ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Великий Новгород

**О внесении изменений в региональную программу**

**капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Новгородской области,**

**на 2014-2043 годы**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 (далее – Программа):

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Заменить в разделе «Обоснование Программы:» цифры «4814» на «4819»;

1.1.2. Заменить в разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:» цифры «4814» на «4819», «11575,95173» на «11742,01853»; «49928» на «45931»;

1.2. В описании Программы:

1.2.1. Заменить в разделе 1 цифры «4814» на «4819»;

1.2.2. Раздел 3 дополнить подразделом 3.2-4 следующего содержания:

«3.2-4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2022 год:

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному   
ремонту общего имущества в МКД, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, составляет:

* ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 3 081 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 3 606 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (с заменой бойлера для приготовления горячей воды) – 4 656 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из полипропиленовых труб – 4 061 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения из стальных труб – 1 950 руб./п.м.;
* установка узла погодного регулирования – 538 119 руб/шт.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения –   
  1429 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения –   
  4 620 руб./п.м.;
* ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения –   
  3 408 руб./п.м.;
* ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 с подготовкой проектно-сметной документации – 2 231 452 руб./шт.;

- устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъем- ностью 400 кг (добавлять/исключать) – 89 567 руб/остановка;

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации грузоподъемностью 600 кг с количеством остановок 9 с подготовкой проектно-сметной документации - 2 919 214 руб./шт.;

- устройство одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 600 кг (добавлять/исключать) - 90 093 руб/остановка;

* ремонт крыши скатной – 7 523 руб. /м2;
* ремонт плоской крыши – 3 547 руб./м2;
* утепление плоской крыши – 7 923 руб/м2;
* ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД – 2 214 руб./м2;
* ремонт подвальных помещений с устройством дренажной системы (пристенный и внутрипластовый дренаж) - 2 445 руб/м2 ;
* ремонт фасада деревянного – 3 434 руб./м2;
* ремонт фасада ( кирпич оштукатуренный и окрашенный) – 3148 руб./м2;
* ремонт фасада панельный – 1 421 руб./м2;
* утепление фасада теплоизоляционными плитами и нанесением на утеплитель штукатурного слоя – 3979 руб./м2 ;
* ремонт фундамента МКД – 2 677 руб./м2 отмостки;
* усиление фундамента МКД - 6375 руб/м2 фундамента;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы водоотведения – 21 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы холодного водоснабжения – 17 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы теплоснабжения – 23 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы горячего водоснабжения – 17 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы газоснабжения – 28 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт системы электроснабжения – 13 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на дренаж – 20 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт фасада – 120 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт крыши – 41 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на ремонт фундамента– 107 руб/м3 здания;
* подготовка проектно-сметной документации на узел погодного регулирования – 82 338 руб/шт.;
* установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления холодной воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования этих ресурсов – 104 073,86 руб/шт.\*;
* установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления горячей воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования этих ресурсов – 357 350,89 руб/шт.\*;
* установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования этих ресурсов – 244 126,61 руб/шт.\*

\* - проведение мероприятий по капитальному ремонту в рамках реализации Программы в период 2018-2019 годов»;

1.2.3. Изложить раздел 5 в редакции:

«5. Планируемые показатели выполнения Программы

5.1. Количество МКД, в которых проведены отдельные виды работ по капитальному ремонту, – не менее 4819 МКД, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание  показа-теля | Еди-ница изме- рения | Плановый период | | | | | | | | | |
| 2014-2016  годы | 2017-2019 годы | 2020-2022 годы | 2023-2025 годы | 2026-2028 годы | 2029-2031 годы | 2032-2034 годы | 2035-2037  годы | 2038-2040 годы | 2041-2043 годы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количе-ство МКД, в которых  прове-дены  отдель-ные  виды  работ  по капи-тальному ремонту | шт. | 715 | 1696 | 2787 | 3086 | 2882 | 3272 | 3758 | 3556 | 3275 | 3331 |

5.2. Общая площадь МКД, в которых проведены отдельные виды работ   
по капитальному ремонту, – не менее 11742,01853 тыс.кв.м, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание  показа-теля | Еди-ница изме- рения | Плановый период | | | | | | | | | |
| 2014-2016  годы | 2017-2019 годы | 2020-2022 годы | 2023-2025 годы | 2026-2028 годы | 2029-2031 годы | 2032-2034 годы | 2035-2037  годы | 2038-2040 годы | 2041-2043 годы |
| Общая площадь МКД, в которых прове-дены  отдельные  виды  работ по капиталь-ному  ремонту | тыс. кв.м | 959,3 | 3281,5 | 3763,8 | 6727,2 | 6737,2 | 8836,4 | 10395,6 | 10336,6 | 9677,2 | 9954,4 |

5.3. Количество проведенных отдельных видов работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД – не менее 45931 видов работ, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показа-теля | Еди-ница изме- рения | Плановый период | | | | | | | | | |  |
| 2014-2016  годы | 2017-2019 годы | 2020-2022 годы | 2023-2025 годы | 2026-2028 годы | 2029-2031 годы | 2032-2034 годы | 2035-2037  годы | 2038-2040 годы | 2041-2043 годы |  |
| Коли-чество прове-денных отдель-ных видов работ по капиталь-ному  ремонту конструк-тивных элемен-тов и  инженерного оборудования в МКД | шт. | 885 | 3274 | 3260 | 3581 | 4964 | 5638 | 5912 | 5824 | 5828 | 6765 | »; |

1.3. В приложении к Программе:

1.3.1. Изложить в разделе «Батецкий муниципальный район» строку 2 в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3.2. В разделе «Боровичский муниципальный район»:

1.3.2.1. Изложить строки 83, 108, 179, 196, 283, 286, 287, 294, 311, 425, 442, 530 в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению);

1.3.2.2. Исключить строки 330-333, 386, 684;

1.3.3. Изложить в разделе «Валдайский муниципальный район» строки 21, 22, 46, 96, 101, 118, 121, 164, 196, 216, 222 в прилагаемой редакции (приложение № 3 к постановлению);

1.3.4. Заменить в разделе «Волотовский муниципальный район» слова: «Волотовский муниципальный район» на «Волотовский муниципальный ок- руг Новгородской области»;

1.3.5. В разделе «Демянский муниципальный район»:

1.3.5.1. Изложить строки 26, 52, 66 в прилагаемой редакции (приложение № 4 к постановлению);

1.3.5.2. Исключить строку 40;

1.3.6. Изложить в разделе «Любытинский муниципальный район» строки 10, 76, 96, 97, 105, 106, 108 в прилагаемой редакции (приложение № 5 к постановлению);

1.3.7. Заменить в разделе «Марёвский муниципальный район» слова: «Марёвский муниципальный район» на «Марёвский муниципальный округ Новгородской области»;

1.3.8. В разделе «Мошенской муниципальный район»:

1.3.8.1. Изложить строки 5, 15, 18, 25, 26 в прилагаемой редакции (приложение № 6 к постановлению);

1.3.8.2. Исключить строки 22,23;

1.3.9. Изложить в разделе «Новгородский муниципальный район» строки 16, 67, 69, 70, 80, 179, 248, 251, 259, 277, 315, 371, 389 в прилагаемой редакции (приложение № 7 к постановлению);

1.3.10. Изложить в разделе «Окуловский муниципальный район» строки 12, 75, 83, 155, 158, 210 в прилагаемой редакции (приложение № 8 к постановлению);

1.3.11. Изложить в разделе «Парфинский муниципальный район» строки 5, 28, 76 в прилагаемой редакции (приложение № 9 к постановлению);

1.3.12. В разделе «Пестовский муниципальный район»:

1.3.12.1. Исключить строку 5;

1.3.12.2. Изложить строки 26, 59, 92, 103, 122, 136, 150 в прилагаемой редакции (приложение № 10 к постановлению);

1.3.12.3. Дополнить строкой 171 в прилагаемой редакции (прложение № 11 к постановлению);

1.3.13. Заменить в разделе «Солецкий муниципальный район»: слова «Солецкий муниципальный район» на «Солецкий муниципальный округ Новгородской области»;

1.3.14. Изложить в разделе «Старорусский муниципальный район» строки 19, 29, 33, 38, 41, 52, 60, 67, 93, 97, 116, 120, 132, 144, 146, 158, 165, 207, 210, 232, 304, 311, 332, 335, 354, в прилагаемой редакции (приложение № 12 к постановлению);

1.3.15. В разделе «Хвойнинский муниципальный район Новгордской области»:

1.3.15.1. Заменить слова: «Хвойнинский муниципальный район» на «Хвойнинский муниципальный округ Новгородской области»;

1.3.15.2. Изложить строку 34 в прилагаемой редакции (приложение № 13 к постановлению);

1.3.16. Изложить в разделе «Чудовский муниципальный район» строки 29, 36, 55, 59, 65, 68, 94, 115, 147, 148, 161, 190, 191 в прилагаемой редакции (приложение № 14 к постановлению);

1.3.17. Изложить в разделе «Шимский муниципальный район» строку 4 в прилагаемой редакции (приложение № 15 к постановлению);

1.3.18. В разделе «Городской округ Великий Новгород»:

1.3.18.1. Изложить строки 21, 30, 34, 65, 68, 102, 114, 131, 167, 178, 183, 184, 187, 188, 279, 283, 336, 340, 347, 360, 376, 401, 405, 415, 430, 482, 490, 496, 500, 519-524, 526, 528, 541, 639, 640, 643, 661, 665, 682, 686, 689, 692, 784, 806, 808, 832, 841, 858, 864, 896, 946, 968, 976, 990, 1007, 1041, 1050, 1057, 1065, 1078, 1079, 1128, 1160, 1217, 1218, 1237, 1248, 1252, 1276, 1294 в прилагаемой редакции (приложение № 16 к постановлению);

1.3.18.2. Исключить строку 1174;

1.3.18.3. Дополнить строками 1417-1431 (приложение № 17 к постановлению).

2. Региональному оператору и (или) владельцам специального счета обеспечить возврат денежных средств, уплаченных собственниками многоквартирных домов в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых менее пяти квартир, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 03.04.2020 № 122 "Об утверждении Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации".

3. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Проект подготовил и завизировал:

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр**  **жилищно-коммунального**  **хозяйства и топливно-энергетического**  **комплекса Новгородской области** | **И.Ю. Николаева** |

Лист согласования прилагается