, ул.Радищева, д. 4А

Сметная стоимость в текущих ценах, руб. 14860,39	Наименование организации-Заказчика СЧКО "Региональный фонд"
Физический объем здания, М3 4386(по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников, цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 2 эт. (Ремонт системы теплоснабжения) $((90+0,01*4386)*0,06*0,4* 3,92 * 1000 =12593,55$	СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1, п. 1.2; к=0.06- табл.12 п.13 к=3.92 -письмо Минстроя РФ от19.02.16 № 4688-ХМ/05 Общ.положения п.1.9	м3	4386,00	12593,55
	ИТОГО:				12593,55
	НДС 18%				2266,84
	ИТОГО:				14860,39

Составил:

Специалист ОПТД Шиленок Л.Н