

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 657-11-16

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д.3.

Генеральный директор СНОКО Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

УТВЕРЖДАЮ

20 \_\_\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов и откосов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	8,034	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиров анной поверхности	2,96	
3	Отрубовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	10,49	
4	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей с лесов и земли	100 м2 ошпаклеван ной	9,85	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваем ой поверхности	9,85	
6	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,764	
7	Отрубовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	1,91	

8	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей с лесов и земли (откосы)	100 м2 ошпаклеванной ой	1,91	
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простяк за 2 раза с земли и лесов (откосы)	поверхности 100 м2 окрашиваемо й поверхности	2,55	
10	Пережидка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича	1 м карниза	0,8	
11	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,512	
12	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону цементно-известковым раствором горизонтальных длиной до 5 м	100 м2 отремонтиров анной площади развернутой пове	0,128	
13	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (откосов)	100 м2 поверхности	0,64	
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,175	
15	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, оглинов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	2,4	
16	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	10,8	
17	Разборка монолитных перекрытий бетонных	1 м3	1,3	
18	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом	100 м2 поверхности	0,3	
19	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	1 м3	2,6	

20	Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытия	0,303	
21	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,303	
22	Отрутовка балочных плит под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,45	
23	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отгледных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0,45	
24	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,45	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	27,24	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 19 км	т	27,24	

Применить коэффициенты на стесненность К=1,15 (МДС 81-38.2004 пр.3,11.1)  
и капитальный ремонт К=1,15, к=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Специалист 1-ой категории      Ивашко С.В.  
Зам. начальника ОКР              Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 250 771,27 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

Ю. Уткин.

" 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д.3.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 657-11-16

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 250,771 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 938,01 чел-ч

Сметная заработная плата - 389,695 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2755-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
№2 Капитальный ремонт фасада												
Фасад												
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов и откосов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	8,034	247,10	0,00	1 985,20	1 985,20	0	20,80	167,11		
	(0)		100 м2 расширенно и поверхности	247,1	0			0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	2,96	3 846,62	1,23	11 386,00	7 957,99	3,64	201,84	597,45
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0
			отремонтированной поверхности							
2.1	509-9900	Строительный мусор	14,340 т	0,00		0,00				
3	ТЕРр62-25-01	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	9,85	404,78	27,60	3 987,08	555,64	271,86	4,29	42,26
	(0)		100 м2	56,41	0			0	0	0
			обработанной поверхности							
4	ТЕРр62-27-01	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей с лесов и земли	9,85	434,44	1,06	4 279,23	3 077,24	10,44	24,05	236,89
	(0)		100 м2	312,41	0			0	0	0
			оштукатуренной поверхности							
5	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	9,85	311,83	103,74	3 071,53	1 889,82	1 021,84	14,59	143,71
	(0)		100 м2	191,86	0			0	0	0
			окрашиваемой поверхности							
5.1	[101-04851]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,530 т	18 979,33		10 061,25				
6	ТЕРр61-20-01	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,764	6 891,11	2,35	5 264,81	3 496,15	1,8	323,40	247,08
	(0)		100 м2	4 576,11	0			0	0	0
			отремонтированной поверхности							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	509-9900	Строительный мусор	7,396 т	0,00		0,00				
7	ТЕРр62-25-01 (0)	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (откосы)	1,91	404,78	27,60	773,13	107,74	52,72	4,29	8,19
			100 м2 обработанный поверхности	56,41	0			0	0	0
8	ТЕРр62-27-01 (0)	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей с лесов и земли (откосы)	1,91	434,44	1,06	829,78	596,70	2,02	24,05	45,94
			100 м2 ошпаклеванной поверхности	312,41	0			0	0	0
9	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (откосы)	1,91	311,83	103,74	595,60	366,45	198,14	14,59	27,87
			100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
9.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,103 т	18 979,33		1 951,01				
<b>Карниз</b>										
10	ТЕРр53-23-01 (0)	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах) в 4 кирпича	0,8	58,98	0,98	47,18	35,86	0,78	3,45	2,76
			1 м карниза	44,82	0,2			0,16	0,01	0,01
10.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,032 1000 шт.	1 449,38		46,38				
11	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,512	247,10	0,00	126,52	126,52	0	20,80	10,65
			100 м2 расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРР61-8-01	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону цементно-известковым раствором горизонтальных длиной до 5 м	0,128	11 367,09	59,45	1 454,99	1 008,68	7,61	584,16	74,77
	(0)		100 м2	7 880,32	31,85			4,08	1,62	0,21
			отремонтированной площади развернутой поверх							
12.1	509-9900	Строительный мусор	1,446 т	0,00		0,00				
13	ТЕРР62-25-01	Орунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,64	404,78	27,60	259,06	36,10	17,66	4,29	2,75
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
14	ТЕРР61-1-02	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм (откосов)	0,64	1 117,87	23,49	715,44	343,30	15,03	42,37	27,12
	(0)		100 м2 поверхности	536,4	12,58			8,05	0,64	0,41
15	ТЕРР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,64	311,83	103,74	199,57	122,79	66,39	14,59	9,34
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
15.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,034 т	18 979,33		645,30				
<b>Проемы</b>										
16	ТЕРР62-9-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 35%	0,175	1 539,98	10,02	269,50	188,47	1,75	81,90	14,33
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	1 076,99	1,97			0,34	0,1	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115 белая	2,850 кг	32,16		91,66				
17	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стали (повсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,416	3 822,74	7,17	5 413,00	761,69	10,15	41,41	58,64
17.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	537,92	1,57			2,22	0,08	0,11
			0,317 т	0,00		0,00				
18	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	657,83	0			0	0	0
			10,8	1 043,42	9,26	11 268,94	7 104,56	100,01	50,03	540,32

**Балконные плиты.**

19	ТЕР46-04-002-01 (0)	Разборка монолитных перекрытий бетонных	1,3 1 м3	472,62 148,52	324,10 44,98	614,41	193,08	421,33 58,47	11,01 3,07	14,31 3,99
20	ТЕР13-03-007-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Антикоррозийное покрытие арматуры однокомпонентным составом ЗП=650,15*1,15; ЭММ=13,75*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=47,63*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 поверхности	764,86	17,19	229,46	224,3	5,16	54,77	16,43
20.1	[113-0647]	Преобразователь ржавчины	5,4 кг	34,71		187,43		0	0	0
21	ТЕР46-01-008-03 (0)	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	2,6 1 м3	1 982,10 345,44	38,55 2,75	5 153,46	898,14	100,23 7,15	26,82 0,14	69,73 0,36
22	ТЕРр57-2-04 (0)	Разборка покрытий полов цементных	0,303 100 м2 покрытия	3 537,49 1 444,49	2 093 316,68	1 071,86	437,68	634,18 95,95	111,2 21	33,69 6,36
22.1	509-9900	Строительный мусор	2,000 т	0		0				
23	ТЕР11-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм ЗП=478,07*1,15; ЭММ=51,42*1,25; ЗПм=24,97*1,25; ТЗТ=39,51*1,15; ТЗТм=1,27*1,25	0,303 100 м2 стяжки	1 700,52 549,78	64,28 31,21	515,26	166,58	19,48 9,46	45,44 1,59	13,77 0,48



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листового стекла (поиск, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,984 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	3 761,58	529,31	7,06 1,54	41,41 0,08	40,75 0,08
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,220 т	0		0				
25	ТЕРр62-25-01 (0)	Отрунтовка балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	0,45 100 м2 обработанный поверхности	404,78 56,41	27,60 0	182,15	25,38	12,42 0	4,29 0	1,93 0
26	ТЕРр61-4-03 (0)	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,45 100 м2 отремонтированной поверхности	3 716,61 2 671,99	26,42 14,16	1 672,47	1 202,4	11,89 6,37	195,75 0,72	88,09 0,32
26.1	509-9900	Строительный мусор	1,521 т	0		0				
27	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простык за 2 раза с земли и лесов	0,45 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	140,32	86,34	46,68 0	14,59 0	6,57 0
27.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,024 т	18 979,33		455,50				
28	ТССЦпг01-01-01-041	Потруэочные работы: Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную Цед=53,5*7	27,24 т	374,5 0	0 0	10 201,38	0	0 0		
29	ТССЦпг03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	27,24 т	122,7504 0	0 0	3 343,71		0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
На стесненные условия труда МДС 81-38.2004 п.3,11.1										
Кэлп=0,15; Кмаш=0,15; Кэмш=0,15; Ктэт=0,15; Кгам=0,15										
ИТОГО:										
						84 190,72	38 552,73	3 496,31		2 923,82
								222,86		14,2

Общестроительные работы (10)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата			10,05	414,46
Машины и механизмы			6,26	5,63
Материалы			5,5	313,06
Итого				733,15
Стены при ремонте (10)			0,73	303,88
Накладные расходы		$(41,24+0,18)*10,05*0,86*0,85$	0,56	233,11
Сметная прибыль		$(41,24+0,18)*10,05*0,7*0,8$		1 270,14
Итого				1 61 903,49
Однородные работы (2, 6, 12, 14, 26)			10,05	287,77
Зарплата			6,26	27 585,54
Машины и механизмы			4,28	189 776,8
Материалы				
Итого				108 618,63
Штукатурные работы при ремонте (2, 6, 12, 14, 26)			0,67	64 846,94
Накладные расходы		$(16109,8+21,28)*10,05*0,79*0,85$	0,4	363 242,37
Сметная прибыль		$(16109,8+21,28)*10,05*0,5*0,8$		105 917,45
Итого				12 252,13
Однородные работы (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 25, 27)			10,05	81 478,53
Зарплата			6,26	199 648,11
Машины и механизмы			4,28	
Материалы				
Итого				72 026,53
Малые работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 16, 25, 27)			0,68	42 368,55
Накладные расходы		$(10539,05+0,39)*10,05*0,8*0,85$	0,4	314 043,19
Сметная прибыль		$(10539,05+0,39)*10,05*0,5*0,8$		1484,65*10,05
Итого				10,05
Кровля из оцинкованной стали (17, 24)				14 920,73
Зарплата				

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	19,79*6,26	123,89
Материалы	7866,36*3,3	25 958,99
Итого		41 003,61
Крыши, кровли при ремонте (17, 24)		
Накладные расходы	(14920,73+43,42)*0,83*0,85	10 624,55
Сметная прибыль	(14920,73+43,42)*0,65*0,8	7 781,36
Итого		59 409,52
Отделочные работы (18)		
Зарплата	8170,24*10,05	82 110,91
Машины и механизмы	115,01*6,26	719,96
Материалы	4064,36*4,28	17 395,46
Итого		100 226,33
Конструкции из кирпича и блоков (18)		
Накладные расходы	(82110,91+0)*1,22*0,9*0,85	76 363,15
Сметная прибыль	(82110,91+0)*0,8*0,85*0,8	44 339,89
Итого		220 929,37
Общестроительные работы (19, 21)		
Зарплата	1254,9*10,05	12 611,75
Машины и механизмы	599,79*6,26	3 754,69
Материалы	4155,09*5,5	22 853
Итого		39 219,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19, 21)		
Накладные расходы	(12611,75+758,37)*1,1*0,9*0,85	11 230,9
Сметная прибыль	(12611,75+758,37)*0,7*0,85*0,8	6 417,66
Итого		56 868
Общестроительные работы (23)		
Зарплата	191,57*10,05	1 925,28
Машины и механизмы	22,4*6,26	140,22
Материалы	329,2*5,5	1 810,6
Итого		3 876,1
Полы (23)		
Накладные расходы	(1925,28+109,34)*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль	(1925,28+109,34)*0,75*0,85*0,8	0,51
Итого		6 826,3
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	257,95*10,05	2 592,4
Машины и механизмы	5,93*6,26	37,12

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	187,43*5,5	1 030,87
Итого		3 660,39
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (20)		
Накладные расходы	(2592,4+0)*0,9*0,9*0,85	1 788,76
Сметная прибыль	(2592,4+0)*0,7*0,85*0,8	1 244,35
Итого		6 693,5
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	503,33*10,05	5 058,47
Машины и механизмы	729,31*6,26	4 565,48
Материалы	0*5,5	0
Итого		9 623,95
Полы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(5058,47+1108,92)*0,8*0,85	4 193,83
Сметная прибыль	(5058,47+1108,92)*0,68*0,8	3 330,39
Итого		17 148,17
Итого по подрядам		1 046 430,56
Итого по перевозке		10 201,38
Итого		3 343,71
Итого		1 059 975,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 059 975,65
НДС	1059975,65*0,18	190 795,62
Итого		1 250 771,27

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

  


Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.